

ZARZĄDZENIE NR 508 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego 5-10	3549,00	1,23 zł/rok
2.	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Próchnika 5-7	979,00	1,23 zł/rok
3.	Pionierska	EL1E/00037982/8	391/9	0,1926	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pionierskiej 7-9-11	1845,00	1,23 zł/rok
4.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/46	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
5.	Krakusa 6	EL1E/00046932/9	826	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
6.	Krakusa 46	EL1E/00042617/7	786	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
7.	Krakusa 56	EL1E/00090616/1	763	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
8.	Krakusa 67	EL1E/00048707/7	752	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
9.	Krakusa 103	EL1E/00036493/6	682	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
10.	Krakusa 148	EL1E/00034236/3	670	0,0022	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c

11.	Krakusa 153	EL1E/00043198/0	667	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
12.	Krakusa 198	EL1E/00043509/4	622	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
13.	Krakusa 216	EL1E/00034236/3	573	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
14.	Krakusa 233	EL1E/00036533/9	590	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
15.	Krakusa 249	EL1E/00065484/2	606	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
16.	Krakusa 357	EL1E/00034236/3	499	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
17.	Królewiecka	EL1E/00033671/7	757/4	0,0008	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	8,33	8,30 zł/m ² /m-c
18.	Warszawska 18 -28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	61,86	5,27 zł/m ² /m-c
19.	Fryderyka Chopina 35	EL1E/00032426/8	241	0,0356	10	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,09	1,46 zł/m ² /m-c
20.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/24	0,8140	11	Dzierżawa gruntu przyległego do nieruchomości – do indywidualnego korzystania ul. Poprzeczna 37	32,24	0,24 zł/m ² /rok
21.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	12,54	3,22 zł/m ² /m-c
22.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/64 91/81	0,0007 0,4225	21	Najem komórki gospodarczej	7,00 1,00	1,46 zł/m ² /m-c
23.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
24.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
25.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
26.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
27.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c

28.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m²/m-c
29.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m²/m-c
30.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m²/m-c
31.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m²/m-c
32.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/8	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
33.	Jodłowa 8	EL1E/00033110/7	261/3	0,1536	29	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	1536,00	100,00 zł/ha/rok
34.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,46 zł/m²/m-c
35.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/17	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m²/m-c
36.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/16	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m²/m-c
37.	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/7	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m²/m-c
38.	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241	16	Dzierżawa gruntu na cele składowe	6,00	0,98 zł/m²/m-c
39.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	20/60	0,9261	23	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	149,93	5,27 zł/m²/m-c
40.	Topolowa 16	EL1E/00032191/1	314	0,1245	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul.Matejki 1; ul.Topolowej 7; ul.Topolowej 9	1245,00	1,23 zł/rok
41.	Królewiecka	EL1E/00086348/0	579/17	0,3753	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul.Królewieckiej 91 i 93	366,00	1,23 zł/rok
42.	Trybunalska - 12 Lutego	EL1E/00032023/3	97/42	0,3801	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 8	232,00	1,23 zł/rok

43.	Szkolna	EL1E/00032204/6	307/15	0,1187	15	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Szkolna - Leszno	21,50	0,73 zł/m²/m-c
44.	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Legionów 10-14	3168,00	1,23 zł/rok
45.	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/1	0,0673	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Komeńskiego 19	673,00	1,23 zł/rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

INSPEKTOR
Krzysztof Rolka
25.10.2019 r.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
mgr Agnieszka Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mca Anna Przychoda

DYREKTOR
Artur Adamczuk
DIREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKIEJ
Sławomir Skorupa
2019-10-25

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski