

**KOMISJA FINANSOWO-BUDŻETOWA
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

BRM.0012.15.2019.EZ
EOD:31926/2019P

**Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo-Budżetowej
Rady Miejskiej w Elblągu,
odbytego w dniu 26 marca 2019 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu**

Radni obecni na posiedzeniu komisji – zgodnie z listą obecności.
Zaproszeni i przybyli goście obecni na posiedzeniu komisji – zgodnie z listą obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.
2. Informacja dotycząca współpracy z Biurem Regionalnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2018 r.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad IV sesji Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak przywitała członów komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie komisji.

Przewodnicząca komisji zaproponowała zmianę porządku posiedzenia, w ten sposób, że: punkt 3 rozpatrzyć po przyjęciu protokołu z posiedzenia, a po zaopiniowaniu uchwał zapoznać się ze sprawozdaniami i informacjami: na drukach 5,6,7,8,9. Komisja 6 głosami „za” przyjęła zmianę w porządku posiedzenia.

Ad. 1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że członkowie komisji otrzymali protokół z posiedzenia komisji drogą elektroniczną. Uwag do protokołu nie zgłoszono. Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej odbytego w dniu 21 stycznia 2019 roku.

Ad. 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad IV sesji Rady Miejskiej.

- 1) **Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Elbląg na lata 2019-2034 – DRUK Nr 10/ IV-** radni otrzymali drogą elektroniczną.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że RIO wydało uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowało prawidłowość planowanej kwoty długu Miasta Elbląg oraz możliwość sfinansowania deficytu budżetowego przedstawionego w uchwale budżetowej na 2019 rok – radni otrzymali drogą elektroniczną – uchwały RIO stanowią załącznik do protokołu.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poprosiła Skarbnika Miasta Rozalię Grynis o przedstawienie projektu uchwały.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynis poinformowała, że największa zmiana dotyczy skutków wynikających z rozliczenia 2018 roku i wprowadzenia wolnych środków. Część tych środków zostało już wprowadzonych na poprzedniej sesji Rady Miejskiej. Z rozliczeń roku ubiegłego wprowadza się ponad 17 milionów złotych i nimi uzupełnia się przede wszystkim gospodarkę odpadami, a także na: remonty szkół, budynku przy ulicy Trybunalskiej, odnowę nawierzchni dróg, dokapitalizowanie ZKM, Jazzzbłąg, podwyżki wynagrodzeń pracowników, zmiany organizacyjne w Urzędzie Miejskim. Skarbnik Miasta poinformowała, że przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian wskaźnik spłaty zadłużenia wynosi 5,86% przy maksymalnym 9,93% i został spełniony w 2019 roku. Skarbnik Miasta poinformowała, że zmiany są wykazane enumeratywnie w uzasadnieniu do uchwały, a jedynym nowym zadaniem jest wprowadzenie e – usług w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w 2019 roku – 15.356 zł, a w 2020- 487.294zł. W ramach przesunięć wydatków będzie: zwiększenie poprawy ekomobilności mieszkańców Elbląga poprzez zmniejszenie nakładów budowy przejścia podziemnego pod linią kolejową w ciągu ul. Lotniczej.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak upewniła się czy informacje przedstawiane przez Skarbnik Miasta dotyczą projektów uchwał na druku 10/IV i 11/IV.

Skarbnik Miasta potwierdziła.

Radny Piotr Opaczewski zapytał skąd wzięły się wolne środki.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynis poinformowała, że wolne środki biorą się m.in. z wyzerowania kont jednostek budżetowych, z rozliczeń poszczególnych zadań, zadań inwestycyjnych oraz programów i projektów realizowanych ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i funduszu spójności oraz pozostałych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi.

Radny Piotr Opaczewski zapytał o pozycję dot. budżetu - zakup energii oraz zmiany w paragrafie dot. kosztów postępowaniu prokuratorskiego.

Skarbnik Miasta poinformowała, że zwiększone są koszty postępowania sądowego dot. spadków i koszty sądowe dotyczące MOSiR.

Innych uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

- 2) **Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie budżetu miasta Elbląg na rok 2019 – DRUK Nr 11/ IV- radni otrzymali drogą elektroniczną**

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

- 3) **Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – DRUK Nr 12/ IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.**

Skarbnik Miasta Rozalia Grynis powiedziała, że emisja obligacji – jej wysokość i terminy spłat – są zgodne z przyjętą dnia 20 grudnia 2018 r. restrukturyzującą zadłużenia Gminy Miasta Elbląg.

Radny Piotr Opaczewski oświadczył, że będzie konsekwentnie głosował „przeciw”, tak jak w grudniu 2018r. Radny zapytał o wysokość marży dla inwestorów i jaka, była dotychczas.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynis powiedziała, że marża nie jest jeszcze znana, bo będzie dopiero powołany zespół do rozmów z bankami i będzie ona negocjowana. Dotychczas była 0,55%, 0,6%, 1,5%, a w 2015 roku, kiedy Miasto przekroczyło wskaźnik zadłużenia to marża wynosiła 2%.

Innych pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

4) Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg – DRUK Nr 14/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Informację na temat projektu uchwały przedstawił Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak informując, że ustawodawca wprowadził delegację dla organów stanowiących jednostki samorządu terytorialnego do udzielenia takich bonifikat w przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostek samorządu terytorialnego. Wiceprezydent poinformował, że przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, a także wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę lokali stanowią lokale mieszkalne. W miastach bonifikaty są w różnych wysokościach, a Elbląg proponuje 60% bonifikatę. Ubytek środków z tego tytułu w ciągu 20 lat będzie wynosił 32 miliony 808 tysięcy złotych. Wiceprezydent Miasta powiedział, że przy bonifikatach należy pamiętać, że z jednej strony daje się ulgę, a z drugiej będzie potrzeba podnoszenia podatków. Miasto proponuje 60 % bonifikatę taką samą jak ustawodawca w stosunku do gruntów Skarbu Państwa.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa podał przykłady jakie bonifikaty zastosowały inne miasta, a proponowana 60% bonifikata jest wypośredkowaną jaką Miasto może zastosować, żeby Gmina drastycznie nie straciła dochodów.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak podkreślił, że nie należy mówić, że „to Gmina traci”, bo tracą tylko wszyscy mieszkańcy. Jeżeli pieniądze nie wpłyną do budżetu Miasta, to nie będzie środków na inwestycje.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że jednak są to pieniądze mieszkańców, więc ich nie tracą.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, żeby opłacić wydatki np. służba zdrowia, oświata, to Miasto będzie musiało podnosić opłaty.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak powiedziała, że proponowana 60 % bonifikata jest tą, którą Miasto musi udzielić. Jest to tyle samo, co będą miały grunty Skarbu Państwa. Powiedziała, że rozumie, że mieszkańcy chcą dla siebie jak najwięcej, ale ten sam mieszkaniec będzie chciał też inwestycje w każdej sferze życia. Mieszkańcom należy wytłumaczyć skąd biorą się dochody Miasta. Przewodnicząca komisji zwróciła uwagę, że samorzady „odgórnie” mają pomniejszone dochody z PIT i CIT. Przewodnicząca komisji dodała, że Komisja Gospodarki Miasta jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Piotr Opaczewski poprosił o wyjaśnienie wyliczeń utraty dochodów przez Miasto.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że 32 miliony utraty dochodów będzie przez 20 lat, a rocznie Miasto utraci 1,5 miliona złotych.

Innych pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

- 5) **Projekt uchwały w sprawie określenia zadań Gminy Miasto Elbląg finansowanych w 2019 roku ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – DRUK Nr 16/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.**

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik.

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za.”

- 6) **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki Pętla Żuławska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu – DRUK Nr 20/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.**

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Przedsiębiorczości, Nadzoru Właścicielskiego i Analiz Dariusz Ostrowski.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, kto jest właścicielem infrastruktury, którą zarządzała Spółka Pętla Żuławska.

Dyrektor Departamentu Przedsiębiorczości, Nadzoru Właścicielskiego i Analiz Dariusz Ostrowski poinformował, że właścicielem infrastruktury jest Miasto Elbląg.

Radny Michał Missan zapytał, czy z uwagi na zakończenie Etapu I Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej będzie jego II Etap i kto reprezentuje nasze Miasto w Spółce.

Dyrektor Departamentu Przedsiębiorczości, Nadzoru Właścicielskiego i Analiz Dariusz Ostrowski odpowiedział, że nie ma wiedzy czy będzie II Etap Projektu. Obecnie jest wola rozwiązania spółki. Poinformował również, że Miasto nie ma stałego przedstawiciela. Udział w spółce ma Miasto i to Prezydent reprezentuje Miasto jako udziałowiec lub osoba przez Prezydenta upoważniona.

Radny Michał Missan zapytał kto reprezentował Miasto na spotkaniu w sprawie rozwiązania spółki.

Dyrektor Dariusz Ostrowski poinformował, że Prezydent upoważnił do udziału Skarbnika Miasta Rozalię Grynys.

Radny Michał Missan poprosił o informację ze spotkania.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys powiedziała, że Etap I dotyczył budowy marin. W spółce jest 11 wspólników - podmioty samorządowe. Etap II przewidywał dalsze działania inwestycyjne, ale bez udziału Miasta Elbląg, tylko województwo pomorskie, jednakże nie ma jeszcze w tej sprawie konsensusu.

Radny Piotr Opaczewski zapytał kto będzie zarządzał majątkiem.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys poinformowała, że majątkiem gminy jest przystań kajakowa przy ulicy Radomskiej i u nas sprawa jest „ułatwiana”.

Innych pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

- 7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dobrowolne umorzenie bez wynagrodzenia udziałów Gminy Miasto Elbląg w spółce Zarząd Komunikacji Miejskiej w Elblągu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez obniżenie kapitału zakładowego – DRUK Nr 21/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.**

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Przedsiębiorczości, Nadzoru Właścicielskiego i Analiz Dariusz Ostrowski.

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

- 8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Tramwaje Elbląskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK Nr 22/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną**

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Radny Piotr Opaczewski zapytał czy w aport „wchodzi” też zbiornik retencyjny.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa potwierdził.

Innych pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

Przewodnicząca komisji poprosiła, aby wyjaśnienie do projektu uchwały na druku 23/IV i 24/IV przedstawić razem.

Uzasadnienia do projektu uchwał na druku 23/IV i 24/IV przedstawił Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak.

- 9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK Nr 23/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.**

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

- 10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK Nr 24/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną**

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

11) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu targowiska miejskiego w Elblągu przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka – DRUK Nr 25/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

12) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Okólnik – DRUK Nr 26/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak. Powiedział, że projekt jest poszerzeniem oferty dla potencjalnych inwestorów. Jednocześnie poinformował, że w tym rejonie sieć kanalizacyjna jest niewydolna i dlatego jest to ostatnia działka na sprzedaż. Aby sprzedać inne działki należałoby położyć nowy kolektor.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poprosiła w imieniu mieszkańców ulicy Okólnik, żeby, jeżeli jest to możliwe, naprawić nawierzchnię drogi.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak poinformował, że Miasto obniża cenę działek, wpisując warunek, aby nabywca na własny koszt naprawił drogę i kanalizację.

Innych uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

13) Projekt uchwały w sprawie przeprowadzania na terenie Gminy Miasta Elbląg konsultacji społecznych w formie Budżetu Obywatelskiego na rok 2020 – DRUK Nr 27/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak.

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

Ad. 3. Informacja dotycząca współpracy z Biurem Regionalnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2018 r. - radni otrzymali drogą elektroniczną

Komisja Finansowo-Budżetowa przyjęła do wiadomości Informację dot. współpracy z Biurem Regionalnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2018 r.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

14) Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na dofinansowanie zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2019 r. – DRUK Nr 28/IV - radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Beata Dziuba z Departamentu Strategii i Rozwoju.

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”.

15) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Elbląga – DRUK Nr 33/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Komunalnej Andrzej Demczuk.

Radny Piotr Opaczewski zapytał, co stanie się w przypadku, gdy Miasto nie wyrazi zgody na utrzymanie cmentarzy.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Komunalnej Andrzej Demczuk odpowiedział, że jeżeli Miasto nie wyrazi takiej zgody, to nie otrzyma od Wojewody dotacji w wysokości 15 tysięcy złotych.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że obowiązkiem Wojewody jest utrzymanie cmentarzy. Jeżeli Miasto nie wyrazi zgody na to zadanie, to wykonać je musi Wojewoda.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Komunalnej Andrzej Demczuk potwierdził wypowiedź radnego, ale dodał, że zadanie to bierze na siebie Miasto.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że teoretycznie można tej zgody nie podpisać, ale nigdy się coś takiego nie wydarzyło.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys poinformowała, że dotacja w wysokości 15 tysięcy jest na dofinansowanie zadań własnych gminy, zleconych ustawą. To ustawa określa, że samorządy otrzymują taką dotację.

Innych pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.

16) Projekt uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Elbląg w 2019 r. – DRUK Nr 34/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Komunalnej Andrzej Demczuk. Dyrektor przedstawił program opieki nad zwierzętami informując, że zmianą w programie w porównaniu z 2018 rokiem jest: zwiększenie dotacji dla Schroniska do kwoty 900 tysięcy złotych, zwiększanie kwoty na sterylizację dzikich kotów 17 tysięcy złotych. Miasto przejęło też zadanie zakupu karmy dla kotów i przekazywanie jej organizacjom społecznym. Zadanie to przejęło Miasto z uwagi na liczne monity dotyczące niewłaściwej jakości kupowanej karmy.

Pytań do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.

17) Projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania i ustalania wysokości diet dla radnych Rady Miejskiej w Elblągu – DRUK Nr 41/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że wysokość diet nie ulega zmianie. Zmiany w uchwale wynikają ze zmian Statutu Miasta.

Radna Małgorzata Adamowicz powiedziała, że chciałaby zwrócić uwagę i pozostawić sprawę do przemyślenia: dotyczącą nieobecności radnych na posiedzeniu komisji. Bywa, że radny pracuje w wielu komisjach i potrąca mu się 25% za każdą nieobecność, a są radni, którzy pracują tylko w jednej komisji i potrąca im się taki sam procent. Radna powiedziała, że jest to krzywdzące dla radnych pracujących

w kilku komisjach.

Radny Piotr Opaczewski powiedział, że taki zapis jest „karaniem za pracowitość”.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że dieta nie jest wynagrodzeniem, tylko rekompensatą za utracone dochody.

Radny Michał Missan powiedział, że są radni, którzy pracują tylko w jednej komisji, a są radni, którzy pracują w trzech.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak zapytała, czy istnieje możliwość, aby nie potrącać diety radnemu, który pracuje w kilku komisjach i np. raz nie był na niej w przyczyn ważnych nieobecny.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że może należałoby się zastanowić nad takim zapisem, który mówi, że utrata diety nie może być większa niż 50%. Analizę taką należy zrobić.

Radni zgłaszali propozycje zmian w projekcie uchwały.

Radny Marek Burkhardt zapytał w jakich przypadkach można usprawiedliwić nieobecność radnego.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że nieobecność radnego jest usprawiedliwiona, gdy jest delegowany przez Przewodniczącego do reprezentowania Rady Miejskiej.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys poparła wypowiedź Wiceprezydenta Miasta, że dieta jest świadczeniem za utracony dochód.

Radni zgodzili się, że mimo tych wątpliwości wydadzą opinię na temat projektu uchwały.

Radny Michał Missan powiedział, że wątpliwości co do wysokości potrąceń mają na celu zwrócenie uwagi na pracowitość niektórych radnych, że jedni pracują w trzech, a inni tylko w jednej komisji. Radny powiedział, żeby pozostawić projekt w takiej formie jaka jest przedstawiona.

Radna Małgorzata Adamowicz powiedziała, że w przyszłości należy jeszcze raz, dokładnie przeanalizować temat.

Innych uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.

18) Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w sprawie opłaty planistycznej wynikających z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku – DRUK Nr 5/IV-
radni otrzymali drogą elektroniczną.

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa poinformował, że Ustawodawca nałożył na Prezydenta Miasta obowiązek przedstawiania na sesji rady gminy, co najmniej raz w roku, informacji o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta ma obowiązek pobrania jednorazowej opłaty, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość w ciągu 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Właściciele nieruchomości mogą też żądać od gminy wypłaty odszkodowania albo wykupu lub zamiany nieruchomości, jeżeli na skutek uchwalenia planu korzystanie z niej w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

Uwag do informacji nie było.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości: Informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w sprawie opłaty planistycznej wynikających z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku – informacja stanowi załącznik do protokołu.

19) Informacja nt. realizacji Programu „Karta Dużej Rodziny” w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. – DRUK Nr 6/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Informację streściła Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik.

Uwag do informacji nie było.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości: Informacja nt. realizacji Programu „Karta Dużej Rodziny” w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.– informacja stanowi załącznik do protokołu

20) Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu za rok 2018; Potrzeby na 2019 rok; Program działania na 2019 rok – DRUK Nr 7/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Uwag do informacji nie było.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu za rok 2018; Potrzeby na 2019 rok; Program działania na 2019 rok –informacja stanowi załącznik do protokołu.

21) Sprawozdanie z działalności Referatu Zdrowia i Spraw Społecznych w zakresie koordynacji i nadzoru działań obejmujących instytucjonalną formę pieczy zastępczej w 2018 r. – DRUK Nr 8/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Informację streściła Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak zapytała, z jakich rodzin są dzieci umieszczane w instytucjonalnej pieczy zastępczej.

Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik powiedziała, że są to dzieci z rodzin patologicznych. Dyrektor dodała, że nie jest to wynik sytuacji materialnej rodziny, gdyż MOPS posiada instrumenty do udzielania pomocy.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak zapytał, ile kosztuje utrzymanie dziecka w takiej instytucji.

Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik powiedziała, że koszt utrzymania dziecka w instytucjonalnej pieczy jest dużo droższe niż w rodzinie zastępczej i pocieszające jest to, że ilość maleje.

Innych uwag nie zgłoszono.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości: Sprawozdanie z działalności Referatu Zdrowia i Spraw Społecznych w zakresie koordynacji i nadzoru działań obejmujących instytucjonalną formę pieczy zastępczej w 2018 r. - informacja stanowi załącznik do protokołu.

22) Raport z wykonania „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Elblągu na lata 2017-2021” w 2018 r. – DRUK Nr 9/IV- radni otrzymali drogą elektroniczną.

Informację streściła Dyrektor Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych Monika Kurpanik.

Uwag do informacji nie było.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości Raport z wykonania „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Elblągu na lata 2017-2021” w 2018 r. –informacja stanowi

załącznik do protokołu.

Ad. 4. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że wpłynęło do Przewodniczącej pismo od pracowników żłobków dotyczące podwyżki płac. W budżecie jest zwiększenie kwoty na podwyżki. Przewodnicząca poinformowała, że rozmawiała z wiceprzewodniczącym komisji Pawłem Fedorczyk i ustalili, że zaproponują radnym, aby każdy w swoim okręgu spotkał się z dyrektorem i porozmawiał. Najlepszym czasem spotkań byłby czas po podwyżkach. Jeżeli płaca za tę samą pracę młodego i doświadczonego jest taka sama, to jest to z krzywdą dla długoletnich pracowników. Przewodnicząca komisji poprosiła o zastanowienie się nad tematem i ewentualne propozycje na skrzynkę elektroniczną.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że żaden dyrektor nie przekaze radnemu informacji na temat zarobków pracowników.

Przewodnicząca komisji powiedziała, że radni nie chcą informacji o wysokości płac, a o strukturze ogólnie.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że można o te informacje wystąpić do Prezydenta Miasta i zostanie ona przygotowana.

Radny Marek Burkhardt powiedział, że cała zasada płac jest taka, że młody pracownik zarabia 2.250zł. i starszy ma tyle samo, pomimo większego stażu pracy.

Przewodnicząca komisji powiedziała, że ta zasada może jest zgodna z prawem, ale niesłuszna społecznie. Problem jest omawiany na pracownikach żłobków, bo to oni zwrócili się o pomoc.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak powiedział, że w sejmie jest przygotowywana nowelizacja płac w tym zakresie. I należy przeanalizować, kiedy przepisy wejdą w życie, to może problem sam się rozwiąże.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że wpłynęło pismo mieszkańca, który ma działkę przy ulicy Okólnik i w piśmie zwraca się z prośbą o poprawę stanu nawierzchni ulicy. Przewodnicząca powiedziała, że były już rozmowy na ten temat i przedstawiano problem.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak zapytał, czy pismo wpłynęło do Przewodniczącej komisji.

Przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak potwierdziła.

Wiceprezydent Miasta Janusz Nowak wyraził zdziwienie, gdyż według niego pismo takie powinno wpłynąć do Komisji Gospodarki Miasta.

Następnie przewodnicząca komisji Krystyna Urbaniak poinformowała, że poseł Elżbieta Gelert wystosowała interpelację dotyczącą subwencji oświatowej, a radni otrzymali pismo do wiadomości.

Innych spraw nie wniesiono.

Z uwagi na wyczerpanie się porządku posiedzenia Przewodnicząca komisji zakończyła posiedzenie.

Protokół sporządziła

Ewa Zielińska

Przewodnicząca komisji

Krystyna Urbaniak

**KOMISJA FINANSOWO-BUDŻETOWA
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

**Notatka służbowa do posiedzenia
Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Elblągu,
odbytego w dniu 28 marca 2019 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu
w przerwie obrad IV sesji Rady Miejskiej**

Przewodnicząca Komisji Krystyna Urbaniak stwierdziła, że jest kworum do podejmowania opinii.

Lista obecności radnych w załączeniu.

Przewodnicząca Komisji Finansowo – Budżetowej Krystyna Urbaniak poinformowała, że komisja zebrała się w celu zaopiniowania projektu uchwały:

- Druk Nr 13A/IV - w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg.

Projekt uchwały jest inicjatywą uchwałodawczą radnych klubu PiS.

Przewodnicząca komisji poddała pod dyskusję projekt uchwały.

Radny Paweł Fedorczyk powiedział, że jeżeli projekt ma nie zostać przyjęty przez Radę, to nie spieszyłby się z innymi projektami. Radny powiedział, żeby wyważyć bonifikatę pomiędzy 60% a 90%.

Przewodnicząca Krystyna Urbaniak powiedziała, że na Komisji Finansowo – Budżetowej były przedstawiane wyliczenia skutków finansowych bonifikat na poziomie 60 i 90%. Utrata dochodu budżetu miasta z bonifikaty 90 % byłaby zbyt duża. Każdy chciałby mieć duże bonifikaty, jednak należy kierować się odpowiedzialnością za Miasto. Mieszkańcy chcą inwestycji i nasunie się pytanie „skąd Miasto ma wziąć pieniądze”. Dochody Miasta są już „odgórnie” pomniejszane i a nie wiadomo też czy koniunktura gospodarcza długo się utrzyma. Przewodnicząca komisji powiedziała, że należy traktować wszystkich równo. Dlatego też, jeżeli bonifikaty na gruntach Skarbu Państwa są 60% to i na gruntach Gminy także powinny być 60%. Następnie przewodnicząca komisji poprosiła Dyrektora Departamentu Nieruchomościami i Geodezji Sławomira Skorupę o przedstawienie danych dotyczących wprowadzanych ulg przez inne miasta

Dyrektor Departamentu Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa przedstawił przykłady wysokości bonifikat wprowadzonych przez inne miasta.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynys przedstawiła skutki finansowe wynikające z wysokości proponowanych bonifikat i tak: przy bonifikacie 90 % - utrata dochodu w ciągu 20 lat wynosi ponad 48 milionów złotych, a przy bonifikacie 60 % - utrata dochody w ciągu 20 lat wynosi ponad 32 miliony złotych. Skarbnik dodała, że jeżeli bonifikaty będą wprowadzone w tym roku, to termin płatności będzie dopiero pod koniec lutego 2020 r., czyli planowanych dochodów w wysokości ok. 3 milionów na bieżący rok nie będzie lub małe.

Radny Piotr Opaczewski dopytał czy 3 miliony złotych nie są związanych z mieszkaniami.

Skarbnik Miasta Rozalia Grynis powiedziała, że tak.

Radny Janusz Hajdukowski zapytał, czym różnią się mieszkańcy lokali gminnych od mieszkańców z lokali spółdzielczych?

Dyrektor Departamentu Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa wyjaśnił, zasady naliczania ulg z roku 2005. Poinformował, że faktycznie wyliczenie kwoty przekształceniowej z 2005 roku polegało na ustaleniu wartości przez rzeczoznawcę. Było to przekształcenie prawa własności nieruchomości w prawo użytkowania wieczystego i od tego była stosowana bonifikata 91%. Obecnie omawiana ustawa o przekształceniu mówi, że opłata przekształceniowa jest przejęta z dotychczasowej opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie. Dyrektor powiedział, że są to dwie różne wartości.

Przewodnicząca Krystyna Urbaniak przeprowadziła głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na druku 13A/IV.

Komisja Finansowo – Budżetowa negatywnie zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami „za”, przy 4 głosach „przeciw”.

Na tym komisja zakończyła posiedzenie.

Notatkę sporządziła

Ewa Zielińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Urbaniak