

ZARZĄDZENIE NR 469/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18 października 2019 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Uchyla się poz. 1 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 141/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 469/2019
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 18. października 2019 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1		3	4	5	6	8	9
1.	ul. Szarych Szeregów	57692/4 39432/2	836/1 24/5	0,0009 0,0003	3	Nieruchomości, na których posadowione są fragmenty budynków garażowych, które zostały wybudowane z przekroczeniem granicy działki nr 27/2 Przeznaczenie zgodnie z mpzp: zielen publiczna urządzona oraz pas drogowy. Działki zbywane w trybie art. 37 ust.2 pkt 6) u.g.n., tj. celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako realizacja roszczeń wynikających z art. 151 kodeksu cywilnego. użytkowanie wieczyste	2.340 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

- * Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.
 3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 1% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
 4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Inspektor

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stanisław Skorupa

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT