

ZARZĄDZENIE NR 28/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 28 / 2020
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 24 stycznia 2020 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności
 przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Częstochowska	4	2	39,2	695	5	0,0309	EL1E/00045065/3	99.400	80	
2.	Fabryczna	23	6	46,4	23/1	21	0,0498	EL1E/00029655/8	115.000	80	
3.	Kosynierów Gdyńskich	45	2	39,2	150/17	16	0,0226	EL1E/00039995/6	98.100	80	
4.	Królewiecka	207	19	59,3	764/17	5	0,0597	EL1E/00074843/3	194.600	75	
5.	Adama Mickiewicza	18	4	43,4	369/1	16	0,0197	EL1E/00032201/5	112.100	80	
6.	Pawia	30	4	37,6	1252	4	0,0412	EL1E/00030140/5	95.500	80	
7.	Pawia	31	5	30,2	1142/9	4	0,0412	EL1E/00048460/3	74.500	80	
8.	Robotnicza	111	1	45,0	301	11	0,0293	EL1E/00031930/7	114.600	80	
9.	Słoneczna	32	19	54,4	114	16	0,0295	EL1E/00031820/3	138.800	80	
10.	Plac Słowiański	17	3	39,8	184	15	0,0526	EL1E/00021437/8	129.600	75	
11.	Teatralna	20	17	33,2	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	108.500	75	

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arteta Linda

WICEPREZYDENT MIASTA
 SEKRETARZ MIASTA

Janusz Nowak
 Arthur Zieliński

INSPEKTOR

Arteta Linda

15.01.2020

KIEROWNIK REFERATU GEODETYKI MIASTO
 DYREKTOR DEPARTAMENTU

Beata Kunc
 Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT