

ZARZĄDZENIE NR 58/2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 lutego 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA

*Dariusz Ostrowski*

DYREKTOR ZARZĄDU

*mgr inż. Leon Budzisiak*

INSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych  
KOSZTORYSANT

*Olga Stolarska*  
Olga Stolarska

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.P.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW				
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.
1	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
2	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
3	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
4	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
5	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
6	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
7	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
8	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
9	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
10	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
11	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
12	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok

DYREKTOR ZARZĄDU

*mgd*  
 mgd Leon Budzisiak

13	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0318	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
14	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
15	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0300	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
16	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0280	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
17	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0500	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
18	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0300	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
19	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0100	Sz. Szeregów	uprawy rolne	24,40 zł/rok
20	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0080	Sz. Szeregów	uprawy rolne	24,40 zł/rok
21	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0600	Sz. Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
22	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0390	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
23	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0100	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
24	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0050	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
25	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,00875	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
26	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0108	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
27	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0062	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
28	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0069	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
29	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0198	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
30	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0063	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
31	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0100	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok

DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Leon Budzisiak

32	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0105	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
33	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0102	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
34	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0084	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
35	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0045	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
36	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0084	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
37	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0105	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
38	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0057	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
39	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,00475	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
40	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,00475	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
41	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0100	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
42	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0112	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
43	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0069	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
44	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0117	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
45	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0100	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
46	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0057	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
47	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0044	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
48	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0095	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
49	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0072	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
50	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0052	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok

DYREKTOR ZARZĄDU

*mgr inż. Leon Budzisiak*

51	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0080	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
52	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0052	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
53	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0052	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
54	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0052	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
55	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0115	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
56	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0070	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
57	307	6	EL1E/00032405/5	1,3212	0,0200	Waryńskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
58	308	6	EL1E/00032405/5	0,0791	0,0300	Królewiecka	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
59	337/11	6	EL1E/00041603/9	3,7853	0,0300	Waryńskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
60	93	7	EL1E/00034234/9	9,9300	0,0546	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
61	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0090	Marymoncka	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
62	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0264	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
63	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0264	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
64	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0258	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
65	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0258	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
66	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0252	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
67	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0252	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
68	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,2520	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
69	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0252	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok

DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Leon Budzisiak

70	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0250	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
71	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,2520	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
72	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0240	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
73	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0240	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
74	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0260	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
75	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0240	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
76	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0260	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
77	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0373	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
78	395/18	9	EL1E/00031127/5	0,0284	0,0283	Moniuszki	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
79	395/30	9	EL1E/00031127/5	5,5291	0,0630	Traugutta	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
80	348	10	EL1E/00031296/0	0,1281	0,0009	Nowowiejska	handel	12,20 zł/m2/m-c
81	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0006	Nowowiejska	wejścia do budynków i lokali	4,80 zł/m2/m-c
82	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0004	Nowowiejska	handel	12,20 zł/m2/m-c
83	112/5	17	EL1E/00033279/9	1,5806	0,0650	Sadowa	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
84	30	18	EL1E/00039990/1	0,2140	0,0240	Oliwska	uprawy rolne	0,15 zł/m2/rok
85	344	11	EL1E/00038257/4	0,1743	0,0012	Bema	reklama	17,92 zł/m2/m-c
86	604/21	18	EL1E/00032289/5	0,3809	0,0307	Galczyńskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m2/rok
87	117	19	EL1E/00044065/6	4,0076	4,0076	Łęczyska	uprawy rolne	100,00 zł/ha/rok
88	439	24	EL1E/00042181/1	0,0078	0,0087	Dębowa	przemysłowe, składowe	0,73 zł/m2/m-c

DIREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Leon Budzisiak

89	197/2	24	EL1E/00042181/1	0,1114	0,1114	Dębowa	przemysłowe, skladowe	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m
90	216/2	24	EL1E/00042914/9	0,2262	0,0469	Dębowa	przemysłowe, skladowe	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m
91	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0100	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
92	247/3	15	EL1E/00090918/8	0,6847	0,0018	Janowska	pod obudowę śmietnika	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
93	100	17	EL1E/00090839/0	2,7402	0,0170	Sadowa	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
94	423/29	4	EL1E/00047670/1	0,2913	0,0009	Żyrardowska	cele handlowe	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynn timerokony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

DYREKTOR ZARZĄDU

*mgr inż. Leon Budzisiak*

WICEPREZYDENT MIASTA  
DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA

*Dariusz Ostrowski*

INSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych  
KOSZTORYSANT

*Olga Stolarska*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT