**ZARZĄDZENIE NR 339 /2018**
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Boruszka*
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 339 /2018

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 7.09. 2018 r.

**WYKAZ**
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

| Lp. | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmu w $m^2$ | Stawka czynszu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Malborska G93 | EL1E/00031740/8 | 888 | 0,0018 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/$m^2$/m-c |
| 2 | Browarna | EL1E/00031821/0 | 113/9 | 0,0022 | 11 | Najem garażu | 18,11 | 5,26 zł/$m^2$/m-c |
| 3 | Jana Kochanowskiego | EL1E/000321240/3 | 815/2 | 0,2547 | 17 | Dzierżawa gruntu na cele usługowe | 117,00 | 0,85 zł/$m^2$/m-c |
| 4 | Warszawska 4-10 | EL1E/00036831/8 | 123/9 | 0,2530 | 15 | Najem komórki gospodarczej | 13,81 | 1,46 zł/$m^2$/m-c |
| 5 | Związku Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3490 | 16 | Najem lokalu na cele statutowe | 15,90 | 3,22 zł/$m^2$/m-c |
| 6 | Adama Mickiewicza | EL1E/00033282/3 | 382/7 | 0,0018 | 18 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,22 zł/$m^2$/m-c |
| 7 | Adama Mickiewicza | EL1E/00031927/3 | 455/3 | 0,0018 | 18 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,22 zł/$m^2$/m-c |
| 8 | Związku Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3490 | 16 | Najem lokalu na cele statutowe | 33,20 | 3,22 zł/$m^2$/m-c |
| 9 | Pułkownika Stanisława Dąbka | EL1E/00032357/3 | 332/10 | 0,2438 | 11 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzozowej 7 | 296,00 | 1,22 zł/rok |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Pułkownika Stanisława Dąbka | EL1E/00045056/7 | 343/4 | 0,0048 | 11 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzozowej 7 | 48,00 | 1,22 zł/rok |
| 11 | Kosynierów Gdyńskich 42 | EL1E/00058629/9 | 166 | 0,1074 | 16 | Najem garażu | 19,66 | 2,93 zł/m$^2$/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

YREKTOR

*tur Adamczuk*

N S P E K T O R

*Katarzyna Rolka*
04.09.2018 r.

ROWNIK REFERATU
aw Mieszkaniowych

*bigniew Musiejuk*
07.09.2018 r.

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Boruszka*
WICEPREZYDENT