

ZARZĄDZENIE NR 394/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 lipca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.); § 2 ust. 1 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 2936) oraz § 3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 344/2019
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 26 lipca 2019 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością

L p	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1.	ul. Szańcowa 1 ul. Orła 2 ul. Orła 2	38686/0	126 1/1 1/2	0,4850 0,3621 0,2953	15	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi; biurowymi; transportu i łączności; przemysłowymi; pozostałymi budynkami niemieszkalnymi; budynkami zbiorników silosów i budynkami magazynowymi oraz budynkiem szpitali i innych budynków opieki zdrowotnej. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP Wyspy Spichrzów w Elblągu: Z-6.UT - funkcja usług turystycznych po adaptacji zabytkowego obiektu fabrycznego użytkowanego obecnie przez MPO (dz. nr 126); OK-3 - place postojowe z zielenią towarzystwą (dz. nr 1/1 i 1/2).	własność	2.371.000 zł w tym: budynki: 1.616.982 zł grunt: 754.018 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Zagonowa 12	58936/4	55/10	0,1650	21	Lokal niemieszkalny (użytkowego) nr 2U o powierzchni użytkowej 373,0 m ² , dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadził księgę wieczystą nr EL.IE/00106335/3, wraz z udziałem do 298/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 55/10. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP terenu Osiek-Junaków w Elblągu: U2 - tereny zabudowy usługowej.	własność	236.000 zł w tym: lokal: 197.000 zł udział w gruncie: 39.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

3.	ul. Zagonowa 12	58936/4	55/10	0,1650	21	Lokal niemieszkalny (użytkowego) nr 8U o powierzchni użytkowej 231,1 m², dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadził księgę wieczystą nr EL1E/00106336/0, wraz z udziałem do 185/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 55/10. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP terenu Osiek-Junaków w Elblągu: U2 - tereny zabudowy usługowej.	własność	221.000 zł w tym: lokal: 197 000 zł udział w gruncie: 24 000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
----	-----------------	---------	-------	--------	----	--	----------	--

Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Inspektor

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Elblągu uchwałą:

- nr IV/101/2019 z dnia 28 marca 2019 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa własności nieruchomości zabudowanych, położonych w Elblągu przy ul. Szańcowej 1 i ul. Orlej 2, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00038686/0,
- nr IV/102/2019 z dnia 28 marca 2019 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa własności lokali niemieszkalnych (użytkowych) nr 2U i 8U położonych w Elblągu przy ul. Zagonowej 12, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi kolejno księgi wieczyste nr EL1E/00106335/3 i EL1E/00106336/0.

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Przedłożony projekt zarządzenia ma charakter formalny i nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Miasto Elbląg.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa