

**ZARZĄDZENIE NR 178 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 17. maja 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/9	0,1116	4	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
2	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
3	Stefana Okrzei	EL1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
4	Wiejska	EL1E/00031775/2	171/2	0,3818	3	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
5	Węgrowska	EL1E/00033902/6	257/3	0,2068	3	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
6	Szczecińska	EL1E/00032094/1	383	0,1116	5	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
7	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
8	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
9	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c

10	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00076916/0	3/4	0,2249	18	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
11	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
12	Artura Grottgera 2-4	EL1E/00031763/5	651	0,1617	17	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
13	Malborska 53	EL1E/00034240/4	95/3	0,0502	21	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
14	Stawidłowa-Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
15	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2	0,3230	14	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
16	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
17	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
18	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
19	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
20	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
21	12 Lutego 22-30	EL1E/00032302/3	65/4	0,1846	15	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
22	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c

23	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
24	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
25	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	366/11	0,0016	16	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
26	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
27	Tamka 1-3,3a	EL1E/00039437/7	337	0,1459	15	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
28	Adama Mickiewicza 11-13	EL1E/00032196/6	472/3	0,1342	16	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
29	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/34	0,2442	15	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
30	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
31	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem garażu	20,96	2,93 zł/m ² /m-c
32	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	35,52	5,27 zł/m ² /m-c
33	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	34,51	5,27 zł/m ² /m-c
34	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	29,05	6,59 zł/m ² /m-c
35	Lotnicza (budynek 78,79, 80,71)	EL1E/00089183/6	38/4	0,09145	23	Najem budynków i gruntu przyległego na cele magazynowe i/lub produkcyjne	bud. 78 - 315,45 bud. 79 - 43,02 bud. 80 - 19,00 bud. 81 - 21,83 grunt - 9145,00	3,95 zł/m ² /m-c 0,37 zł/m ² /m-c

36	Robotnicza-Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 119-123	1438,00	1,22 zł/rok
	Robotnicza-Adama Próchnika	EL1E/00031821/0	167	0,0532	11		85,00	
37	Fromborska	EL1E/00032864/0	677/8	0,1348	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 209C	1348,00	1,22 zł/rok
38	Dojazdowa 14G/4	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele produkcyjne	394,60	3,95 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

Sławomir Skorupa

2018 -05- 15

Zbigniew Musyja

15.05.2018

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT