**UMOWA Nr.  
O ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI OŚWIETLENIA NA TERENIE MIASTA ELBLĄG**

**na wydzielonej sieci oświetleniowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg z uwzględnieniem jej modernizacji.**

Umowa zawarta w dniu ……………….. pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg NIP 578-305-14-46

REGON 170747715zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”,** reprezentowaną przez :

…………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………..

a

**…………………………………………………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszejczęści Umowy **„WYKONAWCĄ”,** reprezentowaną przez:

………………………….……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………….

**zwane również w treści Umowy „Stronami”**

**§ 1**

**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w świadczeniu kompleksowej usługi oświetlenia oraz utrzymania infrastruktury oświetleniowej w zakresie jaki konieczny jest do profesjonalnego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zatrudnia i będzie zatrudniać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy osoby, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy;
   2. zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia, czy postanowienia, którym Wykonawca jest związany;
   3. Wykonawca jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
   4. Wykonawca nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiałoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.
2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że:
   1. na mocy art. 18 Prawa energetycznego, zobowiązany jest do wykonywania zadań własnych polegających m.in. na planowaniu oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie tej gminy oraz finansowaniu oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy **(„Zadanie Oświetlenia”**);
   2. Zamawiający posiada urządzenia służące do oświetlania miejsc publicznych, ulic i dróg znajdujących się na terenie Gminy Miasta Elbląg („**Majątek Zamawiającego**”), których wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
   3. zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Zamawiającego nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Zamawiającym ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia, czy postanowienia, którym Zamawiający jest związany;
   4. Zamawiający jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Zamawiającego w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
   5. Zamawiający nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiałoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu publicznego nieograniczonego

Nr. **…………………………..** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.

**„Kompleksowa usługa oświetlenia miejsc i dróg publicznych na terenie miasta Elbląga na wydzielonej sieci oświetleniowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg z uwzględnieniem jej modernizacji.”**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy oraz zapłacić wynagrodzenie za świadczoną Usługę Kompleksową na warunkach określonych w § 5 niniejszej Umowy .
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia zawarto w punkcie 1.4 Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na terenie miasta Elbląg za pośrednictwem infrastruktury oświetleniowej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz załączniku nr 1 i 2 Dokumentacji technicznej modernizacji oświetlenia i Audycie energetycznym stanowiących załącznik nr 3 i 4 do niniejszej Umowy w zakresie opisanym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy w tym miedzy innymi :
   1. wykonywania Usługi Kompleksowej przy wykorzystaniu infrastruktury stanowiącej Majątek Zamawiającego.
   2. utrzymania Majątku Zamawiającego wykorzystywanego do wykonywania Usługi Kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie Usługi Kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Majątku Zamawiającego;
   3. bieżącego monitorowania sprawności Infrastruktury z uwzględnieniem postanowień § 7 niniejszej Umowy
   4. zapewnienia oświetlenia w porze od zmierzchu do świtu w obszarze funkcjonowania infrastruktury opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz określonej w załączniku nr 1 i 2 Dokumentacji technicznej modernizacji oświetlenia ulicznego stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

Na dzień przed dniem obowiązywania Umowy Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela dostawcy energii elektrycznej dokona odczytów stanów liczników energii elektrycznej układów pomiarowych oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Zamawiającego i sporządzą protokół zdawczo- odbiorczy. Po tym terminie wszelkie zobowiązania i koszty energii elektrycznej wraz z jej dystrybucją przejmuje Wykonawca.

W okresie obowiązywania umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości punktów poboru, punktów świetlnych oraz wielkości zużycia energii elektrycznej wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

* 1. wykonania modernizacji infrastruktury oświetleniowej określonej w załączniku nr 1 i 2 Dokumentacji technicznej modernizacji oświetlenia ulicznego oraz Audycie energetycznym stanowiących załącznik nr 3 i 4 do niniejszej Umowy w terminie do dnia……………………

Wszelkie czynności związane z modernizacją oraz minimalnymi parametrami technicznymi zastosowanych do modernizacji materiałów a w szczególności opraw określono w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, Dokumentacji technicznej modernizacji oświetlenia oraz Audycie energetycznym stanowiących załącznik nr 2, 3 4 do niniejszej Umowy.

1. Koszty wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie § 5 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszej Umowy w obrębie przejętego terenu budowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż szacunkowa wartość Umowy brutto . Wykonawca musi być też ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Dowody ubezpieczenia – kopię polis Wykonawca musi dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

1. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art.29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:

1. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych ; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww .przepisami ;

2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3) Zamawiający wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

1. obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
2. wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie Dokumentacją techniczną modernizacji oświetlenia ulicznego i Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót,
3. konserwacja i eksploatacja urządzeń oświetlenia dróg i miejsc publicznych,

przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności do:
   1. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu wykonywania Usługi Kompleksowej przez Wykonawcę;
   2. udostępnienia Wykonawcy Majątku Zamawiającego na potrzeby wykonania Usługi Kompleksowej;
   3. uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie także do zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w § 5 i 6 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub Wykonawcy powstałe w wyniku zdarzenia związanego z umieszczonymi na słupach oświetleniowych znakami drogowymi, tabliczkami z nazwami ulic, koszami ulicznymi, dekoracjami świątecznymi i innymi urządzeniami Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto :

**……………………….** zł + należny podatek VAT **23**  % tj…………………… zł,

co stanowi kwotę brutto: **………………………………………** zł

(słownie**: …………………………………………………………..**)

1. Z tytułu świadczenia na jego rzecz Usługi Kompleksowej Oświetlenia Zamawiający zobowiązany będzie w okresie obowiązywania Umowy do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia okresowego płatnego co miesiąc.
2. Wynagrodzenie miesięczne za Usługę Kompleksową Oświetlenia będzie stanowiło iloczyn stawki określonej w ustępie 5 oraz liczby punktów świetlnych objętych niniejszą Umową.
3. Strony ustaliły, że liczba punktów świetlnych objętych niniejsza Umową wynosi  **2055** szt.
4. Na czas określony umową miesięczna stawka za utrzymanie i zapewnienie świecenia jednego punktu świetlnego wynosi:

netto: **……………………….** zł/m-c/za punkt świetlny

( słownie: ………………………….)

1. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego wynosi …………………… zł netto miesięcznie.
2. Ze stawki za utrzymanie i zapewnienie świecenia każdego punktu świetlnego o którym mowa w ust. 5 Wykonawca przeznaczy 1,00 zł na przebudowę, rozbudowę oświetlenia w zakresie uzgodnionym wyprzedzająco z Zamawiającym.
3. Wykonawca w każdym roku obowiązywania umowy zobowiązuje się :
4. do zrealizowania robót związanych z przebudową i rozbudową oświetlenia w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym za kwotę minimum 60 663,60 zł/brutto
5. do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do dnia 30 grudnia każdego roku w ciągu obowiązywania Umowy sprawozdania z realizacji robót za dany rok. , zawierającego zakres rzeczowo-finansowy oraz kosztorys powykonawczy, dwustronnie podpisany protokół odbioru wykonanych robót.
6. Wynagrodzenie okresowe wskazane w ust. 6 , zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.

**§ 6**

**Zasady płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za świadczoną usługę oświetlenia odbywać się będzie w cyklu miesięcznym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na **Gminę Miasto Elbląg** z dopiskiem Departament Zarząd Dróg 82-300 Elbląg ul. Łączności 1 **NIP: 578-305-14-46 , REGON 170747715** każdego ostatniego dnia miesiąca trwania Umowy.
3. Zapłata każdej z wystawionych faktur miesięcznych nastąpi w terminie **30** dni licząc od daty jej wpływu do Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

**§ 7**

**Kontrola wykonania usługi i odbiory modernizacji oświetlenia**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy w zakresie modernizacji infrastruktury oświetleniowej:

1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru

2) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia,

3) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad,

4) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,

5) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

6) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji , a w razie stwierdzenia wad uzgadnia z Wykonawcą termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie Strony,

7) niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie w terminie określonym w § 12 ust.3 wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji, w okresie gwarancji,

8) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas procedury usuwania wad, iż nie nadając się one do usunięcia Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania infrastruktury,
2. odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi o ile istota przedmiotu na to pozwala.
3. Sposób wykonania usługi kompleksowej podlegać będzie okresowej kontroli Stron na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy stanowić będzie kontrola sprawności punktów świetlnych w obrębie Obszaru objętego niniejszą Umową dokonywana w porze świecenia, od zmierzchu do świtu, wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Standardy organizacji obsługi instalacji oświetleniowej określono w pkt. 5.13 ppkt. 4 Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
6. Przywrócenie oświetlenia realizowane winno być od dnia zgłoszenia, w terminach określonych w punkcie 5.13 ppkt 4.4 Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
7. Liczba nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby punktów świetlnych nie może przekraczać:
8. w odniesieniu do oświetlenia centralnych i głównych dróg w granicach miasta – 5%;
9. w odniesieniu do oświetlenia innych dróg i terenów - 10%.
10. Dopuszczalna liczba niesprawnych punktów świetlnych oświetlenia drogowego dotyczy 100 kolejnych opraw dowolnie wybranego ciągu oświetlenia jednej lub kilku dróg w granicach miast (nie dotyczy stanów awaryjnych przejściowych usuniętych w dniu kontroli).
11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z pięciodniowym wyprzedzeniem o terminie kontroli stanu oświetlenia. Zakres Kontroli Zamawiający określa w momencie jej rozpoczęcia. Zakres kontroli oświetlenia Zamawiający określi w momencie jej rozpoczęcia.
12. Kontrola oświetlenia zostanie zakończona podpisaniem przez strony protokołu z Kontroli.
13. Każdego pierwszego roboczego dnia miesiąca w okresie trwania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu rejestr awarii za miesiąc poprzedni. Rejestr winien zawierać kolejny numer zgłoszenia, informacje dotyczącą zgłaszającego, daty i godziny zgłoszenia oraz naprawy.

**§ 8**

**Kary**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
2. w przypadku przekroczenia liczby niesprawnych punktów świetlnych, o której mowa w § 7 ust. 6 niniejszej Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc,
3. w przypadku przekroczenia limitu czasowego wyznaczonego na naprawę nieczynnych punktów świetlnych o którym mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc - licząc za każdy przypadek odnotowany przez Zamawiającego.,

3) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 pkt.2-4 w wysokości 10 % ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w 5 ust. 1, niniejszej Umowy,

4) w przypadku nie wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust.8 w wysokości 54% wartości nie wydatkowanej kwoty brutto o której mowa w § 5 ust.8 Umowy,

5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.5 w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie jest należna w przypadku opóźnienia powstałego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

6) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie jest należna w przypadku opóźnienia powstałego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

1. nieprzedłożeniu dowodu – kopii polisy ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, z suma ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, o którym mowa w § 3 ust.3 . Wysokość kary wyniesie 1 000,- zł. za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kopii polisy.
2. 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 3 ust. 4 pkt.3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
3. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt.1,
4. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów o których mowa w § 3 ust. 4 pkt.2

2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach

1) w razie istotnych zmian okoliczności powodujących , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach .

2) likwidacji firmy Wykonawcy , bądź zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,

3) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy lub wykonuje ją niezgodnie z przyjętymi przepisami i normami, co stanowi zagrożenie dla życia ludzkiego lub bezpieczeństwa publicznego.

4) Wykonawca powierzył wykonanie prac objętych Umową innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego .

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

1. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt.2 - 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt.3.

5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z innych przyczyn niż te o których mowa powyżej w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 może nastąpić tylko w przypadku braku reakcji Wykonawcy na trzy kolejne pisemne wezwania Zamawiającego.

7. Stronom niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa kary umowne.

**§ 9**

**Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane Siłą Wyższą.
2. Za Siłę Wyższą uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przezwyciężyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej Umowy.
3. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację Umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia Siły Wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu Siły Wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron może z upływem tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy z powodu utrzymywania się Siły Wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 10**

**Osoby kontaktowe**

1. Jednostką bezpośrednio odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za obsługę techniczną Infrastruktury oświetleniowej objętej przedmiotem zamówienia jest:……………………………………………………………….....

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jej realizacją jest ……………………………………………………………………….., tel. ………………………………………..
2. Do kierowania nad robotami związanymi z modernizacją oświetlenia Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy- kierownik robót elektroenergetycznych w osobie : **…………………………………….....** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o nr…………………………z dnia ……………………………
3. Wnioski i reklamacje dotyczące świadczenia Usługi Kompleksowej mogą być składane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres …………………………………………….., na czynny całodobowo numer telefonu ………………………………., jak również osobiście lub za pośrednictwem poczty.
4. Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest pan/pani…………………………………………..… tel. ………………..……..
5. Zamawiający powoła inspektora nadzoru robót nad robotami związanymi z modernizacją oświetlenia w osobie: ……………………………………….posiadającego uprawnienia nr………………………..w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo

Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

1. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany ww. osób wymienionych w ustępach 2,3,5,6 pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy w tej sprawie.

**§11**

**Okres obowiązywania i rozwiązanie Umowy**

1. Umowę zawiera się na okres 4 lat. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2022 r.
2. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia jedynie w przypadku:

a)      Naruszenia przez drugą Stronę istotnych zobowiązań umownych,

b)      Otwarcia likwidacji Wykonawcy,

c)      Połączenia, podziału lub zniesienia gminy będącej Zamawiającym na podstawie odrębnych przepisów.

d) Istotnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpłynąć na realizację Umowy.

1. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a Zamawiający, który chce skorzystać z uprawnienia do wypowiedzenia Umowy w celu skutecznego złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy zobowiązany jest łącznie spełnić poniższe przesłanki:

a)      wyznaczyć Wykonawcy co najmniej dwukrotnie termin wykonania zobowiązań umownych lub termin do zaniechania naruszeń pod rygorem wypowiedzenia, przy czym każdorazowo terminy te nie mogą być krótsze niż 30 (słownie: trzydzieści) dni. Drugie oraz kolejne wezwania mogą zostać wysłane po upływie terminu wskazanego w poprzednim wezwaniu.  Wezwania dla swej ważności winny mieć formę pisemną.

b)      po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w lit. a przesłać oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy Wykonawcy listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, z powołaniem się na konkretną przyczynę.

**§ 12**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w zakresie modernizacji infrastruktury oświetleniowej przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca na przedmiot Umowy w zakresie modernizacji infrastruktury oświetleniowej udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W ramach gwarancji w okresie jej trwania Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia od Zamawiającego do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek, w zakresie niezbędnym do użytkowania oświetlenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad przedmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy ( wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia wad.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W zakresie obowiązków Stron w okresie gwarancji i biegu terminu gwarancji stosuje się przepisy art.577-581 Kodeksu cywilnego.
8. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Postanowienia ogólne**

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejsza umowę) oraz , że będą interpretowane jako część umowy w następującej kolejności ich ważności:
   1. Umowa
   2. Oferta przetargowa
   3. Opis infrastruktury oświetleniowej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy
   4. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania odbioru robót załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
   5. Dokumentacja Techniczna modernizacji oświetlenia załącznik nr 3 do niniejszej Umowy
   6. Audyt energetyczny załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zakres przewidywanych zmian Umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian :
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 5 ust. 1 Umowy,

- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,

* + - * do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
      * zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
  1. w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi rozumianego jako zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów świetlnych określonych w § 5 ust.4 niniejszej Umowy :

- zmianie ulegnie liczba punktów świetlnych określonych w § 5 ust.4 niniejszej umowy , na podstawie wniosku wraz z uzasadnieniem z którym może wystąpić każda ze Stron i zatwierdzonym przez Zamawiającego,

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT określona w § 5 ust. 1 oraz wynagrodzenie netto określone w § 5 ust.6 niniejszej Umowy ,

- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę zwiększenia lub zmniejszenia stanowiącą iloczyn różnicy punktów świetlnych ponad liczbę punktów świetlnych określonych w § 5 ust.4 i stawki określonej w §5 ust.5 niniejszej Umowy.

* 1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

-    jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,

-    obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

-    wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),

4)  w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

-    jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,

-    obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

-    wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów.

5) miesięczna stawka za utrzymanie i zapewnienie świecenia jednego punktu świetlnego , o którym mowa w § 5 w ust. 5 umowy może być corocznie waloryzowana o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienione okoliczności,

- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienione okoliczności należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

- w przypadku waloryzacji, o której mowa powyżej zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT określona w § 5 ust. 1 oraz wynagrodzenie netto określone w § 5 ust.6 niniejszej Umowy . Zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę zmiany stanowiącą iloczyn punktów świetlnych określonych w § 5 ust.4 umowy i stawki określonej w §5 ust.5 Umowy.

Strony zastrzegają możliwość powyższej zmiany od 2020 roku.

1. W przypadku zmian Umowy, z przyczyn o których mowa w ust.2 ustala się następujący sposób postępowania:
   1. Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia Umowy lub przed oczekiwaną datą wprowadzenia zmian do Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
   2. Druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do Umowy przed terminem wykonania Umowy.
   3. Zmiany będą obowiązywać w rozliczeniach za wykonaniu Umowy od miesiąca następującego po dacie Obustronnej akceptacji tj. podpisania aneksu.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego .

4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze

dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta