

**ZARZĄDZENIE NR 268/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

## Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

BEATA KUNC  
*Beata Kunc*  
20.05.2019

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr ~~268~~/2019. Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ~~...~~ 31. maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki							
1	27	108/100	0,5218	Fromborska	0,4kv	EL1E/00038953/3	1	3	3
						<b>RAZEM</b>	<b>1</b>		<b>3</b>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
 WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZJA MIEJSKI

BIUROWNIKI REFERATU

*Beata Kunc*  
 20.05.2019

mgr inż. *Janna Danilewicz*

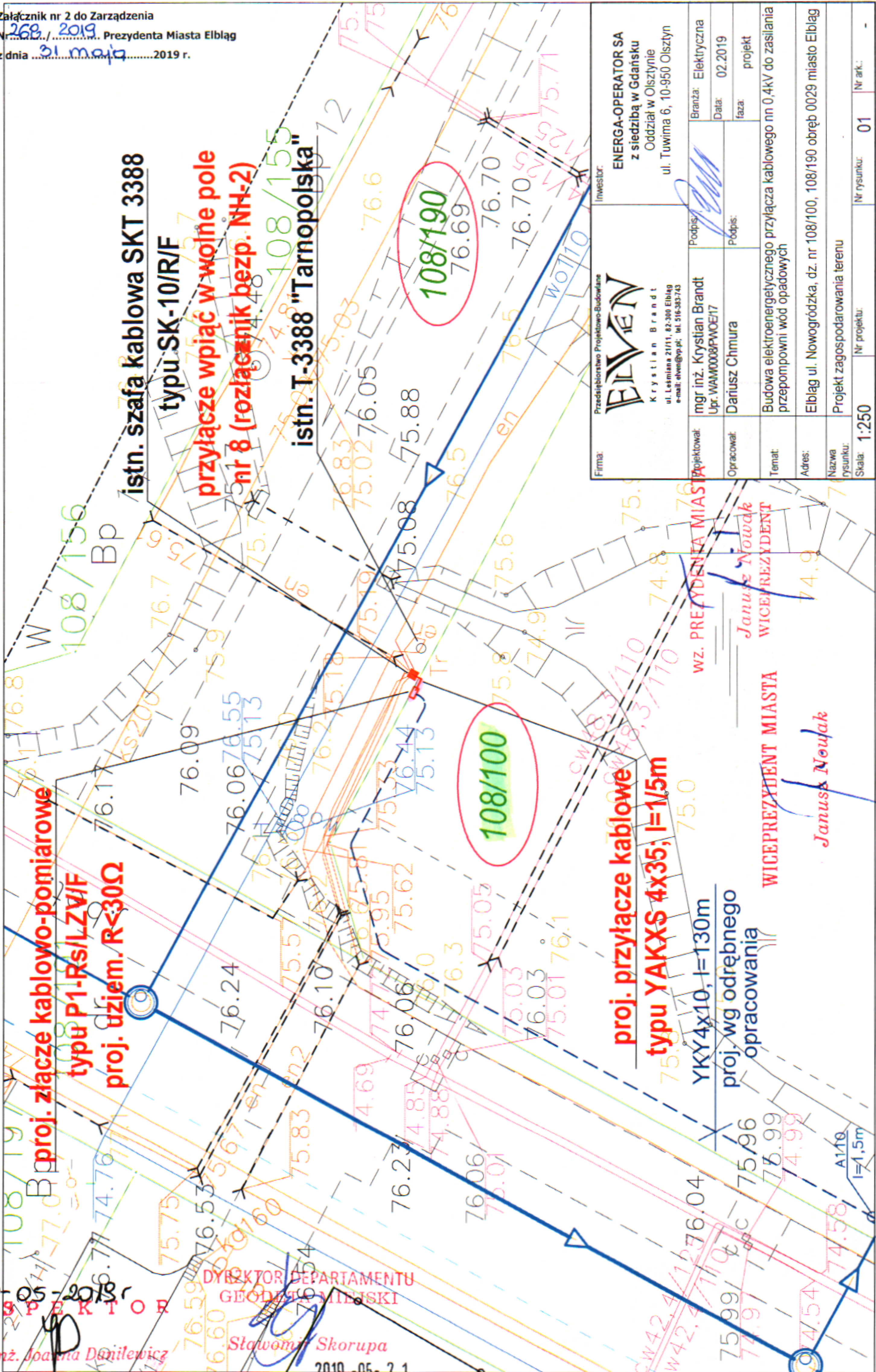
WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*

20-05-2019 r

INSPJEKTOR

2019-05-21



Firma:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane <b>ELVEN</b> Krystian Brandt ul. Lesłana 21/11, 82-300 Elbląg e-mail: elven@gyp.pl; tel. 516-383-743	Investor:	ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM0008/PW0E/17	Podpis:	[Signature]
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:	[Signature]
Temat:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do zasilania przepompowni wód opadowych		
Adres:	Elbląg ul. Nowogrodzka, dz. nr 108/100, 108/190 obręb 0029 miasto Elbląg		
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala:	1:250	Nr rysunku:	01
		Nr ark.:	-

mgr inż. Joanna Domilewicz  
 I N S P E K T O R  
 20-05-2019

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZYJNO-MIĘSIKI  
 Sławomir Skorupa  
 2019-05-21

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
 Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT  
 WICEPREZYDENT MIASTA  
 Janusz Nowak