

**UCHWAŁA NR VIII/258/2019
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy
Nowodworskiej w Elblągu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815), w związku z uchwałą Nr XV/322/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej w Elblągu, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 roku) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej w Elblągu, o powierzchni 32,51 ha, którego granicę wyznaczają: od strony północnej – południowa linia rozgraniczająca pasa drogowego ulicy Nowodworskiej; od strony wschodniej – zachodnia granica działki ewidencyjnej nr 146; od strony południowej – południowa granica działek ewidencyjnych nr 245/1 i 255; od strony zachodniej – granica miasta Elbląga i terenów kolejowych (włącznie).

2. Szczegółowe granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia rysunek na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej ustawy.

§ 2. Cały obszar planu, narażony jest na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania – woda 1% (100 lat).

§ 3. Cały obszar planu znajduje się w obrębie polderu Fiszewka S, gdzie należy zachować prawidłowe funkcjonowanie rowów melioracyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne, odnoszące się do właściwości obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 5. Celem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru planu.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej w Elblągu;
- 2) uchwale – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej w Elblągu;
- 3) rysunku planu – oznacza to rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 5) przeznaczeniu podstawowym – oznacza to rodzaj przeznaczenie terenu, które powinno decydować o formie zagospodarowania i zabudowy terenu oraz jego funkcjonowaniu; któremu powinny być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania terenu określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – oznacza to rodzaj przeznaczenia terenu, które dopełnia funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 7) działalności nieuciążliwej – oznacza to, że prowadzona działalność usługowa, produkcyjna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań dla funkcji mieszkaniowej;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię ograniczającą teren, na którym może być sytuowana zabudowa;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – oznacza to linię, na której mają być sytuowane frontowe ściany obiektów budowlanych.

§ 7. 1 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) kolory przyporządkowane terenom o określonym przeznaczeniu;
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) teren zabudowy usługowej,
 - d) teren zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - e) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - f) teren infrastruktury technicznej melioracyjnej,
 - g) tereny komunikacji kolejowej,
 - h) tereny dróg publicznych i określenia dotyczące klasyfikacji i typu dróg,
 - i) tereny dróg wewnętrznych.
- 4) symbol cyfrowo-literowy i kolor przyporządkowane poszczególnym terenom planu wraz z określeniem ich powierzchni;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obowiązująca linia zabudowy;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej dawnych szaców;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej.

3. Oznaczenia graficzne informujące o uwarunkowaniach wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego:

- 1) granica administracyjna miasta Elbląg;
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) przebieg magistrali wodociągowej Ø 600 mm.;
- 4) przebieg podstawowego kanału melioracyjnego, ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi Nr 7 w Elblągu, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/1038/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12.09.2002 r., Dz.U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25.10.2002 r. nr 137, poz. 1904);
- 5) kolejowy teren zamknięty;

- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania – woda 1% (100 lat), wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) oznaczenie wysokości, ograniczających możliwości zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska z 28.08.2008 r.;
- 10) obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

§ 8. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

§ 9. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.a, MN.b, MN.c, MN.d i MN.e,
 - b) teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UMN,
 - b) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: U,
 - c) teren zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem UP,
 - d) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami ITE.a i ITE.b,
 - e) teren infrastruktury technicznej melioracyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ITM,
 - f) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KK.1 i KK.2,
 - g) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD:
 - drogi publiczne,
 - drogi wewnętrzne.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanych w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;

- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wnoszoną na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

§ 10. W planie nie określa się:

- 1) zasad i warunków scalania nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się procedury scalania na obszarze planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów dotyczących terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ nie występują na obszarze planu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie przewiduje się takiego na obszarze planu.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE KARTY TERENÓW

§ 11. KARTA TERENÓW MN; powierzchnia terenów MN: MN.a – 4,57 ha, MN.b – 2,00 ha, MN.c – 1,70 ha, MN.d – 1,49 ha, MN.e – 3,28 ha.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu:

- 1) zieleń urządzona towarzysząca zabudowie;
- 2) obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc parkingowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w punktach 6, 7 i 8 niniejszej karty.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie układu sieci rowów melioracyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymóg ochrony akustycznej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie MN.b usytuowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, działania względem niego określają przepisy odrębne.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy – $0,15 < I_n < 0,5$,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50%.

- 2) tereny sąsiadujące z terenami komunikacji kolejowej należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie sąsiadujące z rowami melioracyjnymi powinno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m²;
- 5) teren znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zagospodarowania określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska – nieprzekraczalne ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i zieleni określają przepisy odrębne.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających i rowów melioracyjnych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – do 9 m;
- 3) geometria dachów – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 4) teren znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zabudowy określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska – nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy, budowli, urządzeń i ich wyposażenia określają przepisy odrębne;
- 5) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny MN zagrożone są powodzią – zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 2) tereny MN, oprócz fragmentów zlokalizowanych na terenie MN.a i MN.b, zgodnie z rysunkiem planu, na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu MN.a oraz ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu graniczącego z obszarem kolejowym określają przepisy odrębne.

11. Ustala się zasady i warunki podziału terenu:

- 1) podziały terenu powinny uwzględniać uwarunkowania terenowe, funkcjonalno-przestrzenne oraz zapewniać dojazdy do poszczególnych działek na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800m².

12. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) teren MN.a z publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.KDD 1/2, 4.KDD 1/2 i 5.KDD 1/2;
- 2) teren MN.b z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD 1/2 oraz z nowoprojektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.KDW 1/2, 7.KDW 1/2 i 8.KDW 1/2;
- 3) teren MN.c z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD 1/2 oraz z nowoprojektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.KDW 1/2, 8.KDW 1/2 i 9.KDW 1/2;
- 4) teren MN.d z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD 1/2 oraz z nowoprojektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.KDW 1/2, 9.KDW 1/2 i 10.KDW 1/2;
- 5) teren MN.e z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD 1/2 oraz z nowoprojektowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL 1/2 i z nowoprojektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.KDW 1/2, 10.KDW 1/2 i 11.KDW 1/2;

6) ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie ze wskaźnikiem – 2 miejsca parkingowe na 1 działkę budowlaną.

13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Stawkę procentową, o której mowa w § 9 pkt 12 ustala się dla terenów MN w wysokości 30%.

§ 12. KARTA TERENU UMN; powierzchnia terenu UMN – 4,89 ha.

1. Ustala się teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UMN.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu:

- 1) zielen urządzone towarzysząca zabudowie;
- 2) obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc parkingowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w punktach 6, 7 i 8 niniejszej karty.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań dla funkcji mieszkaniowej;
- 2) ustala się wymóg ochrony akustycznej jak dla zabudowy usługowo – mieszkalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską część terenu UMN – wskazaną na rysunku planu, poprzez następujące ustalenia:
 - a) należy chronić skalę i ukształtowanie historycznej zabudowy przy ulicy Nowodworskiej poprzez zachowanie formy dachów i ich pokrycie dachówką ceramiczną oraz występujący na niej detal architektoniczny,
 - b) nowa zabudowa na terenie objętym ochroną powinna być zharmonizowana pod względem gabarytów wysokościowych oraz materiałów i elementów architektonicznych z istniejącą zabudową historyczną.
- 2) na terenie UMN usytuowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, działania względem niego określają przepisy odrębne.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy – $0,2 < I_n < 0,8$,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%.
- 2) przez część terenu przebiega magistrala wodociągowa 600 mm, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne;
- 3) zakaz zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów (w tym złomu);

4) teren UMN znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zagospodarowania określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska i w związku z tym nieprzekraczalne ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i zieleni określają przepisy odrębne.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązujące linie zabudowy w odległości od styku z linią rozgraniczającą do 9,5 m od linii rozgraniczającej ulicy Nowodworskiej – zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających i rowów melioracyjnych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy – do 9 m;
- 3) geometria dachów – dowolna – z uwzględnieniem pkt 4) niniejszego ustępu;
- 4) na części terenu UMN objętej ochroną konserwatorską należy stosować zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu;
- 5) wysokość budowli, urządzeń i ich wyposażenia na terenie UMN powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- 6) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały teren UMN zagrożony jest powodzią – zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 2) teren UMN, oprócz fragmentów wskazanych na rysunku planu, na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

10. Ustala się zasady i warunki podziału terenu: podziały terenu powinny uwzględniać uwarunkowania terenowe, funkcjonalno-przestrzenne oraz zapewniać dojazdy do poszczególnych działek na podstawie przepisów odrębnych.

11. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) z ulicy Nowodworskiej, poprzez istniejącą w ulicy Nowodworskiej jezdnię serwisową, z publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL 1/2, z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD 1/2, oraz z nowoprojektowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL 1/2 i z nowoprojektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.KDW 1/2 i 7.KDW 1/2;
- 2) ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie ze wskaźnikiem:
 - a) 2 miejsce parkingowe na 1 działkę budowlaną dla funkcji mieszkaniowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych dla funkcji usługowej,
 - c) 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej dla korzystających z usług.

12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Stawkę procentową, o której mowa w § 9 pkt 12 ustala się dla terenu UMN w wysokości 30%.

§ 13. KARTA TERENU U; powierzchnia terenu U – 1,21 ha.

1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu:

- 1) zielen urządzona towarzysząca zabudowie;
- 2) obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc parkingowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w punktach 6 i 7 niniejszej karty.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie układu sieci rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona akustyczna w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej, jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej, a w przypadku lokalizacji usług oświaty, wychowania, internatów, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy – $0,3 < I_n < 0,9$,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%.
- 2) zagospodarowanie sąsiadujące z drogami publicznymi oraz rowami melioracyjnymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zagospodarowania określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska i w związku z tym nieprzekraczalne ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i zieleni określają przepisy odrębne.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) minimalną odległość zabudowy od granic geodezyjnych działek i terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi określają przepisy odrębne;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy – do 12 m;
- 3) dowolną geometrię dachów;
- 4) wysokość budowli, urządzeń i ich wyposażenia na terenie U powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- 5) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały teren U zagrożony jest powodzią – zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 2) teren U, oprócz fragmentów wskazanych na rysunku planu, na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) z publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.KDD 1/2, 4.KDD 1/2 i 5.KDD 1/2;
- 2) ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie ze wskaźnikiem:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych,

b) 1 miejsce parkingowe na 200 m² powierzchni usługowej dla korzystających z usług,

c) minimum 3% z wszystkich miejsc parkingowych (nie mniej niż 1 miejsce) należy zapewnić na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Stawkę procentową, o której mowa w § 9 pkt 12 ustala się dla terenu U w wysokości 30%.

§ 14. KARTA TERENU UP; powierzchnia terenu UP – 7,57 ha.

1. Ustala się teren zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem UP.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu:

- 1) zieleń urządzona towarzysząca zabudowie;
- 2) obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc parkingowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w punktach 7 i 8 niniejszej karty.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzona działalność usługowa, produkcyjna, składowa lub magazynowa nie może powodować uciążliwości mogących pogorszyć warunki użytkowania zabudowań z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnych) na terenach sąsiednich – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na części terenu UP ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, działania w jej granicach określają przepisy odrębne odnośnie ochrony i opieki nad zabytkami.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) fragment terenu UP wskazany na rysunku planu, wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ustala się dla wskazanego obszaru zakaz zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy – $0,1 < I_n < 1,2$,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%.
- 3) przez teren UP przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne;
- 4) przez teren przebiega magistrała wodociągowa 600 mm, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne;
- 5) zakaz zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów (w tym złomu);

6) teren UP znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zagospodarowania określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska i w związku z tym nieprzekraczalne ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i zieleni określają przepisy odrębne.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) fragment terenu UP wskazany na rysunku planu, wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ustala się dla wskazanego obszaru zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalną odległość zabudowy od granic geodezyjnych działek, rowów melioracyjnych i terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy ustalać zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 26 m;
- 5) dowolna geometria dachów;
- 6) wysokość budowli, urządzeń i ich wyposażenia na terenie UP powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- 7) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) fragment terenu UP wskazany na rysunku planu, wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; ustala się dla wskazanego obszaru zakaz zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) cały teren UP zagrożony jest powodzią – zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 3) fragment terenu UP wskazany na rysunku planu, wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

10. Ustala się zasady i warunki podziału terenu: podziały terenu powinny uwzględniać uwarunkowania terenowe, funkcjonalno-przestrzenne oraz zapewniać dojazdy do poszczególnych działek na podstawie przepisów odrębnych.

11. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) z ulicy Nowodworskiej, z publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL 1/2 oraz z nowoprojektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12.KDD 1/2;
- 2) ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie ze wskaźnikiem – 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych.

12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Stawkę procentową, o której mowa w § 9 pkt 12 ustala się dla terenu UP w wysokości 30%.

§ 15. KARTA TERENÓW ITE; powierzchnia terenów ITE: ITE.a – 0,008 ha, ITE.b – 0,01 ha.

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ITE.a i ITE.b.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów: lokalizacja obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.

3. Zasady zagospodarowania terenów: ustala się zachowanie istniejących wskaźników zagospodarowania terenów.

4. Zasady kształtowania zabudowy: ustala się zachowanie istniejących gabarytów zabudowy.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych – tereny ITE zagrożone są powodzią – zgodnie z § 2 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) teren ITE.a należy obsługiwać komunikacyjnie z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDD 1/2;
- 2) teren ITE.b należy obsługiwać komunikacyjnie z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL 1/2.

7. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi .

8. Stawkę procentową, o której mowa w § 9 pkt 12 ustala się dla każdego z terenów ITE w wysokości 30%.

§ 16. KARTA TERENU ITM: powierzchnia terenu ITM – 0,50 ha.

1. Ustala się teren infrastruktury technicznej melioracyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ITM.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe – rów podstawowy, urządzenia melioracyjne.

3. Przeznaczenie dopuszczone i uzupełniające terenu: objekty infrastruktury technicznej, zieleń.

4. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu: muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) z projektowanej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL 1/2;
- 2) z projektowanej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12.KDD 1/2;

6. Stawkę procentową, o której mowa w § 9 pkt 12 – nie dotyczy.

§ 17. KARTA TERENÓW KK; powierzchnia terenów KK: KK.1 – 1,39 ha., KK.2 – 0,45 ha.

1. Ustala się teren:

- 1) komunikacji kolejowej na terenie zamkniętym, oznaczony na rysunku planu symbolem KK.1;
- 2) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK.2.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: komunikacja kolejowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu: objekty i urządzenia techniczne infrastruktury kolejowej.

4. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu: muszą być zgodne z przepisami odrębnymi i nie mogą być uciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) fragmenty terenów KK wskazane na rysunku planu, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu określają przepisy odrębne;
- 2) tereny KK zagrożone są powodzią zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;

3) fragmenty terenów KK wskazane na rysunku planu, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

6. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: przebieg sieci infrastruktury technicznej prowadzony w liniach rozgraniczających terenu komunikacji kolejowej musi być zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Stawkę procentową, o której mowa w § 9 pkt 12 ustala się dla terenów KK w wysokości 30%.

§ 18. KARTA TERENÓW KD.

1. Ustala się tereny komunikacji:

- 1) publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD i innymi symbolami dookreślającymi typ komunikacji: 1 – numer porządkowy, L – ulica klasy lokalnej, D – ulica klasy dojazdowej, 1/2 – pierwsza cyfra określa ilość jezdni, druga cyfra określa ilość pasów ruchu;
- 2) wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

2. Zasady kształtowania i rozbudowy terenów KD:

1) publiczne ulice lokalne:

- a) ustala się linie rozgraniczające modernizowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL 1/2, w granicach której ustala się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu,
- b) ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDL 1/2, w granicach której ustala się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu.

2) publiczne ulice dojazdowe:

- a) ustala się linie rozgraniczające modernizowanych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.KDD 1/2, 4.KDD 1/2, 5.KDD 1/2, w granicach których ustala się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu,
- b) ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02.KDD 1/2 i 12.KDD 1/2, w granicach których ustala się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu.

3) ulice wewnętrzne: ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.KDW 1/2, 7.KDW 1/2, 8.KDW 1/2, 9.KDW 1/2, 10.KDW 1/2 i 11.KDW 1/2, w granicach których ustala się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu;

4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu 4.KDD nie mniej niż 8,0 m.; dla pozostałych terenów KDD szerokość zmienną nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla terenów KDL szerokość zmienną nie mniej niż 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dla terenów KDW szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

- 1) należy zachować prawidłowe funkcjonowanie układu sieci rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie sąsiadujące z rowami melioracyjnymi powinno być zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzenie komunikacji powinny być funkcjonalne z wkomponowaną zielenią i małą architekturą.

5. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów: muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) fragment terenu 12.KDD 1/2, wskazany na rysunku planu, wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne;

- 2) tereny KD zagrożone są powodzią zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 3) fragmenty terenów KD wskazane na rysunku planu, wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego, znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Zasady i warunki podziału terenu KD - nie ustala się zasad i warunków podziałów terenów, powinny być one zgodne z przepisami odrębnymi.

9. Stawkę procentową, o której mowa w §9 pkt 12 ustala się dla terenów KD w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi Nr 7 w Elblągu, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/1038/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12.09.2002 r. w odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/258/2019
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej w Elblągu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej w Elblągu do publicznego wglądu, w okresie od 24.07.2019 r. do dnia 21.08.2019 r. oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w obwieszczeniu na dzień 09.09.2019 r, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/258/2019

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga co następuje:

LP	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	ZASADY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	TERMIN REALIZACJI	
1.	2.	3.	4.	5.
1	DROGI PUBLICZNE	Realizacja drogi lokalnej 2.KDL 1/2 wraz z odwodnieniem i oświetleniem	1+2+3+4+5	2
		Realizacja drogi dojazdowej 12.KDD 1/2 wraz z odwodnieniem i oświetleniem	1+2+3+4+5	2
2	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Inwestycje z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej	1+2+3+4+5	2

* w wierszach 1 - 2 wpisano odpowiednie numery zgodnie z podanymi w nagłówkach kolumn

Poszczególne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w powyższej tabeli realizowane będą przez właściwe miejskie jednostki organizacyjne i/lub inwestorów zewnętrznych.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Opracowanie jest dostępne w Urzędzie Miejskim w Elblągu - Departament Skarbnika Miasta.