ZARZĄDZENIE NR 465/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18 października 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych - polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach, eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci gazowej o szerokości 1m (po 0,5m po obu stronach osi gazociągu).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności, ustalone zostało na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1.274,00zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania z nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu gazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 465/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 18.października 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Numer księgi wieczystej	Numer załącznika graficznego	Sieć gazowa	Szerokość pasa służebności w metrach	Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha						
1	23	60/13	0,3596	Akacjowa	EL1E/00047128/7	2	PEdn160	1	39,50
2		60/14	0,3917	Akacjowa		2	PEdn160	1	4,00
								Razem	43,50

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

02-10-2019
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Beata Kunc

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 465 / 2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 18 października 2019 r.

RP PE dn225 l=21m
przewiert sterowany

Gazociąg sc
PEdn160 l=43,5m

Akacjowo

210/2

211/1

449

60/13

60/14

200/1

WZ PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI I MIEJSKI
Sławomir Skorupa

02-10-2019
INSPEKTOR
mgr inż. Elżbieta Danilewicz