

ZARZĄDZENIE NR 536/2017  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Robotniczej 204.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnego do lokali mieszkalnych nr 204/6, 204/9, 204/10, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Robotniczej 204, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 333 o pow. 0,0236 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032417/2, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,09 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00051714/3 - z dnia 04 lutego 2096 r. na dzień 21 lipca 2097 r.;
- dla udziału do 0,078 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00039233/7 - z dnia 02 lutego 2092 r. na dzień 21 lipca 2097 r.;
- dla udziału do 0,075 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00047251/8 - z dnia 21 listopada 2094 r. na dzień 21 lipca 2097 r.;

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Robotniczej 204, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 333 o pow. 0,0236 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00032417/2, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 29 listopada 2017r. Zarząd Budynków Komunalnych spółka z o.o. wystąpił o ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892 ze zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU

*Pomoc*  
mgr inż. Anna Pardą

11.12.17r.

*Bożena Malz*

11.12.2017r.

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*