



Prezydent Elbląga

Elbląg, dnia 28 lutego 2019r.

DGNIG-RSIGN.0003. .2019.AP  
BRM.0003.14.2019.U17

**Pan Piotr Opaczewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Elblągu**

Odpowiadając na Pana wniosek dotyczący realizacji ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.), dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg informuję, co następuje:

Ustawowy termin na wydanie wszystkich zaświadczeń wynosi 12 miesięcy od dnia przekształcenia, na wniosek właściciela 4 miesiące od dnia otrzymania wniosku, lub w przypadkach uzasadnionych potrzebą dokonania czynności prawnej 30 dni.

Ad 1) Na dzień 1 stycznia 2019 r. przekształceniu z mocy prawa podlega ok. 1200 nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, tj. ok. 13.000 dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Ad 2,3) Do dnia 28 lutego 2019r. wpłynęły 54 wnioski o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie.

Wydano 4 postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia, ponieważ nieruchomości gruntowe nie spełniały wymogów ustawy.

Ponadto wystawiono 33 zaświadczenia na wniosek, potwierdzające przekształcenie dla 969 właścicieli lokali.

W trakcie realizacji jest 10 postępowań, w których przy wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie należy zastosować przepisy o pomocy publicznej.

Ad 4) W szkoleniu dotyczącym ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu praw do nieruchomości uczestniczyło 3 pracowników stanowiska ds. użytkowania wieczystego Referatu Sprzedaży i Gospodarki Nieruchomościami oraz jeden pracownik zajmujący się zasobem Skarbu Państwa.

Zakres szkolenia nie obejmował stosowania przepisów o pomocy publicznej.

Ad 5) Do dnia dzisiejszego nie zwiększyło się zatrudnienie w merytorycznym Departamencie.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej – 3 egz.
2. aa.

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*