

DYREKTOR ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

ogłasza

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń położonych w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego (strona internetowa: www.ept.elblag.eu, tel. 55-239-34-67)

1. **Lokalizacja:** Elbląg ul. Stanisława Sulimy 1, Budynek Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji (CBRil), położony na obszarze Elbląskiego Parku Technologicznego.
2. **Opis nieruchomości:** Pomieszczenie pod usługi gastronomiczne. Zestawienie powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę zebrano w Tabeli 1.
3. Pomieszczenie będące przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miasta Elbląg będące w trwałym zarządzie Elbląskiego Parku Technologicznego i nie jest obciążone żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich.
4. **Wysokość stawki czynszu dzierżawnego:** znajduje się w Tabeli 1, kolumna 11..
 - a) Czas trwania umowy dzierżawy pomieszczenia przeznaczonego pod usługi gastronomiczne – nieoznaczony.
5. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Pisemną ofertę należy przesać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę pomieszczeń w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego pozycja” (numer pozycji - kolumna 01 Tabela 1) najpóźniej **do dnia 11.12.2018 roku do godz. 12.00** na adres Elbląskiego Parku Technologicznego, ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg lub złożyć w sekretariacie Elbląskiego Parku Technologicznego (pok. 419, III piętro). Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
6. **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które w wyznaczonym terminie złożą pisemną ofertę przetargową według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia o przetargu (formularz oferty przetargowej). Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymienione w dalszej części ogłoszenia dokumenty.

„Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie oświadczenia przez dzierżawcę o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na rzecz EPT na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC w razie niewypłacenia zobowiązania wynikającego z umowy i niezwłoczne wydanie lokalu.”

7. **Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:** Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **11.12.2018 roku o godz. 13.00 w pok. 419** w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego, Elbląg ul. Stanisława Sulimy 1.
8. **Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Wybór najkorzystniejszej oferty zostaje dokonany przez komisję przetargową w oparciu o licytację ceny wywoławczej za m² powierzchni do dzierżawy. Oferent który poda najwyższą cenę zostanie dzierżawcą danego pomieszczenia. Cena wywoławcza m² powierzchni dzierżawy wynosi 15,00 zł brutto. Wymagane od oferenta będzie złożenie formularza oferty przetargowej.

Oferta powinna zostać podpisana przez oferenta lub jego pełnomocnika. Wszystkie zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. **Informacje dodatkowe:**
 - a) Podmioty zainteresowane dzierżawą pomieszczeń umieszczonych w wykazie, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z ich stanem technicznym.
 - b) Do udostępnienia pomieszczeń osobom zainteresowanym ich dzierżawą, zobowiązany jest administrator nieruchomości Jerzy Budzyński pod nr telefonu + 48 55 237 47 63 lub + 48 55 239 34 67, w godzinach urzędowania (7.30 – 15.30)
10. **Zastrzeżenia:** Dyrektorowi Elbląskiego Parku Technologicznego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor Elbląskiego Parku Technologicznego może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do wiadomości publicznej poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Elbląskiego Parku Technologicznego.

Elbląg, 30 listopad 2018 roku

Dokumenty do złożenia wymagane od uczestnika przetargu:

1. Formularz oferty przetargowej
2. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS (zaświadczenie z ostatnich 3 miesięcy).
3. Dokument potwierdzający prawo do reprezentowania Oferenta (KRS, umowa spółki, pełnomocnictwo itp.)
4. NIP, REGON.

Regulaminy, umowy, oświadczenia powiązane z przetargiem:

1. Warunki naboru do Elbląskiego Parku Technologicznego.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Regulamin użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis.
4. Regulamin korzystania z obiektu CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego.

Dokumenty oraz regulaminy, wzór umowy można pobrać na stronie internetowej www.ept.elblag.eu lub w sekretariacie Elbląskiego Parku Technologicznego ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg, pok. 419, III piętro.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni przeznaczonych pod usługi gastronomiczne w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego przeznaczonej pod dzierżawę

| Pozycja | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia w ha | Obręb | Powierzchnia | Przeznaczenie pomieszczenia | Nr pomieszczenia | Forma zbycia | Stawka czynszu dzierżawnego brutto, zł/miesięcznie | Wysokość wadium brutto, zł (1 miesięczny czynsz) |
|------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| POZIOM -1 | | | | | | | | | | | |
| 1 | ul. Stanisława Sulimy 1 | EL1E/00056212/9 | 838/2 | 4,6453 | 27 | 109,80 m ² | Sala konsumpcyjna | 015 | umowa dzierżawy | Stawka wywoławcza 1 647,00 zł (stawka wywoławcza za m ² – nie mniej niż 15,00 zł brutto) | Stawka zaproponowana przez oferenta |

* stawka wywoławcza za m² – nie mniej niż 15,00 zł brutto/miesięcznie/za m²

