

ZARZĄDZENIE NR 537 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia20 grudnia..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
PREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 537 /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 grudnia... 2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

| Lp. | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ² | Stawka czynszu |
|-----|--------------------------|------------------|------------|-------------------------------------|-------|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Panińska | EL.1E/00035670/4 | 13/3 | 0,0021 | 21 | Dzierżawa terenu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 2 | Jana Myliusa 20 | EL.1E/00031747/7 | 17 | 0,3530 | 5 | Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej | 69,36 | 7,68 zł/m ² /m-c |
| 3 | Jana Myliusa 20 | EL.1E/00031747/7 | 17 | 0,3530 | 5 | Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej | 56,91 | 7,68 zł/m ² /m-c |
| 4 | Generała Józefa Bema 80 | EL.1E/00070625/1 | 110/2 | 0,4564 | 17 | Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej | 12,84 | 14,60 zł/m ² /m-c |
| 5 | Zagonowa | EL.1E/00032056/3 | 42/4 | 0,0019 | 15 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 6 | Aleja Grunwaldzka 85-107 | EL.1E/00039445/6 | 852/2 | 0,6373 | 17 | Najem komórki gospodarczej | 5,30 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 7 | Polna 20 | EL.1E/00031824/1 | 462/3 | 0,0518 | 16 | Najem komórki gospodarczej | 12,00 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 8 | Poprzeczna | EL.1E/00031958/9 | 54/26 | 0,0019 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 9 | Poprzeczna | EL.1E/00031958/9 | 54/25 | 0,0018 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 10 | Poprzeczna | EL.1E/00031958/9 | 54/12 | 0,0019 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----------------|-------|--------|-----|---|-------|-----------------------------|
| 11 | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/44 | 0,0018 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 12 | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/46 | 0,0011 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 11,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 13 | Krakusa 168 | EL1E/00042330/1 | 652 | 0,0019 | 3 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 9,50 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 14 | Grochowska 38 | EL1E/00015976/3 | 420 | 0,9886 | 14 | Najem komórki gospodarczej | 5,51 | 1,46 zł/m ² /m-c |
| 15 | Freta | EL1E/00036207/5 | 214 | 0,0020 | 14 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 16 | Stawidłowa | EL1E/00038265/3 | 178 | 0,0019 | 14 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 17 | Freta | EL1E/00036207/5 | 219 | 0,0019 | 174 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 18 | Henryka Sienkiewicza | EL1E/00031992/9 | 54/3 | 0,3741 | 18 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 4-5 | 58,5 | 1,22 zł/rok |
| 19 | Romualda Traugutta 57, 58 | EL1E/00033271/3 | 337/2 | 0,0992 | 10 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej | 220 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 20 | Grochowska 3c | EL1E/00053758/7 | 343 | 0,0659 | 14 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 3 c-d | 659 | 1,22 zł/rok |
| 21 | Aleja Grunwaldzka 173 | EL1E/00088237/3 | 621/6 | 0,1655 | 17 | Najem garażu blaszanego | 18 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 22 | Starowiejska | EL1E/00031865/0 | 12/47 | 0,0097 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - A.Struga 27 | 97 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 23 | Starowiejska | EL1E/00031865/0 | 12/48 | 0,0092 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - A.Struga 25 | 92 | 0,24 zł/m ² /rok |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|-----------------|--------|--------|----|--|--------------------------------|-----------------------------|
| 24 | Królewiecka 15-18 | EL1E/00072484/4 | 40/45 | 2,3873 | 15 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe budynku przy ul. Teatralna 14A - do indywidualnego korzystania | 70 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 25 | Wiejska | EL1E/00031774/5 | 192/13 | 0,6913 | 3 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju 29-32 | 11,7 | 1,22 zł/rok |
| 26 | Działdowska | EL1E/00031774/5 | 192/12 | 0,1185 | 3 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Działdowskiej 1-7 | 7,8 | 1,22 zł/rok |
| 27 | Freta | EL1E/00036207/5 | 221 | 0,0017 | 14 | Dzierżawa gruntu pod garażem | 15,00 | 1,10 zł/m ² /m-c |
| 28 | Browarna 22,23 | EL1E/00036069/5 | 395 | 0,0500 | 11 | Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 15,00 | 0,24 zł/m ² /rok |
| 29 | Tadeusza Kościuszki | EL1E/00076490/7 | 14 | 0,0622 | 18 | Dzierżawa gruntu na cele handlowe | 85,00 | 8,30 zł/m ² /m-c |
| 30 | Szańcowa 7 | EL1E/00090916/4 | 133 | 0,1273 | 15 | Najem lokalu i wiaty blaszanej na cele usługowe | lokal - 34,01 wiaty - 67,43 | 6,59 zł/m ² /m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych
Małgorzata Telega

KIEROWNIK
Działu Administracji i Organizacyjnego
Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA
Artur Meliński

PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańców
Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
Slawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

INSPEKTOR

07.12.2017r.

Zbigniew Musiejuk

08 GRU. 2017