

**ZARZĄDZENIE NR 141/2019  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Nr 10/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 444/2019  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 22.09.2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1.	ul. Szarych Szeregów	57692/4 39432/2	836/1 24/5	0,0009 0,0003	3	Nieruchomości, na których posadowione są fragmenty budynków garażowych, które zostały wybudowane z przekroczeniem granicy działki nr 27/2  Przeznaczenie zgodnie z mpzp: zielen publiczna urządzona oraz pas drogowy. Działki zbywane w trybie art. 37 ust.2 pkt 6) u.g.n., tj. celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako realizacja roszczeń wynikających z art. 151 kodeksu cywilnego  Nieruchomość niezabudowana Przeznaczenie zgodnie z mpzp: funkcja mieszkalno-usługowa Działka zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 6) u.g.n., tj. celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność	<b>2.340 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Społeczna II	40534/7	449	0,0359	4		własność	<b>22.840 zł</b>  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

3.	ul. Ignacego Kraszewskiego	32290/5	662/14 673/8	0,0082 0,0004	18	Nieruchomości niezabudowane Brak mpzp Działka zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 6) u.g.n., tj. celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność	<b>21.065 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
----	-------------------------------	---------	-----------------	------------------	----	--	----------	---

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Kłos, Inspektor

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI

*Ślawomir Skorupa*

2019-03-18

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ~~144~~ /2019  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 22 marca 2019 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1		3	4	5	6	7	8	9
1.			199/2	0,1113				<b>54.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.		93655/7	199/3	0,1112		Nieruchomości niezabudowane Przeznaczenie: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy- zabudowa mieszkaniowa	własność	<b>54.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	Nowina gm. Elbląg		199/4	0,1112	Nowina	Zagospodarowanie zgodnie z właściwą decyzją o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę		<b>54.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.			199/5	0,1573				<b>53.030 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
5.		95906/6	199/1	0,0704		Udział 3/6 w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej Przeznaczenie: brak mpzp Działka zbywana w udziałach wraz z działkami pod zabudowę mieszkaniową	własność	<b>17.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

6.	Modrzewina Południe	56212/9	834/4	0.8606	27	Nieruchomość niezabudowana Przeznaczenie zgodnie z mpzp: obiekty produkcyjne, składy i magazyny i/lub zabudowa usługowa	własność	<b>400.000 zł</b> plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
7.	ul. Jana Myliusa 3	88954/5	5/21	0,1102	5	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 47,9 m <sup>2</sup> , do którego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. uż. 3,1 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem do 0,035 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz w prawie własności gruntu	własność	<b>140.000 zł</b> w tym: lokal: 130.173 zł udział w gruncie: 9.827 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Klos, Inspektor

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODELA I KAD. JESKI

*Stawomir Skorupa*

2019 -03- 18

WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Npwał*

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*