

ZARZĄDZENIE NR 282 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 czerwca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowodworska	EL1E/00040923/1	144/5 144/6	0,0346 0,1128	13	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowodworskiej 42	346,00 1128,00	1,23 zł/rok
2.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem garażu	16,80	2,93 zł/m ² /m-c
3.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	EL1E/00069746/5	6/12	0,0022	20	Najem garażu	19,15	2,93 zł/m ² /m-c
4.	Świerkowa	EL1E/00031818/6	144/9	0,0015	10	Najem garażu	14,00	5,86 zł/m ² /m-c
5.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,30	3,22 zł/m ² /m-c
6.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/14	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
7.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/64	0,0007	21	Najem garażu	7,00	2,93 zł/m ² /m-c
8.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/5	0,0022	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
9.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	Najem lokalu na cele produkcyjne	101,15	3,95 zł/m ² /m-c
10.	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	56,34	8,30 zł/m ² /m-c
11.	Łęczycka	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	1120,00	80,00 zł/ha/rok

12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 41 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 30 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
14.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/72	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
15.	Browarna 29	EL1E/00031754/9	235/2	0,2503	11	Najem garażu	18,13	8,00 zł/m ² /m-c
16.	Browarna 66	EL1E/00033688/9	368/3	0,0266	3	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	16,00	8,30 zł/m ² /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 60A, 62	EL1E/00032272/3	334	0,0851	11	Najem komórki gospodarczej	5,52	1,46 zł/m ² /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/5	0,0019	20	Najem garażu	15,92	2,93 zł/m ² /m-c
19.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/6	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
20.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/15	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
21.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/16	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	Najem garażu	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/50	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/96	0,0026	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	26,00	1,04 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/97	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/100	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
27.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/105	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/113	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

30.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/114	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
32.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/119	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
33.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/122	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
34.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/133	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
35.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
36.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/153	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
37.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/194	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/201	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
39.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/207	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
40.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/218	0,0021	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,04 zł/m ² /m-c
41.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
42.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/225	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
43.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/229	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
44.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/230	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
45.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
46.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/290	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
47.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/6	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
48.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/14	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c

49.	Czeraniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	Najem komórki gospodarczej	20,59	1,46 zł/m ² /m-c
50.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	Najem garażu	16,41	2,93 zł/m ² /m-c
51.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	67/23	0,0587	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 30-31	587,00	1,23 zł/rok
52.	Królewiecka	EL1E/00031296/0	286/33	0,2234	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 96	285,00	1,23 zł/rok
53.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 92-98	1313,50	1,23 zł/rok
54.	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Legionów 10	3168,00	0,24 zł/m ² /rok
55.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/24	0,814	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki/obudowę dla lokalizacji przy ul. Poprzecznej 41	6,00	0,73 zł/m ² /m-c
56.	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,54	6,59 zł/m ² /m-c
57.	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,95	3,30 zł/m ² /m-c
58.	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu w budynku wspólnoty mieszkaniowej - działalność usługowa	19,80	7,48 zł/m ² /m-c
59.	Kosynierów Gdynskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0512	16	Najem lokalu na działalność usługową	41,94	36,01 zł/m ² /m-c
60.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,95	5,27 zł/m ² /m-c
61.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,57	5,27 zł/m ² /m-c

62.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/70	0,0008	21	Najem komórki gospodarczej	8,00	1,46 zł/m ² /m-c
63.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem komórki gospodarczej	16,80	1,46 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

Zbigniew Musiejuk

INSPEKTOR

Krzysztof Rosta

05.06.2019

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skowpa

2019-06-06

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski