

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza ul. Kosynierów Gdynskich 30/5, 82-300 Elbląg
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 86/17

Elbląg, dnia 25-02-2019

Gmina Miasto Elbląg

ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1E/00069347/8

dot. I Co 190/17/RO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2019 r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk.Dąbka 21 w sali 315 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego:

Lokal mieszkalny Nr 7 znajduje się na 4 piętrze (5/5 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 36 położonego przy ulicy 1 Maja w Elblągu, składa się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki z w-c i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,17 m2. Współwłaścicielem gruntu i współwłaścicielem budynku, nieruchomości objętej księgą wieczystą EL1E/00019724/0 jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu przy ul. Gwiazdnej 26 lok. 27. Lokalizacja: Centrum - dzielnica „Nowe Miasto”. Infrastruktura handlowo-usługowa pełna. Komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa z przystankami zlokalizowanymi w bliskiej odległości. Dojście do budynku swobodne, dojazd od strony podwórza z wjazdem z ulicy Giermków. należącego do dłużnika: Anna Mastalerz i Tomasz Mastalerz położonego: 82-300 Elbląg, ul. 1 Maja 36/7, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Sielanka" w Elblągu.**

(Adres spółdzielni: 82-300 Elbląg, Gwiazdna 26/27)

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00069347/8** [NKW: EL1E/00069347/8]

Suma oszacowania wynosi **163 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **122 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 300,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk.Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

komornik sądowy

Jacek Bortnik



Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Elblągu. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Elblągu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

Należność główna 419 634,53zł

Odsetki do 25-02-2019r. 52 109,88zł

w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 26-02-2019r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną i podatkiem VAT w wysokości 92,55zł dziennie.

Opłata egzekucyjna 70 761,66zł

Wydatki gotówkowe 33,80zł

oraz koszty egzekucyjne, które zostaną ustalone w toku dalszego postępowania

Adresat oryginału: Anna Mastalerz

Do wiadomości: 1. Tomasz Mastalerz, 82-300 Elbląg

2. Kancelaria Prawna RAVEN Krupa & Stańko spółka komandytowa radca prawny Katarzyna Brzezińska, 51-116 Wrocław [S/236/1/PWBKH-H]

3. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Sielanka" w Elblągu, 82-300 Elbląg

4. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

6. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg

7. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

8. Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg

9. a/a

Przyjęcia interesantów: środa godz. 9.30 - 15.30

Informacja telefoniczna: wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 86/17**