

**ZARZĄDZENIE NR 172 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 kwietnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 112 / 2019
Rada Elbląg z dnia 2. kwietnia. 2019 r.

Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
8	9
514,00	1,23 zł/rok
9,00	7,26 zł/m ² /m-c
3,00	0,66 zł/m ² /m-c
9,00	12,20 zł/m ² /m-c
3,00	0,66 zł/m ² /m-c
9,00	12,20 zł/m ² /m-c
3,00	0,66 zł/m ² /m-c
9,00	12,20 zł/m ² /m-c
3,00	0,66 zł/m ² /m-c

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

-p.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7
1.	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/13	0,2015	16	Dzierżawa gruntu mieszkaniowe w: ul. Słoneczna
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pawilonem blasz nr 230 na cele ha teren przyległy pawilonu
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pawilonem blasz nr 277 na cele ha teren przyległy pawilonu
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pawilonem blasz nr 278 na cele ha teren przyległy pawilonu
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pawilonem blasz nr 258 na cele ha teren przyległy pawilonu

**ZARZĄDZENIE NR 172 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 kwietnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/13	0,2015	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 8	514,00	1,23 zł/rok
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 230 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	7,26 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 277 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 278 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 258 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
							3,00	0,66 zł/m ² /m-c
							3,00	0,66 zł/m ² /m-c

6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 249 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 272 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu muruwanego nr 38 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
9.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 47 na cele handlowe	16,40	29,28 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 233 na cele handlowe	9,00	7,26 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
11.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 48 na cele handlowe	13,70	29,28 zł/m ² /m-c
12.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 65 na cele handlowe	16,00	29,28 zł/m ² /m-c
13.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 74 na cele handlowe	11,00	29,28 zł/m ² /m-c
14.	Lotnicza	EL.1E/00032437/8	83	0,0021	22	Najem garażu	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
15.	Fabryczna	EL.1E/00032056/3	23/42	0,0741	21	Najem garażu	17,79	2,93 zł/m ² /m-c

16.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	23,80	6,59 zł/m ² /m-c
17.	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/13	0,0017	10	Dzierżawa terenu na cele usługowe	383,00	0,44 zł/m ² /m-c
18.	Stefana Okrzei	EL1E/00031412/0	122/1	0,0006	11	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
19.	Stefana Okrzei	EL1E/00031412/0	125/1	0,0014	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
20.	Brzeska 5-11	EL1E/00029457/0	76	0,0514	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,00	1,10 zł/m ² /m-c
21.	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na działalność biblioteczną	107,70	4,11 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/160	0,0019	20	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	15,54	6,59 zł/m ² /m-c
23.	Zbyszka Godlewskiego	EL1E/00036821/5	265/3	0,0014	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
24.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	67/23	0,0587	11	Najem lokalu użytkowego na cele handlowe	13,02	29,28 zł/m ² /m-c
25.	Juliusza Słowackiego	EL1E/00031240/3	842/2	0,2201	17	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	34,43	1,46 zł/m ² /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,79	1,46 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m ² /m-c

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

29.03.2019 r.

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK

Biuro Administracji Organizacyjnej

mgr Artur Przybyła

KIEROWNIK

Biuro Administracji Organizacyjnej

Artur Adamczuk

WICEPREZIDENT MIASTA

Janusz Nowak

WICEPREZIDENT MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZIDENT

WZ. PREZYDENT MIASTA