



Prezydent Elbląga

BRM.0003.43.2019.UM



Elbląg, dnia 11 kwietnia 2019 r.

**Pan
Piotr Opaczewski
Radny Rady Miejskiej
w Elblągu**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie zmiany oświetlenia oraz utworzenia miejsc parkingowych przy ul. Fromborskiej 9 i 11 w Elblągu, uprzejmie informuję:

Potwierdza się zasadność modernizacji oświetlenia Osiedla „Truso”. Sposób podziału kosztów za energię elektryczną na potrzeby oświetlenia terenów wokół budynków mieszkalnych oraz zasady konserwacji urządzeń zostały określone w zawartym pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi a ZBK Porozumieniu z 15.03.2005 roku. Zgodnie z postanowieniami Porozumienia koszty napraw i konserwacji lamp, wymiany tabliczek bezpiecznikowych i bezpieczników oraz wymiany żarówek obciążają poszczególnych użytkowników. Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Fromborskiej 9 i 11 są obciążane kosztami za 3 oprawy oświetleniowe. Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu wystąpił do Zarządcy w/w budynków o wymianę oświetlenia. Aktualnie jest prowadzona procedura w zakresie przekazania przedmiotowego oświetlenia w administrowanie Departamentu Zarządu Dróg tut. Urzędu.

W kwestii urządzenia miejsc parkingowych informuję, że w 2015 roku działka gminna nr 656/4 przy ul. Fromborskiej 11 została wydzierżawiona przez wspólnotę mieszkaniową tej nieruchomości (Zarządcą jest Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Spółka z o.o.) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe związane z potrzebami mieszkańców. Natomiast działka gminna nr 674/2 była proponowana do sprzedaży lub wydzierżawienia wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Fromborskiej 9, która jednak odmówiła dzierżawy (Zarządcą jest również Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Spółka z o.o.). Należy wskazać, że konieczność zabezpieczenia przez wspólnoty mieszkaniowe działki przyległej do nieruchomości wyodrębnionej po obrysie zabudowy wynika wprost z art. 32a ustawy o własności lokali.

Miasto od wielu lat prowadzi działania w zakresie przekazywania wspólnotom mieszkaniowym terenów gminnych przyległych do budynków wspólnot. Rocznie jest podpisywanych ok. 30 umów dzierżawy z różnymi podmiotami. Działania te pozwalają wspólnotom na porządkowanie terenów wewnątrzsiedlowych (powstają parkingi i drogi dojazdowe).

Otrzymują:

1. BRM – 3 egz.
2. DGNiG – a/a

EOD UM Elbląg
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 33630/2019
Wpłynęło: 11-04-2019

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT