

ZARZĄDZENIE NR105...../2007

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 17 kwietnia 2007 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/358/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

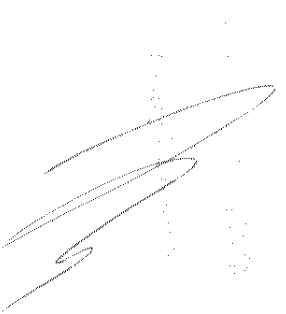
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a smaller, more complex flourish.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 105/2007
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia 17.04.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Kos Gdyskich	7A	7	60,4	60/5	15	0,0320	EL1E/00032.092/7	103.100	90
2.	Połna	8	1	54,8	287/2	16	0,0481	31.944	100.000	70
3.	M. Kopernika	33	2	58,7	328	10	0,0585	56210	97.100	90
4.	Różana	17	3	35,8	389	11	0,0420	EL1E/00058.640/2	66.200	90
5.	S. Żeromskiego	15	15	38,2	362/2	16	0,0222	45059	53.500	90
6.	Zw. Jaszczurczego	18	7 9	48,79 58,7	276/5	16	0,0236	EL1E/00047140/7	102.800 123.100	95
7.	Grochowska	39	1	71,40	373	14	0,0198	40544	82.551	90

Sporządził:
Podinspektor mgr inż. Joanna Banilewicz

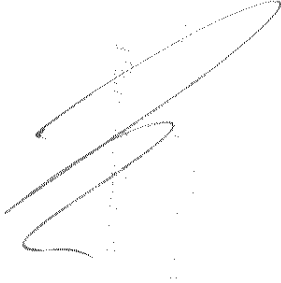


Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 105 2007
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia 14.04.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Saperów	2	3	48,1	324/1 324/2	18	0,0011 0,1410	EL1E/000 29849/5	68.326	90	15.474	70
2.	J. Kochanowskiego	14	1	40,3	864	17	0,0454	29460	64.774	90	2.126	70
3.	Malborska	88	87	33,2	247	22	0,0523	EL1E/000 26 429/4	58.288	85	412	70
4.	Hernaska	14	14	20,6	273	15	0,1123	EL1E/000 26 721/1	35.406	85	794	70
5.	3 Maja	7C	5	48,8	288	15	0,0668	26 782	76.695	85	2.005	70
6.	Giermków	6	4	33,1	266	15	0,0571	EL1E/000 26 511/6	69.449	85	1.151	70
7.	Słoneczna	34	37	26,9	115	16	0,0740	EL1E/000 21 309/2	54.626	85	1.174	70
8.	Kpt.Diaczonki	15	13	42,3	26	16	0,0790	EL1E/000 21 042/2	69.082	85	1.218	70
9.	Aleja Grunwaldzka	5	68	37,4	484	16	0,0420	EL1E/000 20936/9	71.542	85	658	70
10.	Gen. K. Pułaskiego	5	2	56,1	280	18	0,0232	EL1E/000 31279/5	107.345	85	3.755	70
11.	Stawidłowa	20	1	40,3	207	14	0,0656	EL1E/000 29847/1	71.874	90	726	70
12.	Studzienne	4-5	1	35,4	113/1	15	0,0234	36191	68.230	85	1.870	70

13.	Malborska	86	52	52.3	246	22	0.0526	EL/IE/00028 27/7	111.319	85	681	70
14.	Ratuszowa	5	6	50.3	145	16	0.0181	30080	101.823	90	2.277	70



Sporządził:
Podinspektor mgr inż. Joanna Dumilewicz