

ZARZĄDZENIE NR 63 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wąsowski

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pawia 22-26	EL1E/00057686/9	1145/2	0,3071	4	Najem komórki gospodarczej	11,00	1,46 zł/m ² /m-c
2	Polna	EL1E/00041597/3	351/2	0,0987	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,50	1,22 zł/m ² /m-c
3	Lotnicza	EL1E/00089183/6	20/66	1,7506	23	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	690	0,85 zł/m ² /m-c
4	Lotnicza	EL1E/00039921/7	20/22	0,0020	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
5	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	Najem komórki gospodarczej	11,55	1,46 zł/m ² /m-c
6	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	38	0,0025	22	Najem komórki gospodarczej	21,37	1,46 zł/m ² /m-c
7	Zacisze	EL1E/00031961/3	77/11	0,0016	15	Najem garażu	13,06	2,93 zł/m ² /m-c
8	Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu	14,20	2,93 zł/m ² /m-c
9	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,80	1,46 zł/m ² /m-c
10	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,24	1,46 zł/m ² /m-c
11	Górnoślaska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem komórki gospodarczej	12,50	1,46 zł/m ² /m-c
12	Tadeusza Kościuszki 82	EL1E/00076446/4	151	0,2745	18	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m ² /m-c

13	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	Najem komórki gospodarczej	6,25	1,46 zł/m ² /m-c
14	Poprzeczna	EL1E/00031735/0	385/20	0,1959	3	Najem komórki gospodarczej	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
15	Poprzeczna	EL1E/00031735/0	385/20	0,1959	3	Najem komórki gospodarczej	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
16	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	Najem komórki gospodarczej	10,43	1,46 zł/m ² /m-c
17	Bociania – Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
18	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu na cele usługowe	13,35	7,91 zł/m ² /m-c
19	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu na cele statutowe	60,30	3,22 zł/m ² /m-c
20	Kosynierów Gdynskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0521	16	Najem lokalu na działalność w zakresie radiofonii	50,46	36,01 zł/m ² /m-c
21	Dębowa 3	EL1E/00042914/9	209	0,1534	24	Najem komórki gospodarczej	21,00	1,46 zł/m ² /m-c
22	Ostrołęcka 2	EL1E/00076537/9	472/2	0,3148	14	Dzierżawa gruntu na cele składowe	187,00	0,85 zł/m ² /m-c
23	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Sienkiewicza 7	4,00	0,73 zł/m ² /m-c
24	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu użytkowego w budynku wspólnoty mieszkaniowej - działalność usługowa	19,80	7,35 zł/m ² /m-c
25	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,437	21	Najem garażu	16,41	2,93 zł/m ² /m-c
26	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 17)	12,74	1,46 zł/m ² /m-c
27	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 30)	12,85	1,46 zł/m ² /m-c

28	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 29)	12,80	1,46 zł/m ² /m-c
29	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej (nr 23)	12,98	1,46 zł/m ² /m-c
30	Lęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,95	3,30 zł/m ² /m-c
31	Lęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność magazynową	15,54	5,27 zł/m ² /m-c
32	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
33	Ogrodowa 2	EL1E/00018521/0	477	0,0939	16	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m ² /m-c
34	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/0039445/6	852/2	0,6373	17	Najem części ściany budynku przy Al. Grunwaldzkiej 91 pod umieszczenie reklamy	40,00	11,93 zł/m ² /m-c
35	Ostrołęcka 4	EL1E/00051380/2	473	0,0847	14	Najem lokalu na działalność usługową	20,46	6,59 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

26 LUT. 2018

DYREKTOR

INSPEKTOR

Katarzyna Rożek

KIEROWNIK REFERATU

Spraw Mieszkalniowych

Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

WICEPREZIDENT MIASTA

Stanisław Skorupa

Zbigniew Musiejuk

Janusz Nowak

2018-02-23

27.02.2018.