

ZARZĄDZENIE NR 464/2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 grudnia 2018 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg udziałów w prawie własności nieruchomości
gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Olchowej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) i § 4 ust. 1 i 4 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 29 jako działka **nr 165/47 o pow. 0,5107 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00096167/0.
2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

W uchwalonym w dniu 26 czerwca 2008r. Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część I w Elblągu nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 29 jako działka nr 165/47 o pow. 0,5107 ha położona jest w jednostce planistycznej 03-7 KDD - tereny dróg publicznych.

W związku z przeznaczeniem ww. terenu pod drogę publiczną współwłaściciele wystąpili do Prezydenta Miasta Elbląg o wykup ich udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

Takie żądanie jest uzasadnione, w sytuacji, kiedy nowy lub zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza nieruchomość na potrzeby realizacji celu publicznego albo, gdy została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a właściciel faktycznie utracił możliwość korzystania z nieruchomości wskutek zmiany jej społeczno - gospodarczego znaczenia.

Nabywanie udziałów w ww. nieruchomości gruntowej następuje sukcesywnie do posiadanych w danym roku budżetowym środków finansowych.

Gmina Miasto Elbląg jest współwłaścicielem udziałów 12967/33000 części działki nr 165/47. Wartość rynkowa udziału 1/33 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 7 125 zł.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

INSPEKTOR

sc
Mariola Sznajder
19.11.2018.

Bożena Malz
18.11.2018!