

Ogłoszenie nr 550260255-N-2019 z dnia 29-11-2019 r.

**Elbląg: „Przebudowa ul. Rybackiej w Elblągu - odwodnienie drogi” OGŁOSZENIE O ZAMIARZE  
ZAWARCIA UMOWY -**

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina - Miasto Elbląg, Krajowy numer identyfikacyjny 17074771500000, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, woj.

warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 552353536, e-mail dzp@umelblag.pl, faks 552393334.

Adres strony internetowej (url): [www.umelblag.pl](http://www.umelblag.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Przebudowa ul. Rybackiej w Elblągu - odwodnienie drogi”

**Numer referencyjny** DZP.271.88.2019.AS

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

**II.2) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia: „Przebudowa ul. Rybackiej w Elblągu - odwodnienie drogi” Przedmiot

główny: CPV: 45.23.24.52 - 5 Nazewnictwo wg CPV: Roboty odwadniające Miejsce wykonania robót budowlanych: Elbląg ul. Rybacka

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ul. Rybackiej w Elblągu - odwodnienie drogi. 2. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona

dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez Biuro Projektów Budownictwa

Komunalnego Sp. z o.o.: A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1) PRZEDMIAR ROBÓT: Nazwa zadania: Przebudowa ulic

Studziennej,Wieżowej,Rybackiej Adres: Elbląg,ul.Rybacka na Starym Mieście Zamawiający: Gmina Miasto Elbląg Rodzaj robót: kanal.deszczowa z

usunięciem kolizji z sieciami wod.-kan. 2) PROJEKTY: a) PROJEKT BUDOWLANY Rodzaj opracowania: KANALIZACJA DESZCZOWA Z USUNIĘCIEM KOLIZJI Z SIECIAMI WOD.-KAN. Nazwa inwestycji: Przebudowa ulic Studziennej, Wieżowej, Rybackiej Adres inwestycji: Elbląg, ul. Rybacka na Starym Mieście b) PROJEKT WYKONAWCZY Rodzaj opracowania: KANALIZACJA DESZCZOWA Z USUNIĘCIEM KOLIZJI Z SIECIAMI WOD.-KAN. Nazwa inwestycji: Przebudowa ulic Studziennej, Wieżowej, Rybackiej Adres inwestycji: Elbląg, ul. Rybacka na Starym Mieście B. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH: Rodzaj opracowania: SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Nazwa inwestycji: Przebudowa ulic Studziennej, Wieżowej, Rybackiej Adres inwestycji: Elbląg, ul. Rybacka na Starym Mieście Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa wymieniona w pkt A. oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w pkt B. stanowią ZAŁĄCZNIK NR 7 do ZdN dostępny pod linkiem: [www.umelblag.pl/urząd\\_m/wydzialy/wzp\\_pliki/ZAŁĄCZNIK\\_NR\\_8\\_69\\_AS.zip](http://www.umelblag.pl/urząd_m/wydzialy/wzp_pliki/ZAŁĄCZNIK_NR_8_69_AS.zip) 3. Zakres zamówienia. Na zakres robót będących przedmiotem zamówienia, składa się wykonanie odwodnienia drogi ul. Rybackiej poprzez istniejącą kanalizację deszczową. Szczegółowy zakres zamówienia i technologię wykonania określają przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz projekt budowlany i wykonawczy stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 7 do ZdN. 4. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. 5. Zamawiający informuje, że: a) ubiega się o dofinansowanie na wykonanie przedmiotowego zadania z Funduszu Dróg Samorządowych (Ustawa z dnia 23 października 2018 r. Dz. U. z 2018 r., poz. 2161), b) posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz miejsc postojowych w ramach „Przebudowy ulicy Rybackiej” oraz dokonał zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Rybackiej w Elblągu, c) powoła inspektora nadzoru do zarządzania i nadzoru nad robotami obejmującymi wykonanie przedmiotu zamówienia, d) wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Zarząd Dróg, e) inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków. Wykonawca robót drogowych musi zapewnić nadzór archeologiczny nad całością robót związanych z przebudową ul. Rybackiej, f) przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia jest Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu, g) zleci wykonanie budowy drogi, oświetlenia i usunięcie kolizji z sieciami energetycznymi i teletechnicznymi ul. Rybackiej firmom wybranym w osobnym zamówieniu. Wykonawca będzie podlegał Kierownikowi Budowy, który wykona roboty drogowe. Wykonawca musi skoordynować roboty będące przedmiotem zamówienia z wykonaniem przez firmy jw. budujące drogę oraz oświetlenie i usunięcie kolizji z sieciami energetycznymi i teletechnicznymi ul. Rybackiej oraz z robotami firmy Zakład Usług Budowlanych "MYTYCH" Spółka z o.o. wykonującą budynek wraz z przyłączami przy ul. Rybackiej. 6. Wykonawca musi zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji, w tym m. in.: a) wykonanie szkicu topograficznego z wytyczeniem obiektu, b) wykonywanie na bieżąco pomiarów, obliczeń, szkiców umożliwiających określenie ilości jednostek wykonanych robót dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i ich wycenę, c) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i zgłoszenie jej do państwowych zasobów geodezyjnych. 7. Wykonawca musi ustanowić Kierownika Robót w branży wod.-kan. 8. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Robót. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z: a) oświadczeniem o przyjęciu obowiązku Kierownika Robót, b) decyzją o nadaniu uprawnień, c) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, d) oświadczeniem Kierownika Robót potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu dla osoby pełniącej tę funkcję. 9. Wykonawca będzie zobowiązany, w czasie trwania budowy do zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu. 10. Wykonawca zobowiązany będzie do: a) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców, b) ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiedzialności za ich ewentualne uszkodzenie, c) zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami § 11 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZdN - w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom. 11. Materiały drogowe pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca odwiezie i protokolarnie przekaze do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego lub w inne wskazane miejsce przez Zamawiającego w granicach administracyjnych miasta Elbląg. Przekazane materiały muszą zostać zinwentaryzowane, oraz posortowane i złożone na paletach we wskazanym miejscu. Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy. 12. Wykonawca musi być ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Dowody ubezpieczenia – kopię polis Wykonawca musi dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie tej części robót, które prowadzone będą w pasie drogowym pod ruchem. Wykonawca wykona oznakowanie drogi w miejscu wykonywanych robót i na objazdach, musi być ono zgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu wykonanym własnym staraniem Wykonawcy i na koszt Wykonawcy. Projekty czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przebudowy wykonane przez Wykonawcę muszą zawierać niezbędne ustalenia, uzgodnienia oraz zatwierdzenia niezbędne dla tego typu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu i zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru, Policję muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem. 14. Wykonawca robót zobowiązany będzie realizować roboty zgodnie z decyzją

