**Zarządzenie Nr 282/2019
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 11 czerwca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 282/2019

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 czerwca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | KW | Nrdziałki | Powierzchniacałkowitadziałki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmuw m2 | Stawka czynszu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Nowodworska | EL1E/00040923/1 | 144/5 | 0,0346 | 13 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowodworskiej 42 | 346,00 | 1,23 zł/rok |
| 144/6 | 0,1128 | 1128,00 |
| 2. | Stanisława Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | Najem garażu | 16,80 | 2,93 zł/m2/m-c |
| 3. | Gen. Jarosława Dąbrowskiego | EL1E/00069746/5 | 6/12 | 0,0022 | 20 | Najem garażu | 19,15 | 2,93 zł/m2/m-c |
| 4. | Świerkowa  | EL1E/00031818/6 | 144/9 | 0,0015 | 10 | Najem garażu | 14,00 | 5,86 zł/m2/m-c |
| 5. | Związku Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej  | 33,30 | 3,22 zł/m2/m-c |
| 6. | Fryderyka Chopina | EL1E/00031838/2 | 188/14 | 0,0019 | 10 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m2/m-c |
| 7. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/64 | 0,0007 | 21 | Najem garażu | 7,00 | 2,93 zł/m2/m-c |
| 8. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/5 | 0,0022 | 21 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m2/m-c |
| 9. | Lotnicza  | EL1E/00089183/6 | 38/39 | 0,7017 | 23 | Najem lokalu na cele produkcyjne | 101,15 | 3,95 zł/m2/m-c |
| 10. | Królewiecka | EL1E/00032037/4 | 740/7 | 0,0056 | 5 | Dzierżawa gruntu na cele handlowe | 56,34 | 8,30 zł/m2/m-c |
| 11. | Łęczycka  | EL1E/00044065/6 | 11/6 | 1,7853 | 19 | Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne | 1120,00 | 80,00 zł/ha/rok |
| 12. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 41 na cele handlowe | 16,40 | 12,20 zł/ m2/m-c |
| 13. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 30 na cele handlowe | 15,00 | 12,20 zł/m2/m-c |
| 14. | Zagonowa  | EL1E/00033113/8 | 91/72 | 0,0009 | 21 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 9,00 | 1,10 zł/m2/m-c |
| 15. | Browarna 29 | EL1E/00031754/9 | 235/2 | 0,2503 | 11 | Najem garażu | 18,13 | 8,00 zł/m2/m-c |
| 16. | Browarna 66 | EL1E/00033688/9 | 368/3 | 0,0266 | 3 | Dzierżawa gruntu na cele handlowe | 16,00 | 8,30 zł/m2/m-c |
| 17. | Pułkownika Stanisława Dąbka 60A, 62 | EL1E/00032272/3 | 334 | 0,0851 | 11 | Najem komórki gospodarczej | 5,52 | 1,46 zł/m2/m-c |
| 18. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/5 | 0,0019 | 20 | Najem garażu | 15,92 | 2,93 zł/m2/m-c |
| 19. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/6 | 0,0020 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 20. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/15 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 21. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/16 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 22. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/26 | 0,0020 | 20 | Najem garażu | 18,00 | 2,93 zł/m2/m-c |
| 23. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/50 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 24. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/96 | 0,0026 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 26,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 25. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/97 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 26. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/100 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 27. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/103 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 28. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/105 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 29. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/113 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 30. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/114 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 31. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/115 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 32. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/119 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 33. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/122 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 34. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/133 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 35. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/146 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 36. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/153 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 37. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/194 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 38. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/201 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 39. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/207 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 40. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/218 | 0,0021 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 21,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 41. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/224 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 42. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/225 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 43. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/229 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 44. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/230 | 0,0018 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 45. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/250 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 46. | Aleja Grunwaldzka  | EL1E/00036078/1 | 108/290 | 0,0020 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,04 zł/m2/m-c |
| 47. | Stanisława Wyspiańskiego | EL1E/00032031/2 | 280/6 | 0,0020 | 16 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,22 zł/m2/m-c |
| 48. | Stanisława Wyspiańskiego | EL1E/00032031/2 | 280/14 | 0,0020 | 16 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,22 zł/m2/m-c |
| 49. | Czerniakowska | EL1E/00032056/3 | 45/37 | 1,4650 | 21 | Najem komórki gospodarczej | 20,59 | 1,46 zł/m2/m-c |
| 50. | Malborska  | EL1E/00037393/2 | 94/3 | 0,4370 | 21 | Najem garażu | 16,41 | 2,93 zł/m2/m-c |
| 51. | Lubraniecka | EL1E/00031931/4 | 67/23 | 0,0587 | 11 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 30-31 | 587,00 | 1,23 zł/rok |
| 52. | Królewiecka  | EL1E/00031296/0 | 286/33 | 0,2234 | 10 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 96 | 285,00 | 1,23 zł/rok |
| 53. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00076417/2 | 45/4 | 0,2378 | 24 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 92-98 | 1313,50 | 1,23 zł/rok |
| 54. | Legionów 10-14 | EL1E/00030937/9 | 777/2 | 0,8398 | 5 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Legionów 10 | 3168,00 | 0,24 zł/m2/rok |
| 55. | Lubraniecka | EL1E/00031935/2 | 2/24 | 0,814 | 11 | Dzierżawa gruntu pod śmietniki/obudowę dla lokalizacji przy ul. Poprzecznej 41 | 6,00 | 0,73 zł/m2/m-c |
| 56. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | Najem lokalu na działalność usługową | 15,54 | 6,59 zł/m2/m-c |
| 57. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | Najem lokalu na działalność usługową | 15,95 | 3,30 zł/m2/m-c |
| 58. | Fabryczna 34 | EL1E/00044055/3 | 23/3 | 0,013 | 21 | Najem lokalu w budynku wspólnoty mieszkaniowej - działalność usługowa | 19,80 | 7,48 zł/m2/m-c |
| 59. | Kosynierów Gdyńskich 30 | EL1E/00032664/8 | 182 | 0,0512 | 16 | Najem lokalu na działalność usługową | 41,94 | 36,01 zł/m2/m-c |
| 60. | Warszawska 18-28 | EL1E/00037990/7 | 134 | 0,8436 | 15 | Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe | 165,95 | 5,27 zł/m2/m-c |
| 61. | Warszawska 18-28 | EL1E/00037990/7 | 134 | 0,8436 | 15 | Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe | 165,57 | 5,27 zł/m2/m-c |
| 62. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/70 | 0,0008 | 21 | Najem komórki gospodarczej | 8,00 | 1,46 zł/m2/m-c |
| 63. | Stanisława Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | Najem komórki gospodarczej | 16,80 | 1,46 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.