

**ZARZĄDZENIE NR 465 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia10 grudnia..... 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

W załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg nr 445/2018 z dnia 19 listopada 2018 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy skreśla się pozycję od 1 do 12.

§ 3.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,95	5,27 zł/m ² /m-c
2.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,57	5,27 zł/m ² /m-c
3.	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu w budynku wspólnoty mieszkaniowej - działalność usługowa	19,80	7,38 zł/m ² /m-c
4.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,437	21	Najem garażu	16,41	2,93 zł/m ² /m-c
5.	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00058627/5	1155/1	0,2768	4	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	2 164,00	0,30 zł/m ² /m-c
6.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Dzierżawa gruntu pod reklamę, nośnik reklamowy dwustronny	2,00	36,75 zł/m ² /m-c
7.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Dzierżawa gruntu pod reklamę, nośnik reklamowy dwustronny	1,00	36,75 zł/m ² /m-c
8.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu na komis samochodowy	1 640,32	0,85 zł/m ² /m-c
	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240			498,35	
9.	1 Maja 1-3	EL1E/00029241/3	185/1	0,0520	15	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	504,10	3,22 zł/m ² /m-c
10.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/14	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c

11.	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	Najem komórki gospodarczej	7,50	1,46 zł/m ² /m-c
12.	Kwiatowa 3	EL1E/00035280/3	231/2	0,0485	16	Najem garażu	40,00	2,93 zł/m ² /m-c
13.	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	Najem garażu	15,00	2,93 zł/m ² /m-c
14.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem komórki gospodarczej	6,38	1,46 zł/m ² /m-c
15.	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa terenu pod handel olicznościowy	10,00	61,00 zł/punkt/doba
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 1 na cele handlowe	18,26	21,96 zł/m ² /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	21,96 zł/m ² /m-c
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 3 na cele handlowe	18,29	29,28 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 4 na cele handlowe	18,44	29,28 zł/m ² /m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
21.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 6 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
22.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 7 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
23.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 8 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
24.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
25.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 10 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c

26.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
27.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 12 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
28.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 328 na cele handlowe	8,76	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m ² /m-c
29.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe	9,00	126,87 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
30.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 53 na cele handlowe	14,20	12,20 zł/m ² /m-c
31.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem części dachu na potrzeby telefonii komórkowej	1,92	0,66 zł/m ² /m-c
						Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	30,00	4 182,00 zł/m-c
32.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16		32,30	3,22 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA ds. administracyjnych
 mgr Agnieszka Dąbrowska

INSPEKTOR
 mgr Krzysztof Polak

KIEROWNIK Działu Administracyjno-Organizacyjnego
 mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA
 Artur Zielński

DYREKTOR
 Artur Adamczuk

WICEPREZYDENT MIASTA
 Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
 Witold Wróblewski

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODETA MIEJSKI
 Zbigniew Musielak

OKR. 12.0001
 Zbigniew Musielak

2018 -12- 04