

ZARZĄDZENIE NR 529/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia19 grudnia..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia nr 529 /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 grudnia 2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/60	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
2	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/63	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
3	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/69	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
4	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/77	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
5	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/91	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
6	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/163	0,0018	20	Najem garażu	15,56	2,93 zł/m ² /m-c
7	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/41	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/102	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
9	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/107	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

10	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/109	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
11	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/65	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
12	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/168	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/181	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
14	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/182	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
15	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/189	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
16	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/193	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
17	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/198	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
18	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/217	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
19	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/221	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
20	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/263	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/265	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
22	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/276	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

23	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/289	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
24	Słoneczna	EL1E/00031865/0	92/25	0,1573	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 67ab	378,00	1,22 zł/rok
25	Wigilijna	EL1E/00032278/5	243	0,0024	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	28,24	1,22 zł/m ² /m-c
26	Kumieli	EL1E/00032278/5	242/2	0,0406	15			
27	Łódzka 56	EL1E/00034238/7	218/21	0,0069	22	Dzierżawa gruntu pod kioskiem	20,00	8,30 zł/m ² /m-c
28	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	3 040,00	0,30 zł/m ² /m-c
29	Dojazdowa 14b (budynek 2a)	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem hali na cele magazynowe	54,84	5,27 zł/m ² /m-c
30	Dojazdowa 14e (budynek 16)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem hali na cele magazynowe	68,22	5,27 zł/m ² /m-c
31	Dojazdowa 14e	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa terenu na cele składowe	202,50	0,85 zł/m ² /m-c
32	Malborska	EL1E/00032056/3	46/26	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Malborska	EL1E/00034238/7	252	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
34	Malborska	EL1E/00034238/7	275	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
35	Malborska	EL1E/00034238/7	284	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c

36	Malborska	EL1E/00034238/7	265	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
37	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/27	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
38	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	19,07	1,46 zł/m ² /m-c
39	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Jaśminowej 11	30,43	1,46 zł/m ² /m-c
40	Stefana Żeromskiego 6	EL1E/00062970/5	873/2	0,0647	17	Najem pomieszczenia gospodarczego	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
41	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/223	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
42	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
43	Artura Grottgera	EL1E/000317733/8	683/9	0,1688	17	Najem komórki gospodarczej	13,00	1,46 zł/m ² /m-c
44	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	51	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
45	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	51,00	8,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynniki określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR ds. administracyjnych
Malgorzata Terlecka

Artur Adamczuk
 Dyrektor Referatu Spraw Mieszkańcowych

Janusk Ndwak
 Dyrektor Departamentu Geodezji i Kartografii

Witold Wróblewski
 Prezydent Miasta

13 GRU. 2017