

ZARZĄDZENIE NR 452/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 01 października 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) , art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 452 / 2018 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 09 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Pow. w ha	Numer załącznika graficznego	Oznaczenie odcinków na mapie	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość pasa służebności (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki									
1	17	683/9	0,1688	3	1	Artura Grottgera	15	EL1E/00031773/8	18,0	3,0	54,0
					2		15				
					3		15				
					3		20,0				
					3		3,0				
					3		0,4				
					3		0,4				
					3		0,4				
					3		0,4				
					3		0,4				
					3		0,4				
					3		0,4				
					3		0,4				
					3		0,4				
RAZEM							59,0			189,0	

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

18-09-2018
 KIEROWNIK REFERATU
 INSPEKTOR

Beata Kunc

mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZYJNO-MIĘSIJSKI

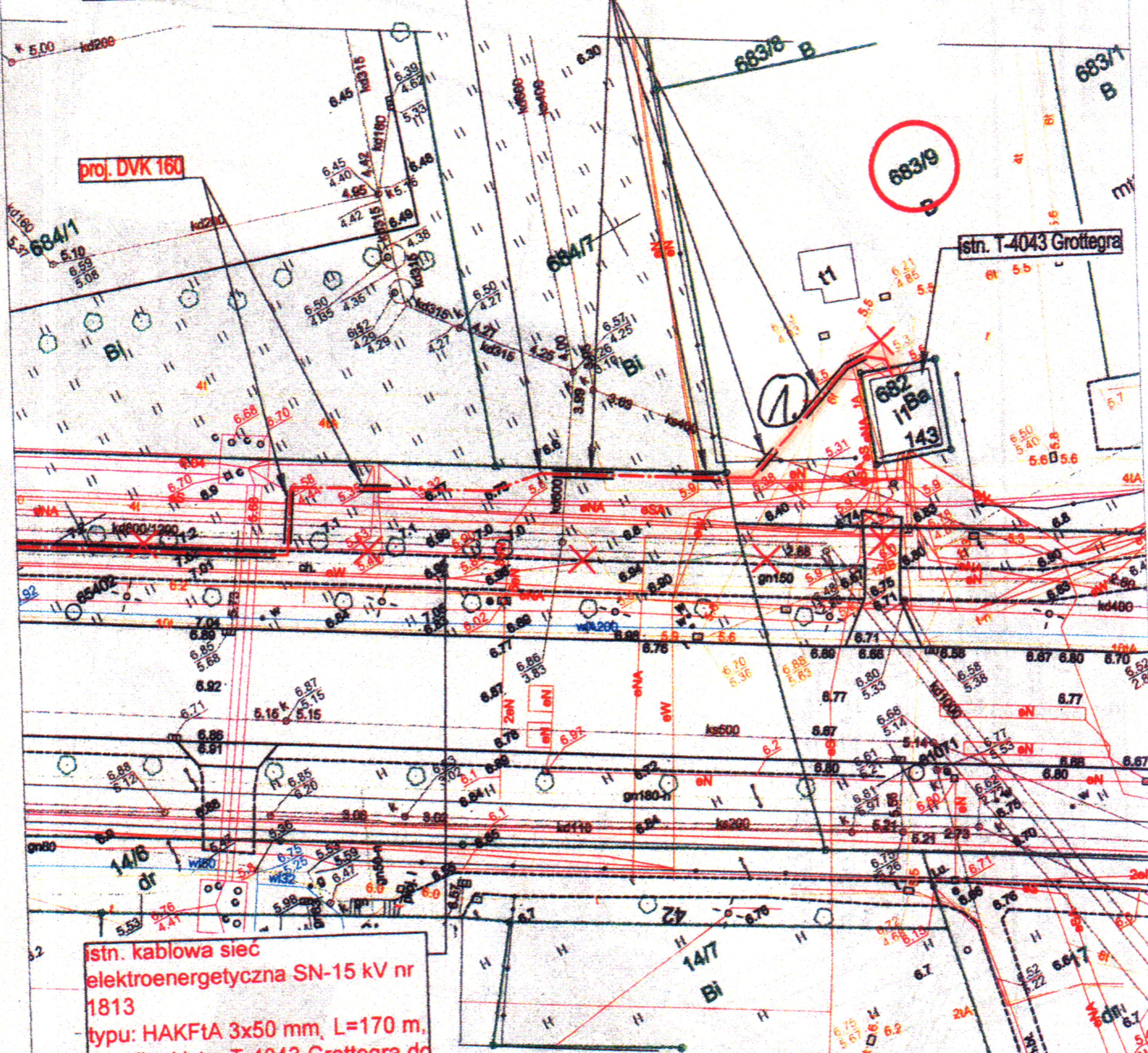
Skorupa
 2019-09-18

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
 Nr 151/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 02 października 2019 r.

proj. kablowa sieć
 elektroenergetyczna SN-15 kV
 typu: 3xXRUHAKXS 1x120/25 mm,
 12/20 kV, L=155/171 m,
 relacji od istn. T-4043 Grottegra do
 istn. ZK-SN 34

proj. DVK 160

proj. DVK 160



istn. kablowa sieć
 elektroenergetyczna SN-15 kV nr
 1813
 typu: HAKFtA 3x50 mm, L=170 m,
 relacji od istn. T-4043 Grottegra do
 istn. ZK-SN 34
 proj. unieczynnienie

WICEPREZYDENT MIASTA
 WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

LEGENDA:

~~DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI~~

Proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15 kV
 Istn. infrastruktura energetyczna do demontażu

Opracował: inż. Lukasz Samul	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	08/01/01	Data: czerwiec 2019
Projektował: mgr inż. Krzysztof Nakonieczny			Opracowanie: projekt budowlany
Sprawdził:		Nr uprawnień	Podpis
Imię i nazwisko	Specjalność		Skala: 1:500
Muf rysunku:			Rewizja nr: -
Projekt zagospodarowania terenu			OBMBS nr: 21/18758
	Nazwa i adres obiektu: Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV Miasta Elbląg, ul. Grunwaldzka Dz. nr 685/1, 683/9, 682, obręb 17 Elbląg		Rysunek nr: E1

18-09-2019
 INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

2019-09-19



ENERGA Invest Sp. z o.o.
 ul. Grunwaldzka 472

