

**UCHWAŁA NR XXX/583/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 19 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Meble-ulica Żuławska-Południe  
w Elblągu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935) w związku z uchwałą Nr XIV/307/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Meble-ulica Żuławska-Południe w Elblągu, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVI/580/2010 roku z dnia 21 stycznia 2010 roku, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Meble - ulica Żuławska - Południe w Elblągu, którego granicę wyznaczają: od strony północnej – linia rozgraniczająca pas drogowy ulicy Żuławskiej; od strony wschodniej – linia rozgraniczająca teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawowy kanał melioracyjny, oznaczony symbolami 6.WS i 7.WS; od strony południowej linia rozgraniczająca pas drogowy drogi krajowej nr 7; od strony zachodniej – zamknięty teren kolejowy włącznie.

2. Szczegółowe granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Na podstawie przepisów odrębnych cały obszar planu narażony jest na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia budowli pasa technicznego - woda 1% (100 lat) oraz narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

**§ 3.** Cały obszar planu znajduje się w obrębie polderu Fiszewka F, w obrębie którego należy zachować prawidłowe funkcjonowanie sieci rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 4.** W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne, odnoszące się do właściwości obszaru objętego ustaleniami planu.

**§ 5.** Celem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru planu.

**§ 6.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Meble - ulica Żuławska - Południe w Elblągu;
- 2) uchwale – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Meble - ulica Żuławska - Południe w Elblągu;
- 3) rysunku planu – oznacza to rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – oznacza to rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno dominować przestrzennie oraz decydować o formie zagospodarowania i zabudowy terenu oraz jego funkcjonowaniu; któremu powinny być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania terenu określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które dopełniają funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 7) działalności nieuciążliwej - oznacza to, że prowadzona działalność usługowa, produkcyjna i inna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań dla funkcji mieszkaniowej.

§ 7. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy przyporządkowany poszczególnym terenom planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) kierunek obsługi komunikacyjnej, której kontynuację ustalono w zmianach fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu - część zachodnia, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/240/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27.10.2011 r., (Dz.U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2011 r. nr 213 poz. 2997);

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są informacyjnymi wprowadzającymi uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) przebieg podstawowego kanału melioracyjnego, ustalonego w zmianach fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu - część zachodnia, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/240/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27.10.2011 r., (Dz.U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2011 r. nr 213 poz. 2997);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia budowli pasa technicznego - woda 1% (100 lat) oraz narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) oznaczenie wysokości, ograniczających możliwości zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska z 28.08.2008 r.;
- 6) przebieg linii elektroenergetycznej 110 KV;
- 7) teren którego status terenu zamkniętego ustanowiono na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

§ 9. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**,

- b) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK** - zgodnie z przepisami odrębnymi teren zamknięty,
  - c) teren pieszo - jezdnej komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX**,
  - d) rezerwa terenu dla potrzeb rozbudowy drogi krajowej nr 7, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDS**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 4) wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanych w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 8) zasady obsługi komunikacyjnej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
  - 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wnoszoną na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

**§ 10.** W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, ponieważ nie przewiduje się szczególnej ochrony krajobrazu poza ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ nie występują na obszarze planu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie występują na obszarze planu;
- 4) zasad i warunków scalania nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się procedury scalania na obszarze planu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ nie występują na obszarze planu;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie przewiduje się takiego na obszarze planu.

## Rozdział 2.

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### KARTY TERENÓW

§ 11. Karta terenu **PU**: powierzchnia terenu - 15,23 ha.

1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: PU.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu : obiekty produkcyjne, składy i magazyny i/lub zabudowa usługowa

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu :

- 1) zieleń urządzona towarzysząca zabudowie;
- 2) sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) obsługa komunikacyjna w zakresie dojazdów i miejsc parkingowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 6 i 7 niniejszej karty.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) należy zachować prawidłowe funkcjonowanie sieci rowów melioracyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wszelka działalność na terenie PU nie może być uciążliwa dla środowiska i sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

6. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywność zabudowy: 0,1-1,2;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5%;
- 2) tereny sąsiadujące z drogami publicznymi i terenami komunikacji kolejowej należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a rezerwą terenu dla potrzeb rozbudowy drogi krajowej nr 7 należy sytuować izolacyjną zieleń wysoką;
- 4) ustala się, że zagospodarowanie sąsiadujące z rowami melioracyjnymi powinno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV - wskazano w rysunku planu - ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne;
- 6) teren PU znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zagospodarowania, określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, w której nieprzekraczalne ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i zieleni określają przepisy odrębne;
- 7) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK;

- b) 20 m od linii rozgraniczającej rezerwę terenu dla potrzeb rozbudowy drogi krajowej nr 7, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS - we fragmencie przebiegającej poza istniejącym rowem melioracyjny;
  - c) 15 i 10 m od wschodniej granicy planu;
  - d) wszystkie ww. wymienione w ppkt a-c linie zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
  - e) od ulicy Żuławskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 25 m;
  - 3) ustala się dowolną geometrię dachów;
  - 4) teren PU znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zabudowy określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska w której nieprzekraczalne ograniczenie wysokości budowli, urządzeń i ich wyposażenia określają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanych w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) fragment terenu PU wskazany na rysunku planu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zasady procesu inwestycyjnego na tym obszarze określają przepisy odrębne;
- 2) cały teren PU zagrożony jest powodzią - zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 3) fragment terenu PU wskazany na rysunku planu znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podziały terenu powinny uwzględniać uwarunkowania terenowe, funkcjonalno-przestrzenne oraz zapewniać dojazdy do poszczególnych działek na podstawie przepisów odrębnych.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu :

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu PU:
  - a) bezpośrednio z ulicy Żuławskiej zgodnie przepisami odrębnymi;
  - b) do ulicy Żuławskiej poprzez ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KDX i projektowaną drogę ustaloną w obowiązującej zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu – część zachodnia,
- 2) ilość miejsc parkingowych powinna być zapewniona zgodnie ze wskaźnikiem – jedno miejsce na dwóch zatrudnionych; minimum 3% z wszystkich miejsc parkingowych (nie mniej niż 1 miejsce) należy zapewnić na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto;
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) odpady produkcyjne i ścieki technologiczne należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Stawkę procentową, o której mowa w §9 pkt 10 ustala się dla terenu PU w wysokości 30%.

§ 12. Karta terenu **KK**, powierzchnia terenu – 1,02 ha.

1. Ustala się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK - zgodnie z przepisami odrębnymi teren zamknięty.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: komunikacja kolejowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia techniczne infrastruktury kolejowej.

4. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu: muszą być zgodne z przepisami odrębnymi, przede wszystkim dotyczącymi transportu kolejowego i lotnisk oraz nie mogą być uciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanych w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) fragment terenu KK wskazany na rysunku planu, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zasady procesu inwestycyjnego na tym obszarze określają przepisy odrębne;
- 2) cały teren KK zagrożony jest powodzią - zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 3) fragment terenu KK wskazany na rysunku planu, znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: przebieg sieci infrastruktury technicznej prowadzony w liniach rozgraniczających terenu komunikacji kolejowej musi być zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Stawkę procentową, o której mowa w §9 pkt 10 ustala się dla terenu KK w wysokości 30%.

#### **§ 13. Karta terenu KDX.**

1. Ustala się teren komunikacji pieszo - jezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

2. Zasady kształtowania i obsługi komunikacji: ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdno, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX**, szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 5m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

- 1) należy zachować prawidłowe funkcjonowanie układu sieci rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się, że zagospodarowanie sąsiadujące z rowami melioracyjnymi powinno być zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Zasady zagospodarowania terenu: ustala się zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanych w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) fragment terenu KDX wskazany na rysunku planu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zasady procesu inwestycyjnego na tym obszarze określają przepisy odrębne;
- 2) cały teren KDX zagrożony jest powodzią - zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;
- 3) fragment terenu KDX wskazany na rysunku planu znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady i warunki podziału terenu KDX - powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

8. Stawkę procentową, o której mowa w §9 pkt 10 ustala się dla terenu KDX w wysokości 30%.

#### **§ 14. Karta terenu KDS.**

1. Ustala się rezerwę terenu dla potrzeb rozbudowy drogi krajowej nr 7, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDS.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

1) należy zachować prawidłowe funkcjonowanie układu sieci rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się, że zagospodarowanie sąsiadujące z rowami melioracyjnymi powinno być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Zasady zagospodarowania terenu: ustala się linie rozgraniczające rezerwy terenu dla potrzeb rozbudowy drogi krajowej nr 7, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDS** - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i innych typów zagrożeń powodziowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanych w 2015 r. na podstawie przepisów odrębnych:

1) cały teren KDS wskazany na rysunku planu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zasady procesu inwestycyjnego na tym obszarze określają przepisy odrębne;

2) cały teren KDS zagrożony jest powodzią - zgodnie z § 2 niniejszej uchwały;

3) cały teren KDS wskazany na rysunku planu znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady i warunki podziału terenu KDS - nie ustala się zasad i warunków podziałów terenu, powinny być one zgodne z przepisami odrębnymi.

7. Stawkę procentową, o której mowa w §9 pkt 10 ustala się dla terenu KDS w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 15.** Tracą moc ustalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu - część zachodnia, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/240/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27.10.2011 r. w odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/583/2017  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 19 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Meble-ulica Żuławska-Południe w Elblągu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Meble-ulica Żuławska-Południe w Elblągu do publicznego wglądu, w okresie od dnia 20.04.2017 r. do dnia 31.05.2017 r. oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w obwieszczeniu na dzień 19.06.2017 r., zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/583/2017  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 19 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Meble - ulica Żuławka - Południe w Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Opracowanie jest dostępne w Urzędzie Miejskim w Elblągu - Departament Skarbnika Miasta.