**Zarządzenie Nr 69/2018  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 2 marca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1,   
w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty   
za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach   
z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie   
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto   
informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 69/2018

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 2 marca 2018 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

**wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | **Cena nieruchomości lokalowej w zł** | Stawka bonifikaty  w % |
| Ulica | Nr budynku | Nr  lokalu | Pow. użytk.  w m2 | Nr działki | Nr obrębu | Pow.  w ha | Nr KW |
| 1. | Jana Kilińskiego | 49 | 7 | 44,5 | 145 | 22 | 0,0237 | EL1E/00044068/7 | **104.700** | 90 |
| 2. | Tadeusza Kościuszki | 10 | 2 | 69,3 | 378 | 18 | 0,0811 | EL1E/00031890/4 | **176.700** | 90 |
| 3. | Narciarska | 9 | 8 | 40,6 | 20/2 | 22 | 0,0231 | EL1E/00056214/3 | **95.700** | 90 |
| 4. | Stanisława Wyspiańskiego | 26 | 1 | 59,5 | 260 | 16 | 0,0164 | EL1E/00032400/0 | **149.000** | 90 |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Sporządziła: Inspektor Beata Kunc*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 69/2018  
Prezydenta Miasta Elbląg   
z dnia 2 marca 2018 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

**wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | **Cena lokalu**  **w zł** | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | **Cena udziału w gruncie**  **w zł** | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste  w % |
| Ulica | Nr  budynku | Nr  lokalu | Pow. użytk.  w m2 | Nr  działki | Nr obrębu | Pow.  w ha | Nr KW |
| 1. | Juliana Fałata | 11 | 3 | 38,7 | 340 | 11 | 0,0307 | EL1E/00032273/0 | **93.646** | 90 | **5.054** | 90 |
| 2. | Ułańska | 2A | 1A | 27,8 | 583/1 | 18 | 0,0252 | EL1E/00033540/0 | **42.200** | 85 | **1.863** | 85 |
| 3. | Tadeusza Kościuszki | 63 | 4 | 58,3 | 136 | 18 | 0,0616 | EL1E/00030135/7 | **140.740** | 90 | **6.660** | 90 |
| 4. | Brzozowa | 2 | 6 | 35,1 | 325 | 11 | 0,0209 | EL1E/00033543/1 | **80.122** | 90 | **5.178** | 90 |
| 5. | Malborska | 84 | 16 | 58,4 | 217 | 22 | 0,0526 | EL1E/00026449/0 | **156.784** | 85 | **1.616** | 85 |

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

*Sporządziła: Inspektor Beata Kunc*