pozwolenia na budowę. 15. W czasie prowadzonych robót wykonawca musi zapewnić przejezdność ulic, dojazdów i dojeżdż do przyległych nieruchomości oraz w sposób zapewniający funkcjonowanie podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą. 16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach w zharmonizowanych lub europejskich aprobach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru. 17. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy – w terminie 8 dni od podpisania umowy oraz aktualizację harmonogramu na każde żądanie Zamawiającego. Harmonogram musi być dostosowany i skoordynowany z robotami drogowymi i robotami związanymi z budową oświetlenia i usunięcia kolizji z sieciami energetycznymi. 18. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby: a) zminimalizować czas wyłączenia chodników i jezdni z ruchu, b) zminimalizować utrudnienia w ruchu, c) zminimalizować utrudnienia obrębie stanowiącym zakres inwestycji oraz w rejonach jego wpływu na pozostałą część układu komunikacyjnego Elbląga, d) zapewnić dojazdy do przylegających nieruchomości, e) zabezpieczyć teren budowy w okresie zimowym w sposób umożliwiający wykonywanie obowiązków zarządcy drogi związanych z utrzymaniem zimowym jezdni i chodników. 19. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym, specyfikacji technicznej, a także zaleceń i poleceń inspektora nadzoru oraz Wykonawca musi zapewnić i pokryć koszty nadzorów i odbiorów wymaganych przez gestorów sieci i właścicieli urządzeń budowanych i przebudowywanych. 20. Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury według polecenia inspektora nadzoru na podstawie Przejściowych Świadczeń Płatności. 21. W przypadku opóźnień w postępie robót w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w ust. 11 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZdN: 1) powyżej 10% terminu wskazanego w harmonogramie, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru program naprawy opóźnień w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu, inspektor nadzoru ma prawo złożenia wniosku do Zamawiającego o naliczenie kar zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 ppkt 4 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZdN, 2) powyżej 20% terminu wskazanego w harmonogramie Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nowy harmonogram z niezmienionym terminem umownego zakończenia robót w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu, inspektor nadzoru ma prawo złożenia wniosku do Zamawiającego o naliczenie kar zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 ppkt 5 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZdN. 22. Wykonawca musi powiadomić gestorów sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz wykonywać roboty zgodnie z warunkami technicznymi gestorów. 23. Wykonawca musi zapewnić obsługę geodezyjną powykonawczą o której mowa w § 1, ust. 4 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZdN. 24. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić roboty do odbioru ostatecznego. 25. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących nieruchomości. 26. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. 27. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych. 28. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy: a) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, b) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. 29. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 30. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. 31. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. 32. Zamawiający informuje, że jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający informuje, że powyższe zasady nie będą miały zastosowania wobec dalszych podwykonawców. 33. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: 33.1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian: 1) zmiana wynagrodzenia: a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług: - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto

określona w § 2 ust. 1 umowy, - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia, - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług, - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług, b) na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem § 6 ust. 6. pkt. 3. umowy: - zwiększeniu ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1 umowy, - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 6. pkt. 3. umowy, tj.: dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do wykonania zwiększonej ponad kosztorys ofertowy ilości robót po wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem popartym wyliczeniem i uzasadnieniem potrzeby wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej, ale w ilościach ponad ilości określone w przedmiarze i po uzyskaniu pisemnego polecenia inspektora nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego. c) na skutek zmiany zakresu prac, wynikającej z wprowadzenia w dokumentacji istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane - zwiększeniu ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1 umowy, - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8 umowy, d) w przypadku robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym: - zwiększeniu ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1 umowy, - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8 umowy, e) gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w § 6 ust. 8 umowy spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. umowy: - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1. umowy, - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8. umowy, f) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w § 6 ust. 8. umowy spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. umowy: - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1. umowy, - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8. umowy, g) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę: - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność, - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów), h) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność, - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów, i) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych: - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność, - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie, 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach: a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmian zawnioskowanych

przez Zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano dokumentację, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy: - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 umowy, b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w § 5 ust. 11. oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie: - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia, - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 umowy, c) wystąpienia przeszkód atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w § 5. ust. 11. – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie: - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia, - zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 wzoru umowy, powyższe nie będzie miało wpływu na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, d) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy: - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót), e) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy: - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót), f) W przypadku zmiany terminu umowy, z przyczyn wyżej wskazanych Zamawiający nie będzie domagał się kar z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu. 33.2. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania: 1) Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneksu) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem, 2) druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy. 33.3. Zmiana Kierownika Robót Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego. 33.4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w §13 ust. 6 umowy, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

II.5) Główny Kod CPV: 45232452-5

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

#### **III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego DZP.271.69.2019.AS nie zostały

złożone żadne oferty. Z uwagi na wystąpienie powyższej okoliczności Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki. Uzasadnienie prawne: art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych: 67.1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 4) w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, i nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia lub wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione;

#### ***SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA***

##### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Urban Construction Sp. z o.o. , , ul. 1 Maja 30, 82-300, Elbląg, kraj/woj. warmińsko - mazurskie

Drukuj