

ZARZĄDZENIE NR 482 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 listopada 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nawak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr ~~482~~ /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ~~13.11.2016~~... 2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/9	0,0019	11	Najem garażu	16,00	2,93 zł/m ² /m-c
2	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/2	0,0020	11	Najem garażu	18,00	9,88 zł/m ² /m-c
3	Andrzeja Struga 26-32	EL1E/00032010/9	57/2	0,0555	16	Najem komórki gospodarczej	8,00	1,46 zł/m ² /m-c
4	Lęczyccka	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	618,00	0,15 zł/m ² /rok
5	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/121	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² -m-c
6	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/11	2,3960	9	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	3000,00	100,00 zł/1ha/rok
7	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/53	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
8	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/45	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
9	Generała Józefa Bema	EL1E/00034590/2	49/3	0,0026	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c

10	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00037379/8	110/5	0,0021	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
11	Elizy Orzeszkowej	EL1E/00031743/9	8	0,0403	18	Dzierżawa gruntu pod schodami do lokalu przy ul. Kościuszki 23	4,45	4,16 zł/m ² /m-c
12	Sopocka	EL1E00030962/3	45/1	0,0402	21	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	402,00	0,85 zł/m ² /m-c
	Czeraniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650			1.448,00	
13	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00031992/9	54/3	0,3741	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 4-5	58,50	1,22 zł/rok
14	Romualda Traugutta 57, 58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej	220,00	0,24 zł/m ² /rok
15	Grochowska 3c	EL1E/00053758/7	343	0,0659	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 3 c-d	659,00	1,22 zł/rok
16	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
17	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
18	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
19	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	5,86 zł/m ² /m-c

20	Związku Jaszczurczego 17/29	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem pomieszczenia na cele statutowe	32,30	3,22 zł/m ² /m-c
21	Dolna	EL1E/00032422/0	36/8	0,1232	12	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	37,00	0,85 zł/m ² /m-c
22	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
23	Okrzei 8	EL1E/00038684/6	121	1,1587	11	Najem garażu	24,05	2,93 zł/m ² /m-c
24	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/8	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR

Artur Adamczuk

DYREKTOR

Artur Adamczuk

KIEROWNIK REPERATYBNAJENIOWYCH
Spraw Mieszkalniowych
GEODETA MIEJSKI

Zbigniew Mysiński

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

09 LIS. 2017

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT