

ZARZĄDZENIE NR453...../2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27 listopada 2018 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami
przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą
w Elblągu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu oraz jej następców prawnych - polegającą na prawie do wybudowania sieci ciepłowniczej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania ciepła i innej eksploatacji sieci ciepłowniczej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń ciepłowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci ciepłowniczej o szerokości 3m (po 1,5m po obu stronach osi ciepłociągu).
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Po przeprowadzonych negocjacjach z Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności ustalono zostało na podstawie zawartego porozumienia w wysokości 8zł/m² powierzchni pasa służebności dla sieci podziemnej.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu oraz jej następców prawnych z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci ciepłowniczej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘJSKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Malcz
Kierownik Referatu
14.04.2018

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 453/2018. Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 27.11.2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Numer załącznika graficznego	Ulica	Średnica sieci	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)	
	Nr obrębu	Nr działki								Pow. w ha
1	17	906/5	0,1031	Willowa	Dn 250	EL1E/00092812/9	13,20	3	39,60	
2	17	906/7	0,0784	Willowa	Dn 250	EL1E/00092812/9	33,30	3	99,90	
3	17	906/9	0,1038	Willowa	Dn 250	EL1E/00092812/9	34,00	3	102,00	
RAZEM							80,50			241,50

18-11-2018 r.
 INSPEKTOR
 mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 KIEROWNIK REFERATU URODZAJA MIEJSKI
 Bożena Malz
 18.11.2018 r.

Stawomir Skorupa
 2018-11-19

WICEPREZYDENT MIASTA
 Janusz Nowak

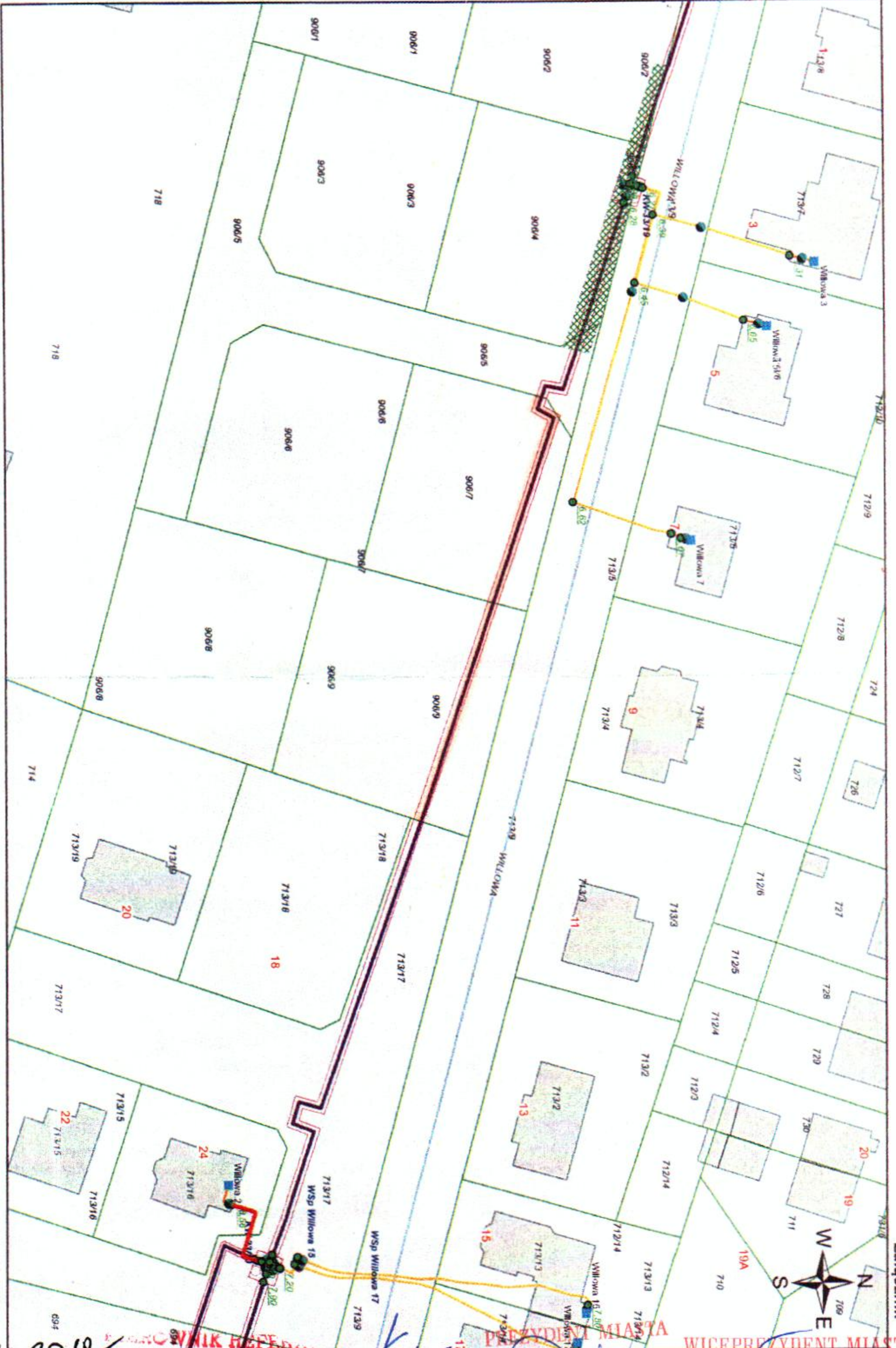
PREZYDENT MIASTA
 Witold Wróblewski



Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Mapa sieci ciepłowniczej

Skala 1:500



Załącznik

19-11-2018
INSPEKTOR
mar inż. Joanna Danilewicz
DIREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Witold Wróblewski
WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak
2010 11