

**ZARZĄDZENIE NR 67/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 14 lutego 2019 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na
rzecz Pomerania Inwall Sp. z o.o. w Gdańsku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 9 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Pomerania Inwall Sp. z o.o. - polegającą na prawie przebiegu elektroenergetycznej linii kablowej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Pomerania Inwall Sp. z o.o. w Gdańsku przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania projektowanej sieci elektroenergetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 9 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone zostało na podstawie opinii sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 25.267zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Pomerania Inwall Sp. z o.o. w Gdańsku z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji elektroenergetycznej linii kablowej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
05.02.2019

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 67./2019 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 14. lutego 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha							
1	32	18	0,2460	2		WN110kV	EL1E/00056209/5	73,0	3,0	219,0
2	32	61	0,0609	3	Przy Torach	WN110kV	EL1E/00059990/7	196,0	3,0	588,0
3	32	17/3	0,1957	4		WN110kV	EL1E/00020561/9	13,0	3,0	39,0
4	32	24	0,0885	5		WN110kV	EL1E/00009523/8	96,5	3,0	289,5
5	32	25	0,1372	6		WN110kV	EL1E/00009523/8	113,5	3,0	340,5
6	32	27	0,0613	7		WN110kV	EL1E/00071091/5	5,0	3,0	15,0
7	13	234/2	0,7023	8	Nowodworska	WN110kV	EL1E/00020561/9	244,0	3,0	732,0
8	13	67/8	0,0743	9	Radomska	WN110kV	EL1E/00095146/0	4,0	3,0	12,0
								745,0		2235,0

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nguak
 WICEPREZYDENT

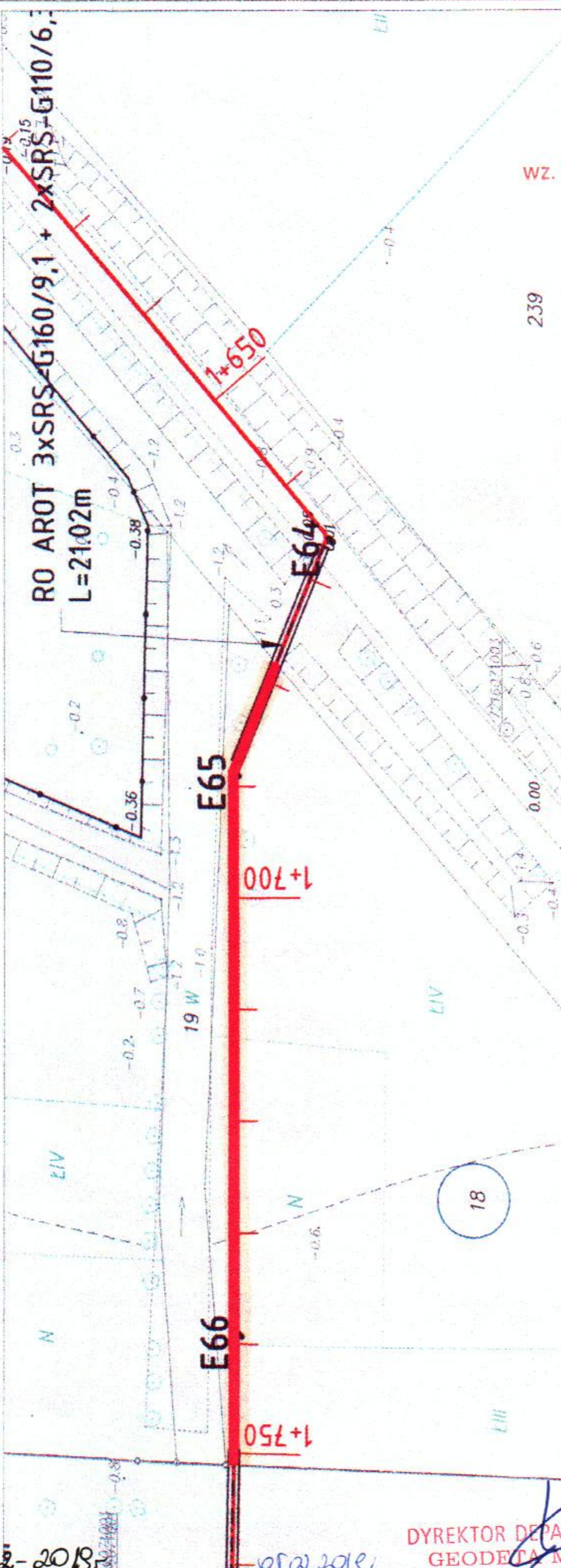
05-02-2019
 NSPKTOR
 DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZJI MIEJSKI

mgr inż. Joanna Danilewicz

Stawomski Skorupa
 2019-02-05

Działka nr 18 obręb 32
Długość linii WN - 73m

skala 1:500



Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 67 / 2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kVz kanalizacja światłowodowa
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury ostonowe kabli Arot SRS-G / przewierthy / przecięski
- rury ostonowe kabli Arot DVK / wykopy otwarte
- nr działek zajmowanych przez inwestycje

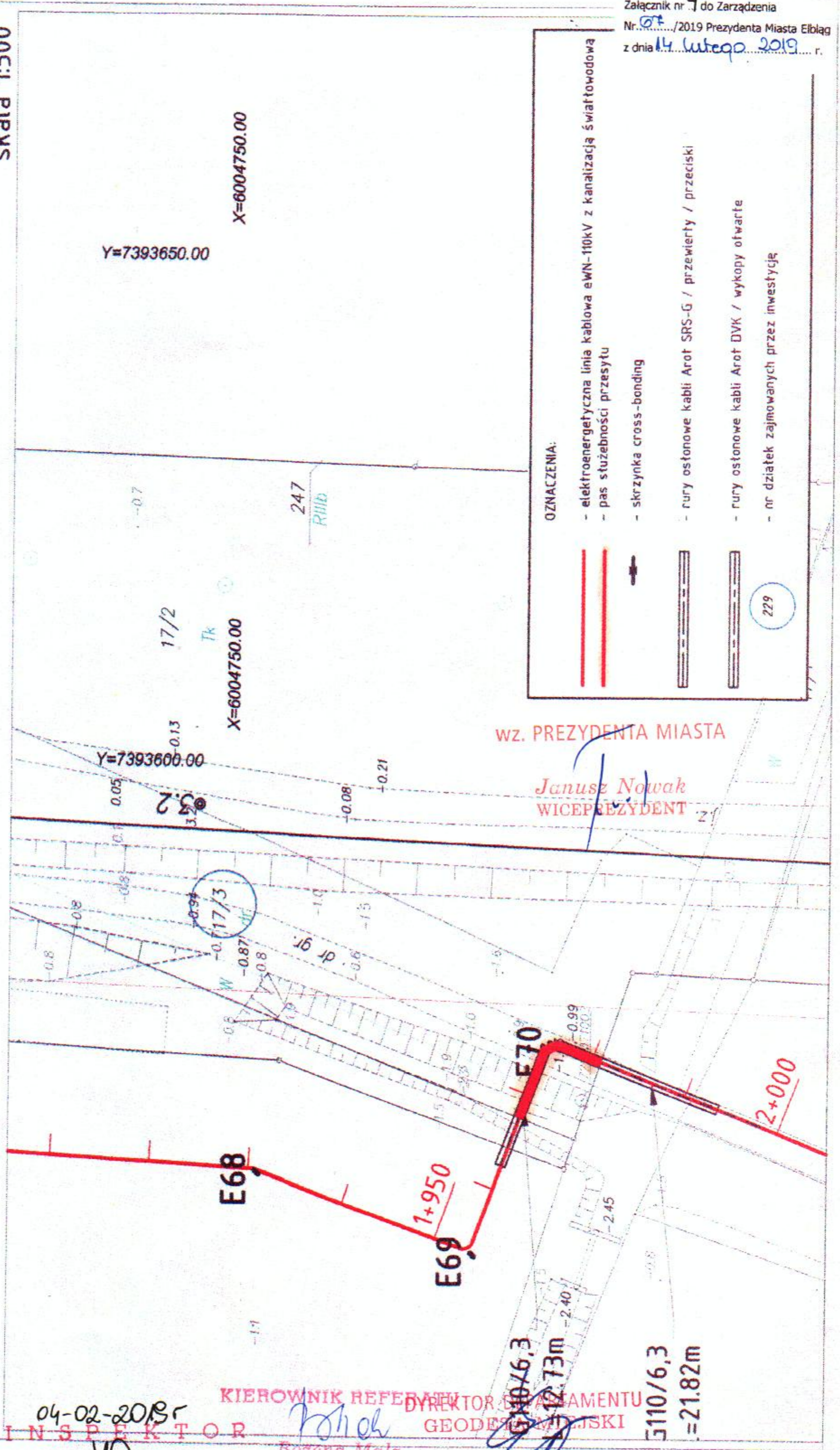
04-02-2019
mgr inż. Joanna Danilewicz

04-02-2019
Rozanna Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Stawomir Skorupa
2019-02-05

Dziatka nr 17/3 obręb 32
Długość linii WN - 13 m

skala 1:500



wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury ochronowe kabli Arot SRS-G / przewięrt / przeciski
- rury ochronowe kabli Arot DVK / wykopy ofwarte
- nr działek zajmowanych przez inwestycję

04-02-2019
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-MIĘSIKI

Bożena Malz

01.02.2019

Sławomir Skorupa

2019-02-05

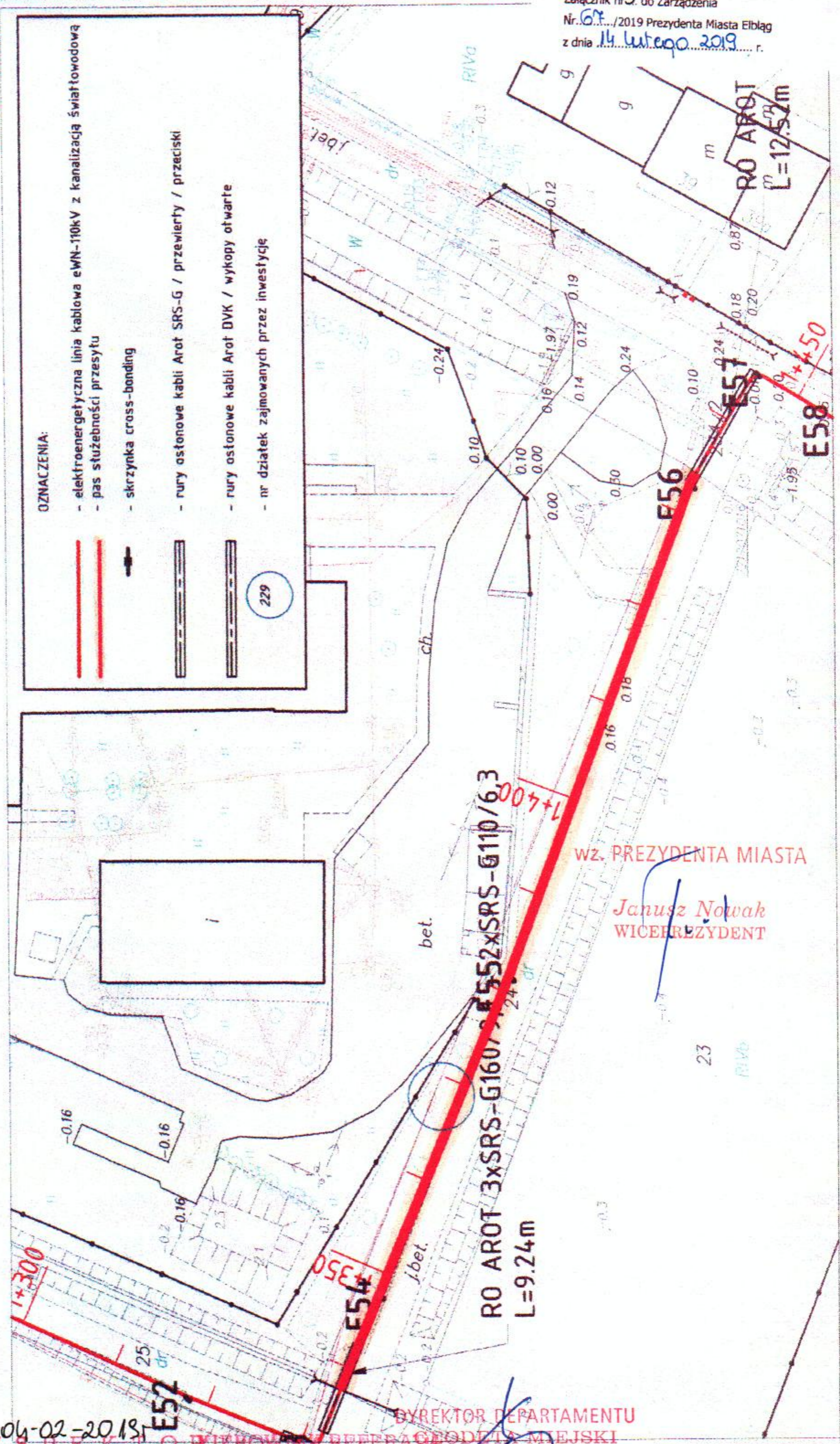
Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Nr. 07/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

Działka nr 24 obręb 32
Długość linii WN – 96,5 m

skala 1:500

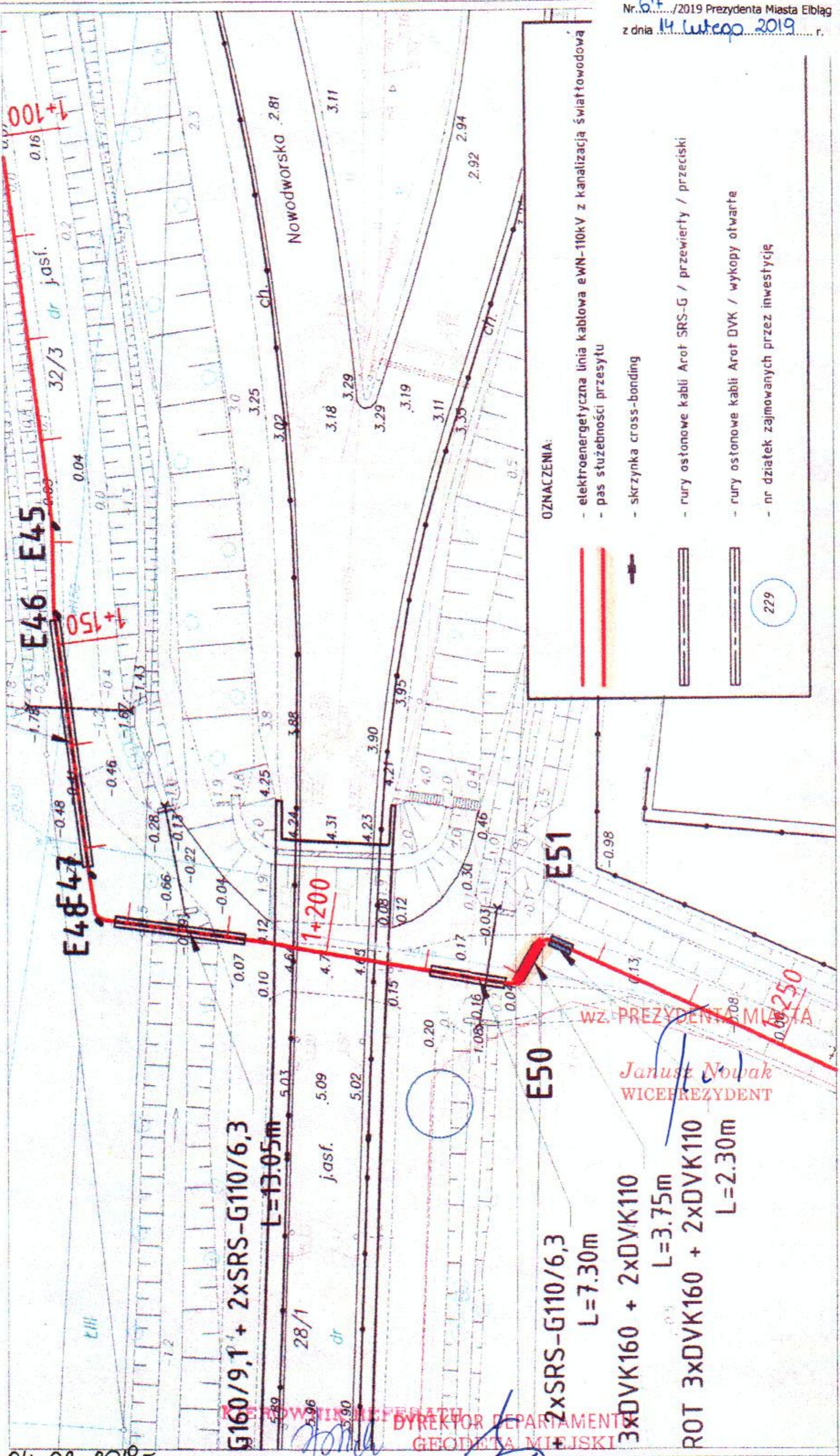
OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury ostonowe kabli Arrot SRS-G / przewięrtły / przeciski
- rury ostonowe kabli Arrot DVK / wykopy otwarte
- nr działek zajmowanych przez inwestycję



Dziatka nr 27 obręb 32
 Długość linii WN – 5 m

skala 1:500



- OZNACZENIA:**
- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
 - pas służebności przesyłu
 - skrzynka cross-bonding
 - rury ostosowane kabli Arot SRS-G / przewiertory / przeciski
 - rury ostosowane kabli Arot DVK / wykopy otwarte
 - nr działek zajmowanych przez inwestycję

G160/9,1 + 2xSRS-G110/6,3
 L=13.05m

G160/9,1 + 2xSRS-G110/6,3
 L=7.30m

3xDVK160 + 2xDVK110
 L=3.75m

ROT 3xDVK160 + 2xDVK110
 L=2.30m

INSPEKTOR
 mgr inż. Joanna Danilewicz
 04-02-2019

Bożena Malz
 01-02-2019

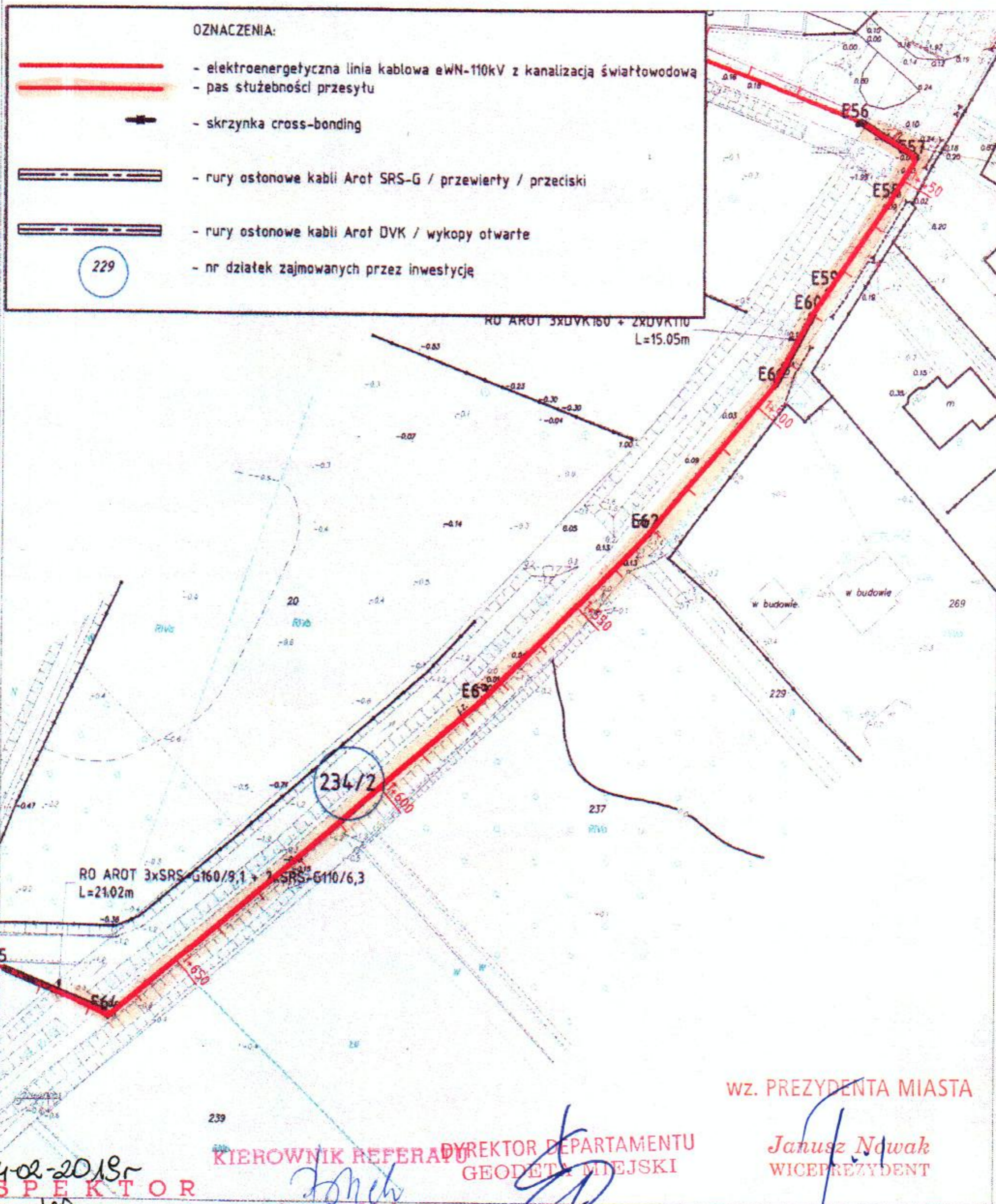
DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI
 Sławomir Skorupa
 2019-02-05

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

Działka nr 234/2 obręb 13
Długość linii WN - 244m

Załącznik nr 8 do Zarządzenia
Nr 67/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

skala 1:1000



WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

KIEROWNIK REFERATU DOKUMENTACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNY
Bożena Malcz

05.02.2019

Stawomir Skorupa

2019-07-05

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

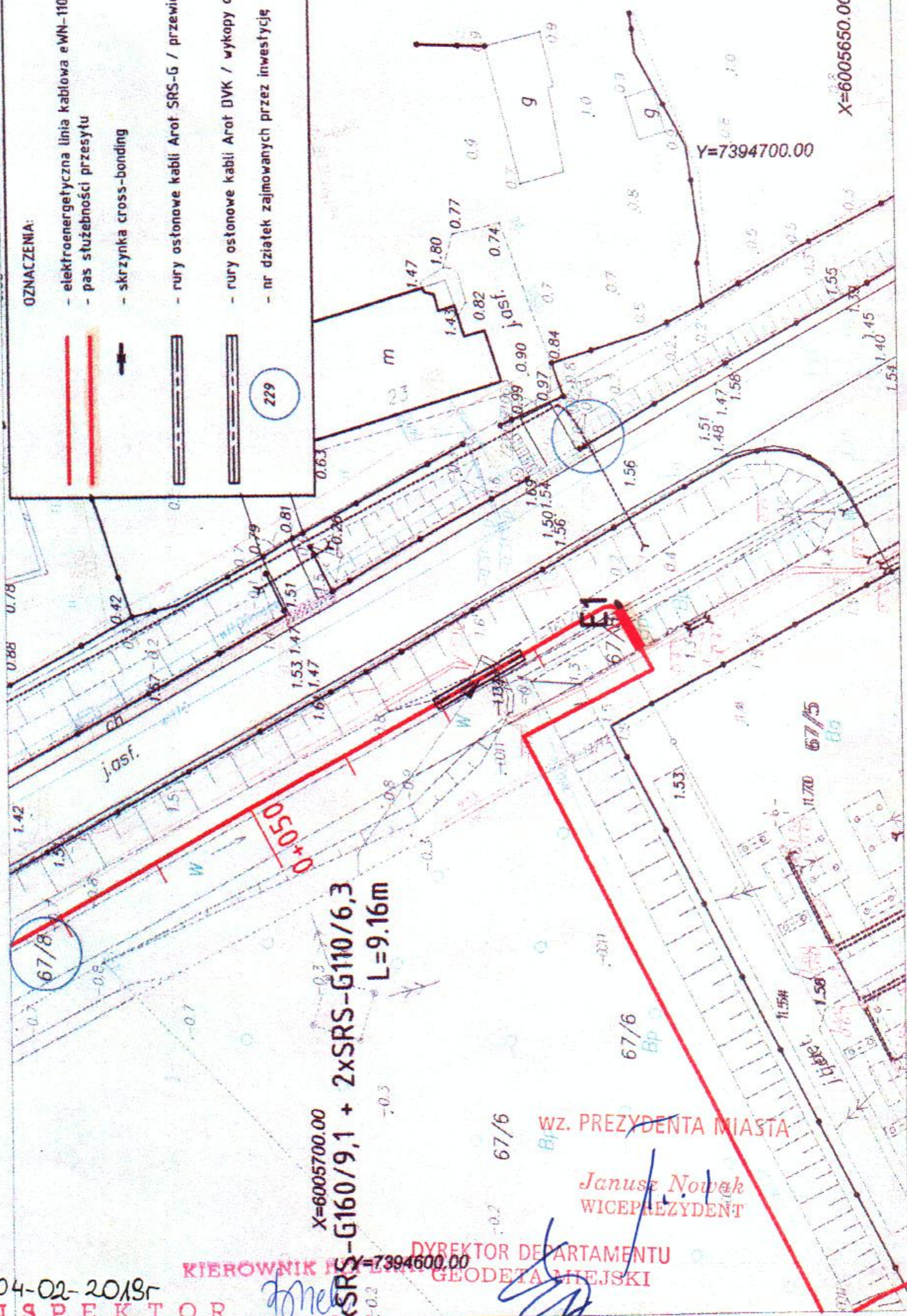
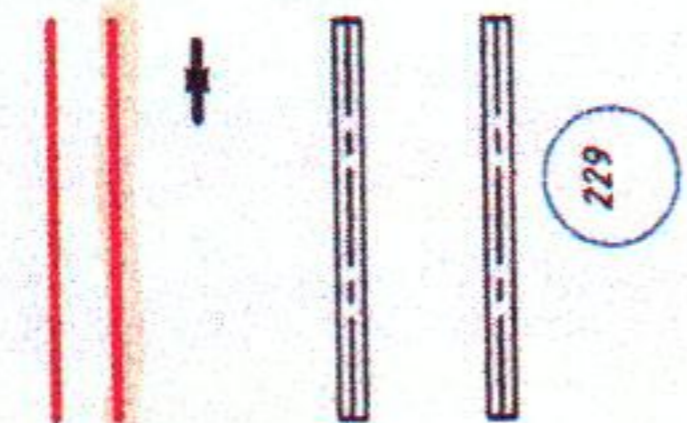
04-02-2019

Działka nr 67/8 obręb 13
Długość linii WN - 4m

skala 1:500

OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury osłonowe kabli Arot SRS-G / przewięrt / przeciski
- rury osłonowe kabli Arot DVK / wykopy otwarte
- nr działek zajmowanych przez inwestycję



Załącznik nr 9 do Zarządzenia
Nr 67 / 2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

X=6005700.00
X SRS-G160/9,1 + 2xSRS-G110/6,3
L=9.16m
Y=7394600.00

X=6005650.00

INSPEKTOR

04-02-2019

KIEROWNIK

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETY MIEJSKI

Bożena Małz
01 02 2019

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT