

**ZARZĄDZENIE NR 375/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 26 lipca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 375/2019

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 26.11.2019 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleksandra Fredry	33	2	41,0	32	22	0,0435	EL1E/00036844/2	105.700	80
2.	Fromborska	11/1	5	59,1	660	5	0,0609	EL1E/00032038/1	184.700	70
3.	Giermków	14	6	20,2	258	15	0,0701	EL1E/00021049/1	64.200	75
4.	Artura Grottgera	15	2	41,1	683/3	17	0,0245	EL1E/00037394/9	105.900	80
5.	Aleja Grunwaldzka	37	7	34,9	488	16	0,0403	EL1E/00026979/4	80.700	80
6.	Królewiecka	118	9	46,6	185	10	0,0239	EL1E/00028916/9	149.600	75
7.	Malborska	84	38	39,8	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	119.300	75
8.	Malborska	84	63	32,5	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	94.600	75
9.	Mączna	7	3	42,7	267	15	0,0472	EL1E/00026971/8	137.700	75
10.	Słoneczna	27	10	40,4	89	16	0,0193	EL1E/00031831/3	100.600	80
11.	Teatralna	22	26	32,9	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	100.700	75
12.	Stanisława Wyspiańskiego	30	1	53,5	265	16	0,0157	EL1E/00028530/9	140.500	80

\*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI SEKRETARZ MIASTA

INSPEKTOR  
Arleta Linda  
23.07.2019

KIEROWNIK REFERATU  
Stawonka Skonapa Artur Zieliński  
2019-07-24