+25

ZARZĄDZENIE NR 52/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 07 lutego 2020 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) , art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 4 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 4 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 52 /2020 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 07 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość pasa służebności (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha							
1.	14	625/2	0,0142	2	Stawidłowa	0,4	EL1E/00077820/7	2,0	od 3,0 do 4,0	8,0
2.		625/3	0,0012	3	Kotwicza	0,4	EL1E/00077820/7	4,0	3,0	12,0
3.		166/2	0,1137	4	Stawidłowa	0,4	EL1E/00027346/5	41,0	od 1,0 do 3,0	102,0
							RAZEM	**47,0**		**122,0**

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

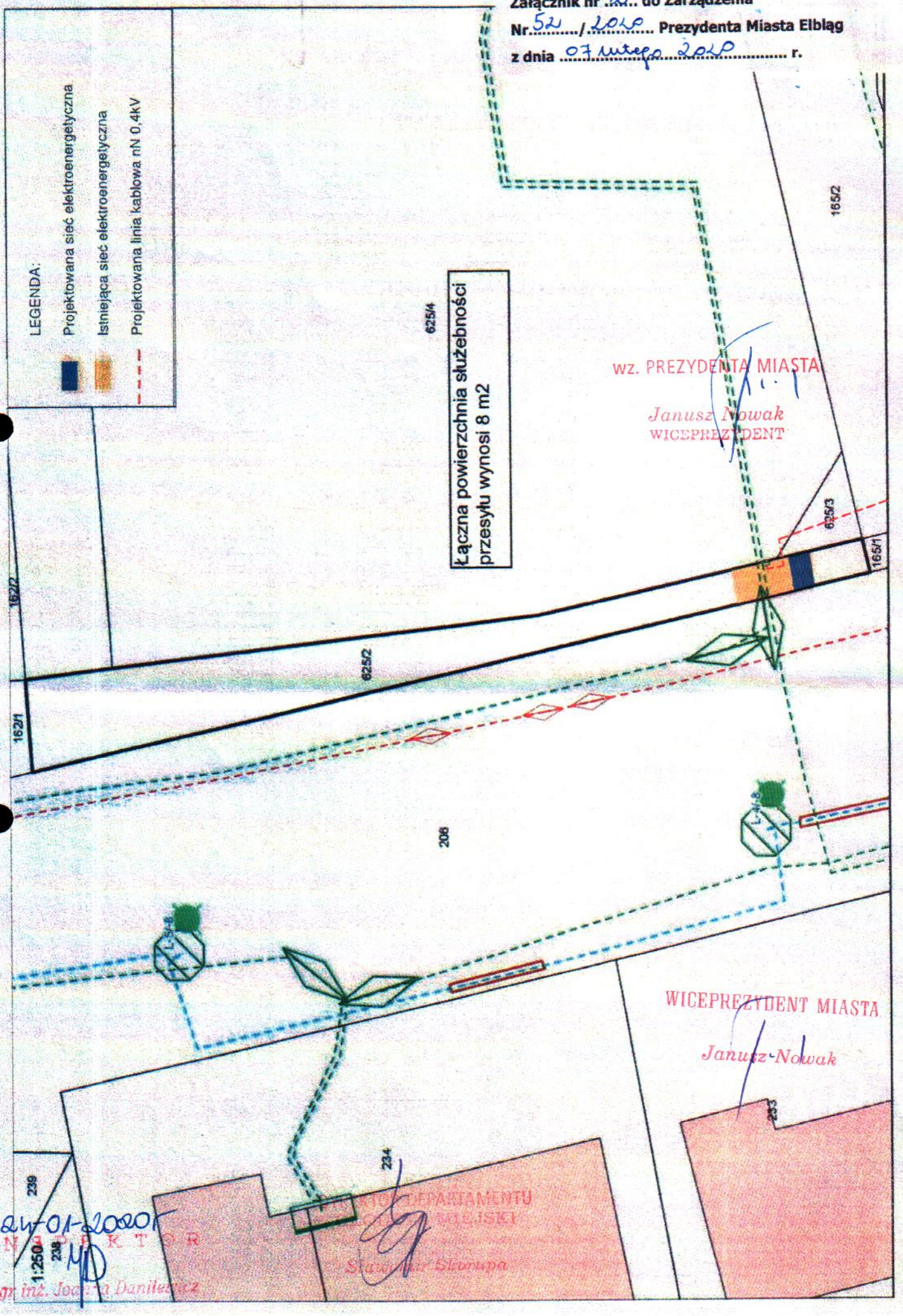
WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

24-01-2020
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Beata Kunc
24.01.2020

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

Załącznik nr 21 do Zarządzenia
Nr 52 / 2020 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 07 lutego 2020 r.



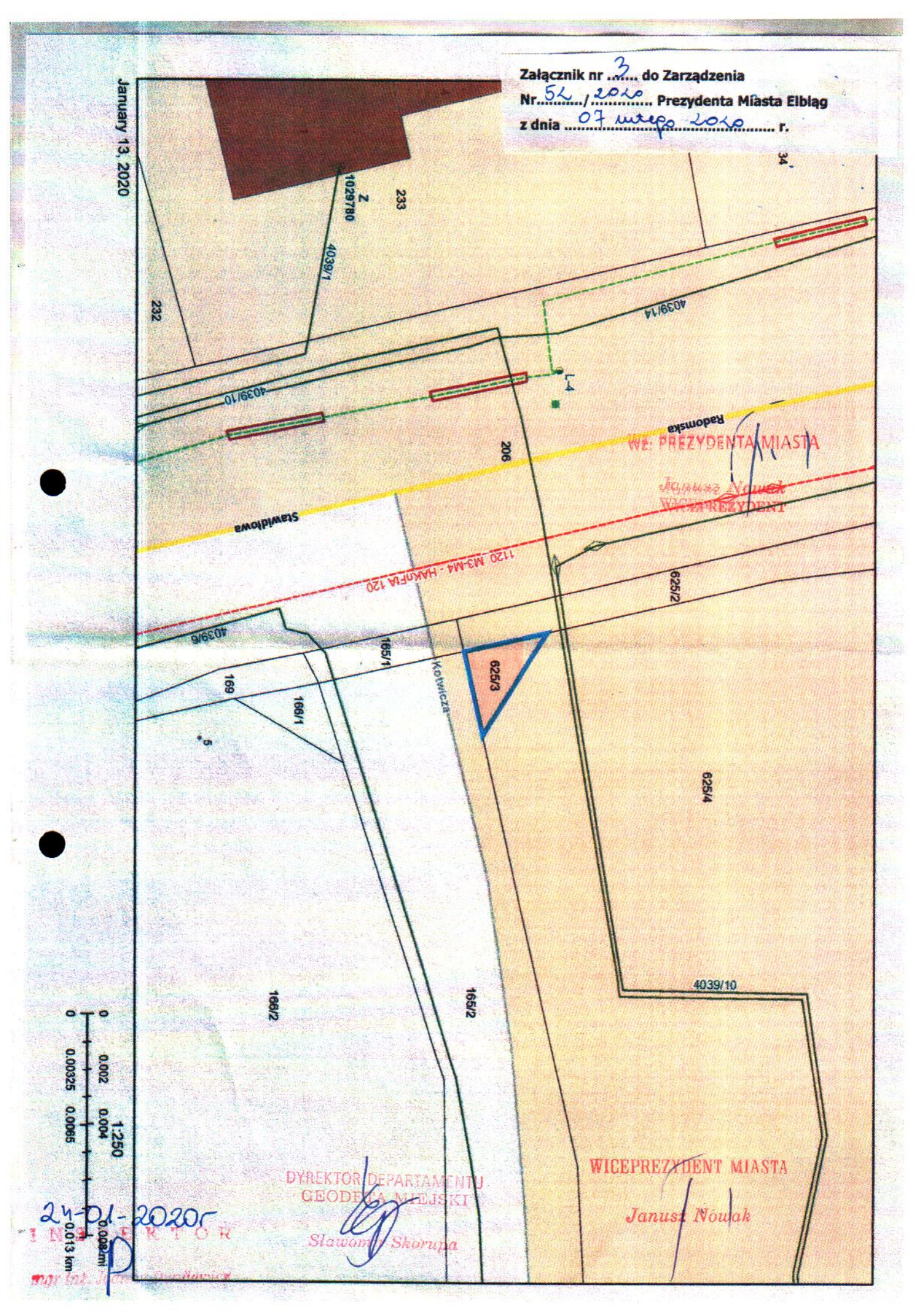
wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Sławomir Skorupa

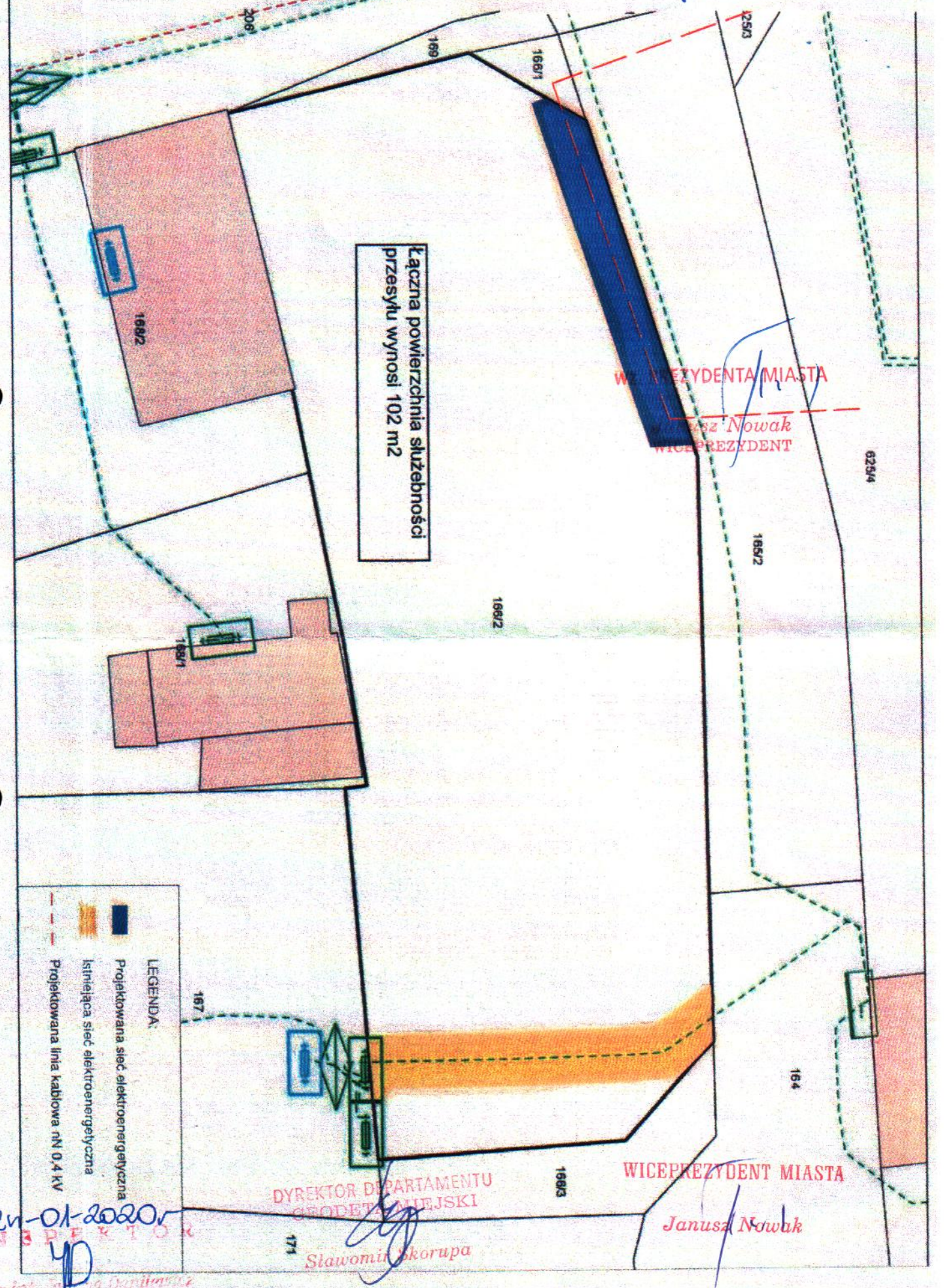
24-01-2020
INSPEKTOR
mgr inż. Jocelyn Danielewicz

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 52 /2020 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 07 lutego 2020 r.



24-01-2020
INSPEKTOR
mgr inż. Jan

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Nr 52 /2020 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 07 lutego 2020 r.



24-01-2020r
INSPEKTOR