**Zarządzenie Nr 291/2019
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach
z rokowań.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto
informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 291/2019
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 24 czerwca 2019 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie lokalu | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | **Cena nieruchomości lokalowej** **w zł** | Stawka bonifikaty w % |
| Ulica | Nrbudynku | Nrlokalu | Pow. użytk. w m2 | Nrdziałki | Nr obrębu | Pow.w ha | NrKW |
| 1. | Dolna | 3 | 4 | 42,3 | 36/6 | 12 | 0,0425 | EL1E/00038687/7 | **105.300** | 80 |
| 2. | Artura Grottgera | 74 | 5 | 34,6 | 626 | 17 | 0,0386 | EL1E/00028254/0 | **84.200** | 85 |
| 3. | Królewiecka | 118A | 10 | 36,7 | 186 | 10 | 0,0241 | EL1E/00029814/1 | **118.500** | 75 |
| 4. | Romualda Traugutta | 68 | 13 | 48,2 | 93 | 16 | 0,0326 | EL1E/00032353/5 | **145.700** | 75 |
| \*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  |
| Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  |
| *Sporządziła: Inspektor Arleta Linda*  |