

ZARZĄDZENIE NR 362 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27. września..... 2018 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu
na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru żółtego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych – polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach, eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci gazowej o szerokości 1 m (po 0,5 m po obu stronach osi gazociągu).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Uchyla się Zarządzenie nr 329/2018 z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 362.../2018

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27.09.../2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążających służebnościami przesyłu

Lp.	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Właściciel	Numer księgi wieczystej	Sieć gazu	Długości poszczególnych odcinków sieci w metrach
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha					
1.	24	281/6	0,2620	Akcyjowa	Gmina Miasto Elbląg	EL1E/00048467/2	PEdn110	24
2.	24	285	0,1836	Akcyjowa	Gmina Miasto Elbląg	EL1E/00048467/2	PEdn110	11,5

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

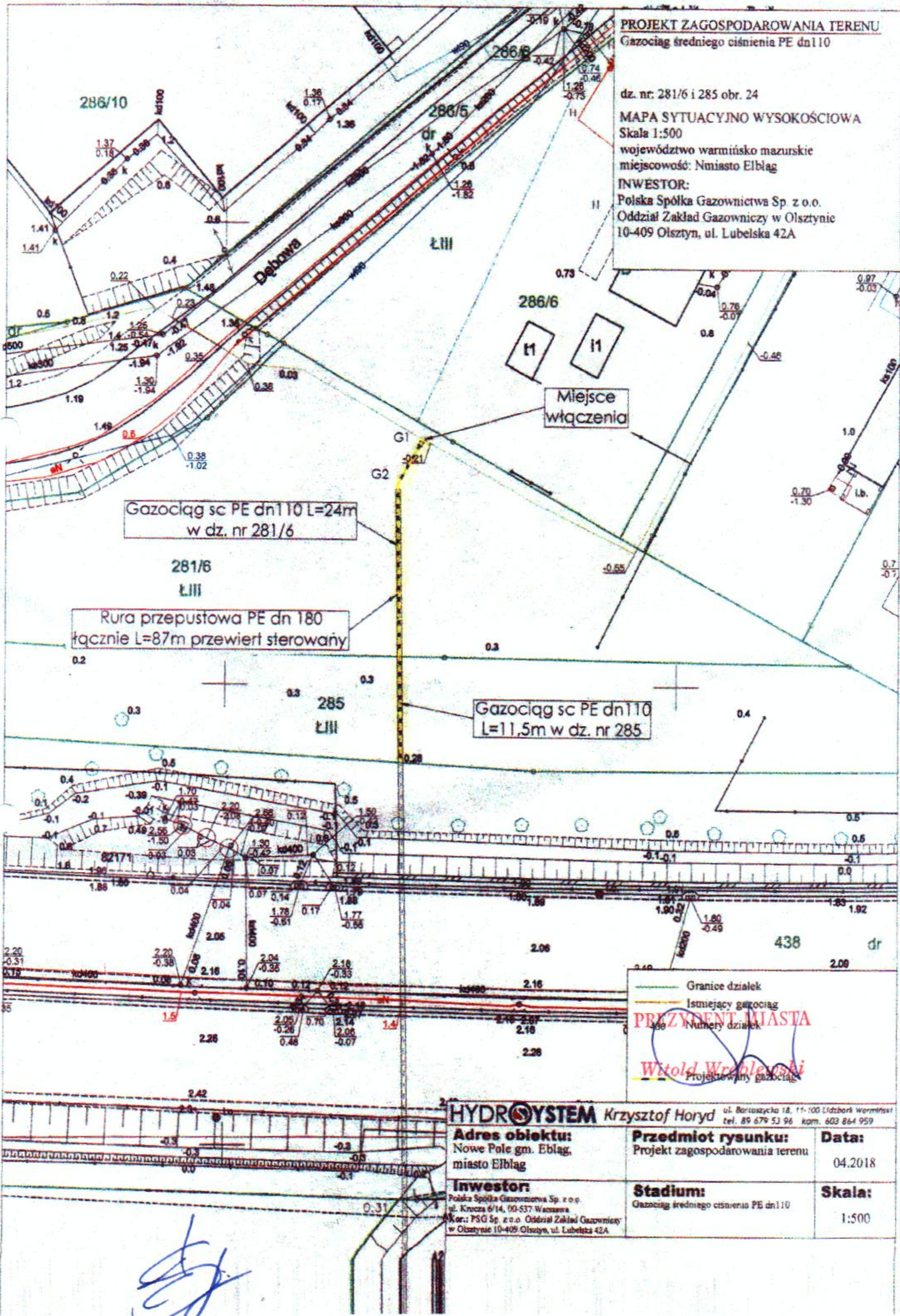
Janusz Nowak

11.09.2018 /
KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Gazociąg średniego ciśnienia PE dn110

dz. nr. 281/6 i 285 obr. 24
MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:500
województwo warmińsko mazurskie
miejscowość: Nmiasto Elbląg
INWESTOR:
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
10-409 Olsztyn, ul. Lubelska 42A



PRZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski
Projektowany gazociąg

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959		
Adres obiektu: Nowe Pole gm. Elbląg, miasto Elbląg	Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Data: 04.2018
Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Krocza 6/14, 00-537 Warszawa Kor.: PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie 10-409 Olsztyn, ul. Lubelska 42A	Stadium: Gazociąg średniego ciśnienia PE dn110	Skala: 1:500

[Handwritten signature]

UZASADNIENIE

Po przeprowadzonych negocjacjach z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Gazowniczy w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru żółtego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążenia nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności ustalone zostało na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci przesyłu gazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

11.08.2018,
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz