

**UCHWAŁA NR XXXIV/718/2018
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic
Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130), w związku z uchwałą nr XXIV/460/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - Miasta Elbląg, przyjętego uchwałą nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. - uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, uchwalony uchwałą nr XXVIII/602/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 76 poz. 1226 z 01.06.2010 r.).

2. Zmiana obejmuje teren o powierzchni 0,07 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu symbolem ITG, to jest - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo.

§ 2. 1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 w ust. 1 wykreśla się pkt. 9);
- 2) w § 9 Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w KARCIE TERENU MN3 dotychczasowy ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Ustala się strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN3 o łącznej powierzchni 4,63 ha"; brzmienie pkt. 1) niniejszego ustępu pozostaje bez zmian;
- 3) w § 15 Strefa infrastruktury technicznej wykreśla się KARTĘ TERENU IT.G.

2. Pozostałe ustalenia tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/602/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 76 poz. 1226 z 01.06.2010 r.) nie ulegają zmianie.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w załączniku graficznym nr 1 są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą;
- 2) symbol literowo-cyfrowy MN3 i kolor określające przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodziną oraz wielkość powierzchni terenu.

3. W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą traci moc załącznik graficzny nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/602/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 76 poz. 1226 z 01.06.2010 r.)

§ 4. 1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/718/2018

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu do publicznego wglądu, w okresie od dnia 14.12.2017 r. do dnia 18.01.2018 r. oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w obwieszczeniu na dzień 08.02.2018 r., zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/718/2018

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz art 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Opracowanie jest dostępne w Urzędzie Miejskim w Elblągu - Departament Skarbnika Miasta.

