

**ZARZĄDZENIE NR 13 / 2019  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 stycznia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 13... / 2019

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2.01.2019... r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 328 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	8,76	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 360 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	126,87 zł/m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 82 na cele handlowe	17,50	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 53 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	14,20	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 22 na cele handlowe	1,92	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Szańcowa 7	EL.1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c

8.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	54,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10.	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	366/7	0,0014	16	Najem garażu	12,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Gen. Józefa Bema	EL1E/00032214/9	357/14	0,1104	18	Najem komórki gospodarczej	5,64	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00032392/0	241/3	0,0993	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 28-30	993,00	1,23 zł/rok
	Ślepa		241/1	0,0013			13,00	
	Ślepa		241/2	0,0008			8,00	
13.	Hetmańska 16-22	EL1E/00024134/5	301/5	0,0737	15	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności bibliotecznej	283,50	3,57 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Słoneczna 29-31	EL1E/0002697/6	90	0,0457	16	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności bibliotecznej	340,40	3,92 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/57	0,0008	21	Najem komórki gospodarczej	8,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa terenu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	7,20	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
17.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/22	0,0022	21	Najem komórki gospodarczej	3,77	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18.	Dojazdowa 14B	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	800,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Dojazdowa 14 G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem pomieszczeń na cele produkcyjne	281,68	3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	44	0,0016	22	Najem garażu	16,04	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	26,12	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Aleksandra Fredry 5-11	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,10	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

23.	Romualda Mielczarskiego 22-24	EL 1E/00033542/4	111	0,0269	22	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności bibliotecznej	52,73	5,94 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Adama Mickiewicza	EL 1E/00031927/3	455/2	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	Franciszka Stefczyka	443/21	0,0793	254,00				
25.	Polna	EL 1E/00032414/1	443/23	0,2648	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stefczyka 3	60,00	1,23 zł/rok
	Ogrodowa		443/25	0,1164			28,50	
	Polna		443/22	0,0241			57,50	
26.	Brzeska	EL 1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,45	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Krakusa 334	EL 1E/00034236/3	476	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Krakusa 195	EL 1E/00056390/0	625	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	Krakusa 170							

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA  
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

SPECJALISTA

ds. plac i kadry

mgr Katarzyna Grzywacz

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

KIEROWNIK REFERATU

Spraw Mieszkaniowych DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIĘDZYSKI

Zbigniew Musiejuk

Artur Adamczuk

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

Sławomir Skorupa

31.12.2018

2018 - 12 - 31