

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

DUA-A.6740.1.89.2018.KB

MG
28.03.2018. *W*

POSTĘPIWA DECYZJA
100% OSTATECZNA
Elbląg, data 28.03.2018.

PODINSPEKTOR

Grzegorz Jędrzejko

DECYZJA NR 89 / 2018

Elbląg, 27 MAR. 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017, poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.03.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

800 04 Elbląg
Rejestr Pism i Spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma 27082/2018
Wzryneto 2018-03-27

dla:

Gmina Miasto Elbląg
adres: Elbląg, ul. Łączności Nr 1

obejmujące:

**przebudowę boisk przy Szkole Podstawowej nr 21 w Elblągu,
budowę hali o konstrukcji szkieletowo-namiotowej na boisku wielofunkcyjnym,
budowę budynku węzła sanitarno-szatniowego wraz z niezbędną infrastrukturą**

adres: Elbląg ul. Zbyszka Godlewskiego Nr 1,
działka nr 252, obręb 15,

autorzy projektu budowlanego: mgr inż. arch. Marek Koguciuk - projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 12/P/98, zaświadczenie z dnia 29.12.2017 r. o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów; mgr inż. Andrzej Żbikowski - projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. nr 53/Sz/2001, zaświadczenie z dnia 21.12.2017 r. o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; mgr inż. Piotr Kończyk - projektant i kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, upr. nr ZAP/0105/PWOS/09, zaświadczenie z dnia 13.07.2017 r. o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; mgr inż. Mariusz Piątkowski - projektant oraz kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. nr ZAP/0125/PWOWE/11, zaświadczenie z dnia 22.06.2017 r. o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; Projekt został sprawdzony we wszystkich branżach przez uprawnione osoby posiadające aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust. 1 pkt 1, §3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

WIADOMIENIE

Investor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Treść niniejszej decyzji w całości odpowiada żądania stron, w związku z czym, zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Miasta w Elblągu uchwalonego Uchwałą Nr XXV/11/679/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29.10.2010 r.

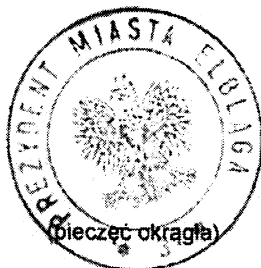
Decyzja o pozwoleniu na budowę przetrwa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w terminie, który upływa 3 lat od dnia, w którym decyzja została ogłoszona, jeżeli decyzja została ogłoszona na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Województwa Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi odwoławczemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wisłowska
DYREKTOR

Departamentu Urbanistyki i Architektury

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Elbląg – Elżbieta G... Departamentu Inwestycji wm. – pełnomocnik inwestora
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu – miasto Elbląg z zatwierdzonym projektem budowlanym, Elbląg ul. Wojska Polskiego
3. a/a

Załączniki:

1. Projekt budowlany /architektura / - 2 egz.
2. Projekt budowlany / konstrukcja / - 2 egz.
3. Projekt budowlany / branża elektryczna / - 2 egz.
4. Projekt budowlany /branża sanitarna/ - 2 egz.
5. Opinia geotechniczna – 2 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

