

Gdańsk 25.11.2019 rok

Dotyczy: Lokalizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu wielorodzinnego z usługami położonego w Elblągu, na obszarze Starego Miasta, w narożniku ulic Stary Rynek i Wigilijna, w ramach nieruchomości o numerze ewidencyjnym 149/6, 149/18, 192/8

W związku z otrzymaną opinią ZNS.9022.1.364.2019.W z dnia 14.11.2019 roku od Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wnoszę odpowiedź do uwag:

Ad.1. W koncepcji uzupełniono przewidywany sposób zagospodarowania odpadów w wydzielonych dwóch pomieszczeniach na pojemniki służące do gromadzenia odpadów stałych w budynku do obsługi mieszkańców (1.MS) i lokali usługowych (1.US) na rysunku A-2. Dostęp z zewnątrz do pomieszczenia jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, jak również dla ekip wywożących śmieci poprzez utwardzony teren w dziedzińcu kwartału przedstawiony został na rysunku Z-1.

Ad.2. W związku z pomieszczeniami zlokalizowanymi poniżej rzędnej podłogi parteru +/- 0,00m kondygnacji piwnicy na etapie realizacji projektu budowlanego Inwestor wystąpi o odpowiednie odstępstwa od warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Budynek jest częściowo adaptowany i posiada w piwnicach elementy ścian zabytkowych chronionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym możliwości projektowania doświetlenia zgodnie z przepisami prawa budowlanego jest ograniczona.

Z poważaniem
mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ


80-175 GDAŃSK, UL. JABŁONIOWA 20/113
NIP 578 278 11 83 TEL 696 022 373
WWW.ARCHITEKA.NET

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Rysunek Z-1

Załącznik nr 2 – Rysunek A-2