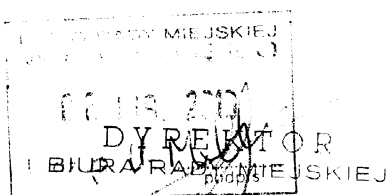


Prezydent Elbląga

Elbląg, dnia 08.11.2019 r.

BRM.0003.93.2019.UM

Pan
Paweł Fedorczyk
Radny



Magdalena Kotodyńska

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 21 października 2019 r., dotyczące nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Okólnik, stanowiącej przedmiot ogłoszonego na dzień 02.12.2019 r. przetargu nieograniczonego, wyjaśniam, co następuje.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elbląg” rejon ulicy Okólnik (jednostka nr 77) to obszar znaczących przekształceń strukturalnych po roku 2020”.

Mając na uwadze powyższe, zabudowa przedmiotowej nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Prezydenta Miasta Elbląg, decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez potencjalnego Nabywcę własnym staraniem i na własny koszt.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588), na podstawie wniosku potencjalnego Nabywcy o wydanie warunków zabudowy dla działki nr 56/1 przy ul. Okólnik, przeprowadzona zostanie analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Dotychczas nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla działki nr 56/1 przy ul. Okólnik, nie toczy się także przed tutejszym Urzędem postępowanie w tej sprawie.

Ponadto do Urzędu nie wpłynęła żadna oferta nabycia przedmiotowej nieruchomości, ani żaden potencjalny Nabywca nie informował o planach związanych z inwestycją dla tej nieruchomości.

Ponadto wyjaśniam, iż treść pkt 12 pkt f) ogłoszenia o przetargu, narzuca na Nabywcę nieruchomości obowiązek wystąpienia, do Prezydenta Miasta Elbląg, z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz późniejszego zagospodarowania nieruchomości zgodnie z uzyskaną decyzją.

Zgodnie z pkt 5 ogłoszenia o przetargu Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do doprowadzenie uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, staraniem własnym i na własny koszt, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM uzyskał od Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wstępną zgodę na odprowadzenie ścieków z nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dąbrowskiego.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Okólnik. Wykonanie dróg wewnętrznych w obszarze działki nr 56/1 oraz uzyskanie od zarządcy drogi zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej, odbędzie się staraniem i na koszt potencjalnego Nabywcy. Zgodnie z pkt 12 ppkt m) ogłoszenia o przetargu, Sprzedający, tj. Gmina Miasto Elbląg, zastrzegła możliwość wystąpienia w przyszłości korekty granic nieruchomości od strony ul. Okólnik, celem poszerzenia pasa drogowego tejże ulicy.

Pragnę ponadto poinformować, iż w dniu 30 października br., odwołany został pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie działki nr 56/1 obr. 20 przy ul. Okólnik, z uwagi na zmianę sposobu jej zagospodarowania. Odwołanie przetargu zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu pod adresem <http://um-elblag.samorzady.pl/art/id/56055>.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

EOD UM Elbląg
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 99121/2019
Wpłynęło: 08-11-2019