

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 299/14

Elbląg, dnia 11-01-2019

Gmina Miasto Elbląg

ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00034083/5
dot. I Co 128/14/ET

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-03-2019r. o godz. 08:30** w Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 21 w sali 117 odbędzie się **druga licytacja 1/6** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:

Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowo-usługowym nr 136/1a położona jest w szeregu pawilonów zlokalizowanych we wschodniej pierzei ulicy Płk. Stanisława Dąbka w Elblągu. Pawilon to obiekt murowany z bloczków gazobetonowych, ze stropami żelbetowymi, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokrytym blachą stalową, w całości podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni użytkowej 224,3 m², w tym części usługowej w piwnicy, na parterze i I piętrze o powierzchni 141 m² i części mieszkalnej położonej na I, II piętrze i poddaszu o powierzchni użytkowej 83,3 m². Pawilon wyposażony jest w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, gaz, telefon, ogrzewanie etażowe. Budynek oddany do użytkowania w 1995 r. Wejście do pomieszczenia handlowego zlokalizowanego na parterze z bezpośrednio z szerokiego traktu pieszego ulicy, wejście do pomieszczeń usługowych w piwnicy i na I piętrze od strony zaplecza budynku, klatką schodową. Wejście do części mieszkalnej z pomieszczenia usługowego zlokalizowanego na I piętrze. Klatka schodowa w 1 wchodzi w skład pawilonu nr 136/1a, w 1 w skład pawilonu nr 136/2, granica budynków przebiega środkiem klatki schodowej. Sposób korzystania z klatki schodowej przez właścicieli nie jest ujawniony w księdze wieczystej. Z uzyskanych informacji wynika, że korzystanie z klatki schodowej odbywa się na zasadach dobrosąsiedzkich. Właściciele każdego z pawilonów wyrażają zgodę na korzystanie z klatki schodowej właściciela pawilonu sąsiedniego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Płk. Dąbka. Dojazd do budynku od strony zaplecza odcinkiem wewnętrznym z wjazdem z ulicy Pomorskiej lub Płk Dąbka.

należącej do dłużnika: Marcin Pszczołkowski
położonej: 82-300 Elbląg, Płk. Dąbka 136/1a,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00034083/5**

Suma oszacowania wynosi **96 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **64 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Plk.Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

komornik sądowy

Jacek Bortnik



Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdynskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika przysługuje skarga do Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Elblągu. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Elblągu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

Należność główna 28 482,35zł

Odsetki do 11-01-2019r. 23 453,07zł

w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 12-01-2019r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną i podatkiem VAT w wysokości 4,49zł dziennie.

Koszty zastępstwa w egzekucji 600,00zł

Opłata egzekucyjna 6 333,59zł

Opłaty stałe	61,62zł
Podatek VAT	1 456,72zł
Wydatki gotówkowe	5 126,12zł

oraz koszty egzekucyjne, które zostaną ustalone w toku dalszego postępowania

Adresat oryginału: Marcin Pszczółkowski

Do wiadomości: 1. Kancelaria Radcy Prawnego r.pr. Piotr Liberda, 41-215 Sosnowiec

2. Elżbieta Pszczółkowska, 82-300 Elbląg

3. Michał Pszczółkowski, 82-300 Elbląg

4. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

6. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg

7. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

8. Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg

9. a/a

Przyjęcia interesantów: środa godz. 9.30 - 15.30

Informacja telefoniczna: wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 299/14**