Fundusze Europejskie Program Regionalny

Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

URZĄD MIEJSKI
ul. Łączności 1
82-300 ELBLĄG

Elbląg, dnia 27 kwietnia 2018 r.

RZP.271.6.2018.AG

EOD 23178

TREŚĆ ZAPYTANIA SKIEROWANEGO DO ZAMAWIAJĄCEGO

I WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ udzielone w dniu 27. kwietnia 2018 r.

Dot. postępowania RZP.271.6.2018.AG:
Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Ośrodka Terapeutycznego KARAN „Dom Zacheusza" w Elblągu w ramach projektu „Przebudowa i modernizacja istniejącego Młodzieżowego Ośrodka Terapeutycznego KARAN „Dom Zacheusza" w Elblągu

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.
Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmi następująco:

PYTANIE 1
Ponownie proszę o odpowiedź jak wycenić wentylację ponieważ:
Wymagana jest wycena ofertowa zgodnie z załączonym przedmiarem.
Nowy przedmiar nie zawiera bardzo wielu dostaw i robót opisanych w projekcie jak niżej:

1. Konstrukcja pod centralę i kanały na dachu, brak określenia wielkości (ew. szkic) oraz nie ma informacji o istniejącej konstrukcji dachu (czy wytrzyma obciążenia centrali 580kg plus w/w konstrukcja.
2. Wyrzutni dachowych dla wentylatorów łazienkowych.
3. Cokołów i podstaw dachowych pod wentylatory, jest 6 szt., a w projekcie 9.
4. Wentylatorów łazienkowych.
5. Nawietrzników typ. VTK i wiercenia otworów do ich zamontowania.
6. Nawiewników okiennych.
7. Przekuć przez ściany, stropy i dach i zamurowani.
8. Obróbek dekarskich.
9. Sumaryczna ilość kanałów wentylacyjnych jest zaniżona o około 30% w stosunku do obmiaru z projektu.
10. Nie ujęto wentylacji szybu windy.
11. W poz. 374 ujęto 29 przepustnie prostokątnych o obwodzie do 800mm, w projekcie nie ma takiej ilości takich przepustnic.

Ponadto w opisie projektu jest mowa o przejściach p-poż i pokrywach w suficie umożliwiających dostęp do nich, jednak w części graficznej projektu nie ma żadnej klapy, nie ma ich też w przedmiarze, czy są jakieś podziały na strefy pożarowe i czy będą klapy p-poż ?.
Kolejnym problemem jest sam przedmiar, w którym jedynie poz.362 i 375 są poprawne.
Pozycje przedmiaru od 366 do 373 bez względu na rodzaj urządzenia mają błędną podstawę wyceny KNR 2-217 0201-01, która dotyczy wentylatorów promieniowych, a zastosowana została do czerpni, anemostatów, nagrzewnicy, wentylatorów dachowych.
W sytuacji wyżej opisanej proponuję przyjęcie kosztorysu wg obmiaru oferenta lub opracowanie poprawnego przedmiaru doprowadzając do zgodności z projektem i sztuką przedmiarowania.

ODPOWIEDŹ 1
Zamawiający informuje, że dokonał:
a. ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8. Zamawiający przedmiar robót, o którym mowa w pkt III. ppkt 2. lit. A. poz. 1. SIWZ przekazany jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 5 zastąpił nowym przedmiarem robót:
Przedmiar Robót:
Data Oprac.: 2018-04-23

Nazwa budowy: Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Ośrodka Terapeutycznego KARAN "DomZacheusza"
Adres budowy:ul. Królewiecka 197, 82-300 Elbląg
przekazanym jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8.

b. ZMIANY TRŚCI SIWZ NR 9. Zamawiający w PROJEKCIE WYKONAWCZYM Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Ośrodka Terapeutycznego KARAN „Dom Zacheusza" położonego na działkach 799, 834/7, obręb 5, przy ul. Królewieckiej 197 w Elblągu
Elbląg, ul. Królewiecka 197, gm. Elbląg, Dz. Nr 799, 834/7
INWESTOR: Urząd Miejski w Elblągu ul. Łączności 1 82-300 Elbląg
TOM I i II
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI
a. BRANŻA ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA
b. BRANŻA INSTALACJA SANITARNA
c. BRANŻA INSTALACJA ELEKTRYCZNA,
o którym mowa w pkt III. ppkt 2. lit. A. poz. 2.4) SIWZ, w części „a. BRANŻA ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA" dodał rysunek konstrukcji stalowej pod wentylator: PW konstrukcja-PW-K-05.2.
Zamawiający ww. rysunek przekazał jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 9.
Zamawiający dodatkowo informuje, że:
- konstrukcję dachu na części istniejącej stanowią płyty prefabrykowane. Centrale należy umieścić na konstrukcji stalowej opierając na stropie,
- dostawa i montaż nawiewników okiennych znajduje się w poz. 131 przedmiaru, w części „stolarka okienna",
- obróbki dekarskie znajdują się w przedmiarze w poz. 114 w części „dach" oraz w poz. 146, 147 w części „elewacja",
- poz. 374 przedmiaru dot. koszy na odpady.
- klatka schodowa jest oddymiana klapami dymowymi znajdującymi się w dachu budynku, dokładny opis rozwiązań p. pożarowych zawiera projekt wykonawczy część architektoniczna (opis techniczny pkt 10) oraz rysunek rzutu dachu - rys. A-03, A-9.3.

PYTANIE 2
Czy pozycje 283, 284 w przedmiarze mają prawidłowy obmiar?

ODPOWIEDŹ 2
Zamawiający informuje, że dokonał ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8. Zamawiający przedmiar robót, o którym mowa w pkt III. ppkt 2. lit. A. poz. 1. SIWZ przekazany jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 5 zastąpił nowym przedmiarem robót:
Przedmiar Robót:
Data Oprac.: 2018-04-23
Nazwa budowy: Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Ośrodka Terapeutycznego KARAN "DomZacheusza"
Adres budowy:ul. Królewiecka 197, 82-300 Elbląg
przekazanym jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8.

PYTANIE 3
Czy pozycja 225 przedmiaru jest poprawna? Projekt nie wykazuje takich prac, obmiar również jest mało prawdopodobny.

ODPOWIEDŹ 3
Zamawiający informuje, że dokonał ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8. Zamawiający przedmiar robót, o którym mowa w pkt III. ppkt 2. lit. A. poz. 1. SIWZ przekazany jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 5 zastąpił nowym przedmiarem robót:
Przedmiar Robót:
Data Oprac.: 2018-04-23
Nazwa budowy: Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Ośrodka Terapeutycznego KARAN "DomZacheusza"
Adres budowy:ul. Królewiecka 197, 82-300 Elbląg
przekazanym jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8.
Zamawiający dodatkowo informuje, że obmiar w poz. 225 przedmiaru jest poprawny.

PYTANIE 4
Bardzo proszę o rozbicie pozycji przedmiaru takich jak: 242, 303 itp na pozycje z jednym przewodem. Ułatwi to późniejsze rozliczanie.

ODPOWIEDŹ 4
Zamawiający informuje, że zawarte w poz. 242 i 303 obmiary nie utrudniają rozliczenia.

PYTANIE 5
Czy KNR w pozycjach 304-308 są prawidłowo dobrane? Cena jednostkowa takich pozycji wyjdzie bardzo duża.

ODPOWIEDŹ 5
Zamawiający informuje, że dokonał ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8. Zamawiający przedmiar robót, o którym mowa w pkt III. ppkt 2. lit. A. poz. 1. SIWZ przekazany jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 5 zastąpił nowym przedmiarem robót:
Przedmiar Robót:
Data Oprac.: 2018-04-23
Nazwa budowy: Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Ośrodka Terapeutycznego KARAN "DomZacheusza"
Adres budowy:ul. Królewiecka 197, 82-300 Elbląg
przekazanym jako Załącznik A do ZMIANY TREŚCI SIWZ NR 8.

PYTANIE 6
Pozycje 317,318 dotyczą wg przedmiaru (chyba?)dostawy kompletnych szpul okablowania niskoprądowego, natomiast KNR podany do tej pozycji dotyczy zarobienia i podłączenia kabli wielożyłowych do gniazd wielostykowych. Jak prawidłowo interpretować te pozycje?

ODPOWIEDZ 6
Zamawiający informuje, że pozycje 317,318 należy interpretować jako dostawę i montaż kompletnych szpuli kablowych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
.....
Jacek Baruszka
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR
26.04.18r.
mgr Aleksandra Goszczyńska

KIEROWNIK REFERATU
Agata Kosiorek