

**ZARZĄDZENIE NR 301 /2018**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*

Załącznik do Zarządzenia nr 301 /2018  
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10.08..... 2018 r.

**WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia najmu/dzierżawy w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	56,34	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	32,56	7,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,30	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,30	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	5,20	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,30	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	7,55	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,20	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,20	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,20	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

12	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	7,50	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem komórki gospodarczej	6,71	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Jaśminowa 16	EL1E/00031919/4	381/2	0,0429	11	Najem komórki gospodarczej	5,66	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Czerwiakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	Najem komórki gospodarczej	15,02	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/217	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	410,44	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Dojazdowa 14B/1	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu na cele usługowe	48,03	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Malborska G93	EL1E/00031740/8	888	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Malborska 56	EL1E/00038947/8	61/10	0,0329	21	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	120,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Łódzka 58	EL1E/00034238/7	218/20	0,0060	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe	60,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
27	Malborska	EL1E/000034238/7	218/29	0,0043	22	Dzierżawa gruntu pod garażem blaszanym	15,71	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/144	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c

29	1 Maja 29-33	EL1E/00032204/6	174/11	0,0023	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	12 Lutego 5a	EL1E/00031961/3	171/21	0,0429	15	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	429,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/281	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32	Łęczycka	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	12,80	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Łęczycka	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa terenu na cele składowe	120,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Łęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	118,34	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	300,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	600,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37	Poprzeczna 27	EL1E/00072181/0	392/2	0,0482	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 27	382	1,22 zł/rok
38	Poprzeczna 27	EL1E/00072181/0	392/2	0,0482	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 27	100	1,22 zł/rok
39	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/1	0,0033	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 122	33	1,22 zł/rok
40	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 122	305	1,22 zł/rok
41	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 2-12	116	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

42	Łódzka 58	EL1E/00034238/7	218/20	0,006	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	60	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
43	Fryderyka Chopina 37	EL1E/00032426/8	243/10	0,0585	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 37	147	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
44	Fryderyka Chopina 37	EL1E/00032426/8	243/10	0,0585	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Chopina 37 i 39	81	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
45	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	81	0,0076	27	Najem garażu murowanego - remonty na własny koszt najemcy	17	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46	Marii Konopnickiej	EL1E/00045062/2	1149/2	0,1021	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej 46-48	1021	1,22 zł/rok
47	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	150,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
48	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
49	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
50	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
51	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	36	0,0240	27	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	240,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
52	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem dachu pod stację telekomunikacyjną	30,00	3400,00 zł/m-c
53	Topolowa	EL1E/00033866/1	287/5	0,2071	3	Dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne – dojście do budynku	50,00	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
54	Okrężna	EL1E/00098648/1	832/4	0,8541	5	Dzierżawa gruntu na cele składowe	8541,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c

55	Królewiecka	EL1E/00034218/1	24/8	0,0410	29	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	215,55	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
56	Królewiecka	EL1E/00034218/1	39/7	0,0189	29	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	56,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
57	Królewiecka	EL1E/00034218/1	38	0,0234	29	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
58	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
59	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
60	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
61	Stefana Żeromskiego	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
62	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
63	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	16,50	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
64	Adama Mickiewicza	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele usługowe	61,10	7,91 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

ds. administracyjnych

*Małgorzata Terlecka*

PREZES

*Artur Adamczuk*

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

DYREKTOR KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkańcowskich

*Artur Adamczuk*

Zbigniew Musiejuk

03.08.2018

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJI MIEJSKI

*Stanisław Skorupa*

WICEPREZIDENT MIASTA

*Janusz Abulak*

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*