

ZARZĄDZENIE NR566/2018.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia27 grudnia 2018..... r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnościami przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych - polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach, eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci gazowej o szerokości 1m (po 0,5m po obu stronach osi gazociągu).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności, ustalone zostało na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1.520,00zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania z nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu gazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 556/2018. Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

| Lp | Oznaczenie geodezyjne | | Ulica | Numer księgi wieczystej | Numer załącznika graficznego | Sieć gazowa | Szerokość pasa służebności w metrach | Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach | |
|--------------|-----------------------|------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------------|---|-----------------------|
| | Nr obrębu | Nr działki | | | | | | | Pow. w ha |
| 1. | 18 | 170/3 | Bolesława Chrobrego | EL1E/00037978/7 | 2 | PEdn63mm | 1 | 5,00 | |
| 2. | | 175/6 | | EL1E/00037979/4 | | 2 | | | PEdn63mm PEdh110mm |
| Razem | | | | | | | | | 81,00 |

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA SEKRETARZ MIASTA

Janusz Nowak

Artur Zieliński

14-12-2018
 INŻYNIER

mgr inż. Joanna Daniewicz

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 2 do Zarządzenia

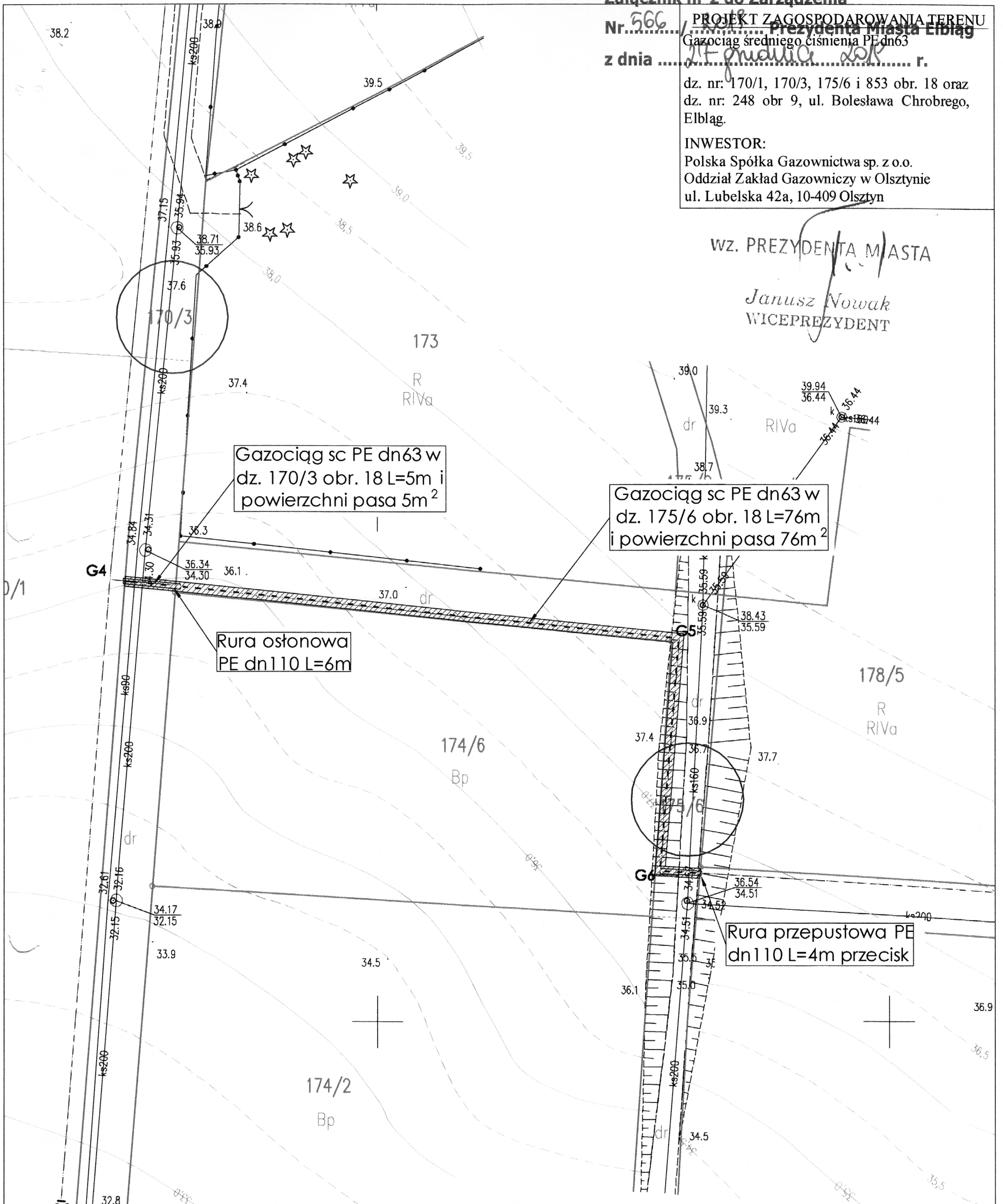
Nr 566 / **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
Prezydenta Miasta Elbląg
Gazociąg średniego ciśnienia PE dn63
z dnia 27 grudnia 2018 r.

dz. nr: 170/1, 170/3, 175/6 i 853 obr. 18 oraz
dz. nr: 248 obr 9, ul. Bolesława Chrobrego,
Elbląg.

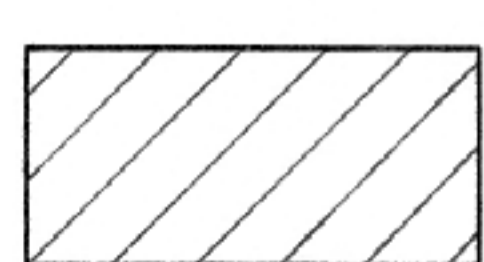
INWESTOR:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT



Skala 1:500



Pas montażowy/Strefa kontrolowana wynosi 0,5m od
lini sieci gazowej



Numer działki

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

Projektowany gazociąg

14-12-2018
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

Janusz Nowak