

pop 1062

ZARZĄDZENIE NR 372/2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ul. Drzewnej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) i § 4 ust. 1 i 4 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka **nr 328/2 o pow. 0,0142 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00018279/8.
2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji nr 2/09 z dnia 10.07.2009r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 503 w obszarze miasta Elbląg, część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 15 jako działka nr 328/1 o pow. 0,0084 ha będąca własnością Pana A. Z., przeszła z mocy prawa na własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zgodnie z art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w przypadku, jeżeli decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przejęta jest część nieruchomości, a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

W oparciu o ww. przepisy właściciel wystąpił do Prezydenta Miasta o nabycie przez Gminę Miasto Elbląg pozostałej części nieruchomości gruntowej (działka nr 328/2 o pow. 0,0142 ha) jako nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta, działka nr 328/2 znajduje się częściowo w obszarze terenu jednostki oznaczonej symbolem Z-3PP - teren zieleni izolacyjnej wraz z parkingami oraz częściowo w obszarze oznaczonym jako K-1G- teren pasa drogowego.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości wymienionej w § 1 zarządzenia, odpowiada wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 21 440 zł.

Wobec powyższego wykupienie przez Gminę Miasto Elbląg wnioskowanej nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR

Mariola Sznajder

21.09.2018r