ZARZĄDZENIE NR 374/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 20 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

UZASADNIENIE

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 20 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha							
1	1	17/1	0,2328	2	Mazurska	15	EL1E/00038268/4	2,5	5,0	12,5
2						15		12,5	3,0	37,5
3		17/4	0,2300	3	Mazurska	15	EL1E/00038268/4	18,0	3,0	54,0
4		14	0,0829	4	Mazurska	15	EL1E/00042193/8	8,0	3,0	24,0
5		27/26	0,1959	5	Mazurska	0,4	EL1E/00071118/1	13,0	3,0	39,0
6		27/23	0,0588	6	Mazurska	0,4	EL1E/00071118/1	40,0	3,0	120,0
7						0,4		2,0	3,0	6,0
8		30/2	0,0938	7	Mazurska	15	EL1E/00042193/8	114,0	3,0	342,0
9		54/1	0,1699	8	Mazurska	0,4	EL1E/00038268/4	30,0	3,0	90,0
10		55/1	0,0394	9	Mazurska	0,4	EL1E/00038268/4	6,0	3,0	18,0
11		24/21	0,7163	10	Mazurska	0,4	EL1E/00038268/4	24,0	3,0	72,0
12		24/22	0,8668	11	Mazurska	0,4	EL1E/00038268/4	50,0	3,0	150,0
13		67/4	0,9301	12	Mazurska	15	EL1E/00038268/4	238,0	3,0	714,0
14						15		17,0	3,0	51,0
15		75/6	0,1021	13	Mazurska	15	EL1E/00042193/8	3,0	3,0	9,0
16		94	0,8265	14	Elektryczna	110	EL1E/00038268/4	47,0	6,0	282,0
17		112	0,4140	15	Piławska	110	EL1E/00033688/9	70,0	6,0	420,0
18						15		89,0	3,0	267,0
19						15		49,0	3,0	147,0
20		116	0,1023	16	Piławska	15/0,4	EL1E/00033688/9	8,0	6,0	48,0
21						15/0,4		23,0	4,0	92,0
22						0,4		19,0	4,0	76,0
23						0,4		12,0	3,0	36,0
24						0,4		14,0	3,0	42,0

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha							
25	1	161	0,0154	17	Elektryczna	15/0,4	EL1E/00032669/3	13,0	3,0	39,0
26						15/0,4		12,0	4,0	48,0
27		134/3	0,5063	18	Elektryczna	15/0,4	EL1E/00032669/3	57,0	3,0	171,0
28						15		5,0	3,0	15,0
29						0,4		172,0	3,0	516,0
30						0,4		123,0	3,0	369,0
31		162/1	0,0456	19	Elektryczna	0,4	EL1E/00032669/3	5,0	3,0	15,0
32						0,4		8,0	3,0	24,0
33						0,4		10,0	3,0	30,0
34		184	0,4076	20	Portowa	15	EL1E/00038268/4	32,0	3,0	96,0
35						15		85,0	3,0	255,0
36						0,4		53,0	3,0	159,0
							Razem	**1484,0**		**4886,0**

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

20-07-2017r
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

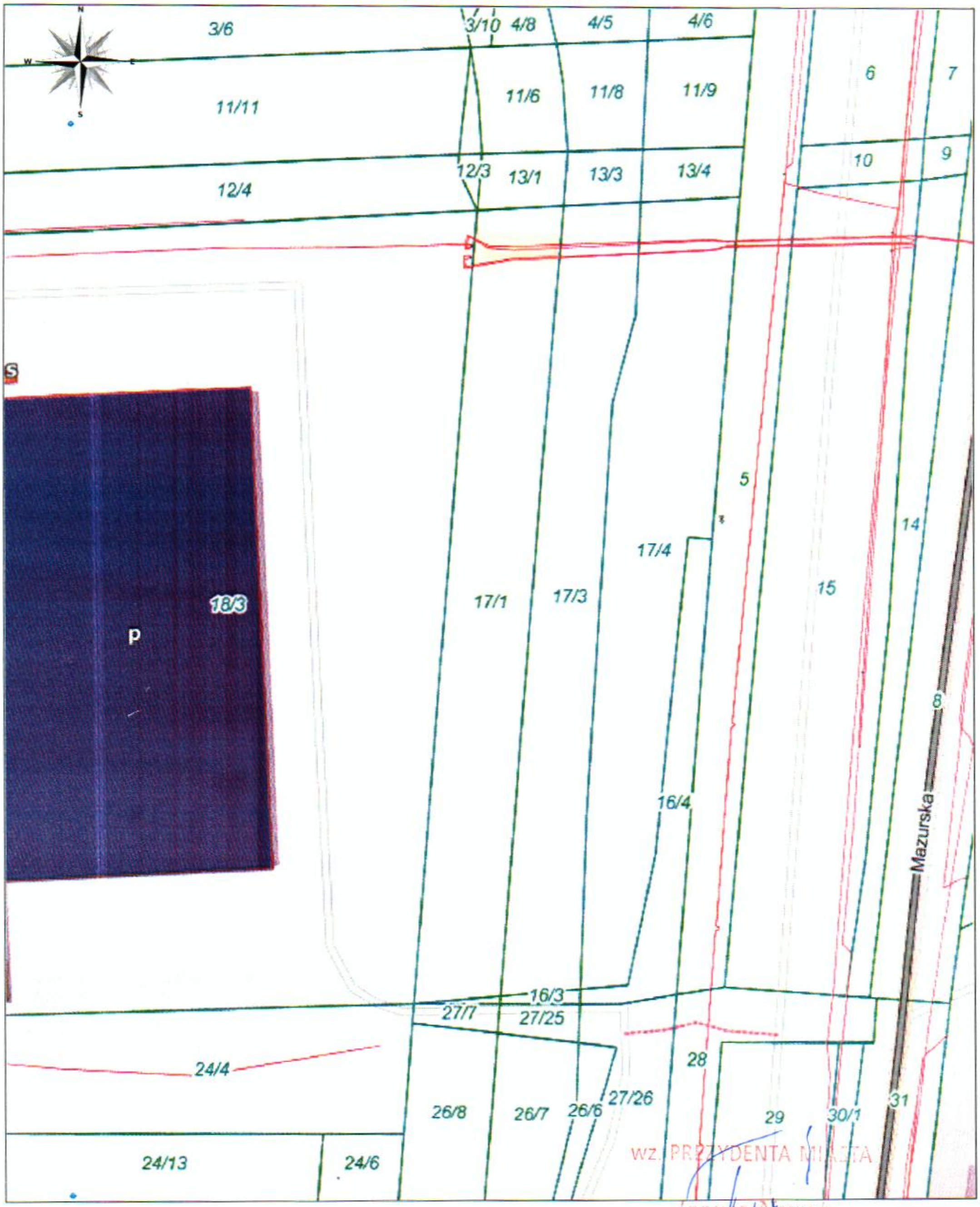
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 2. do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

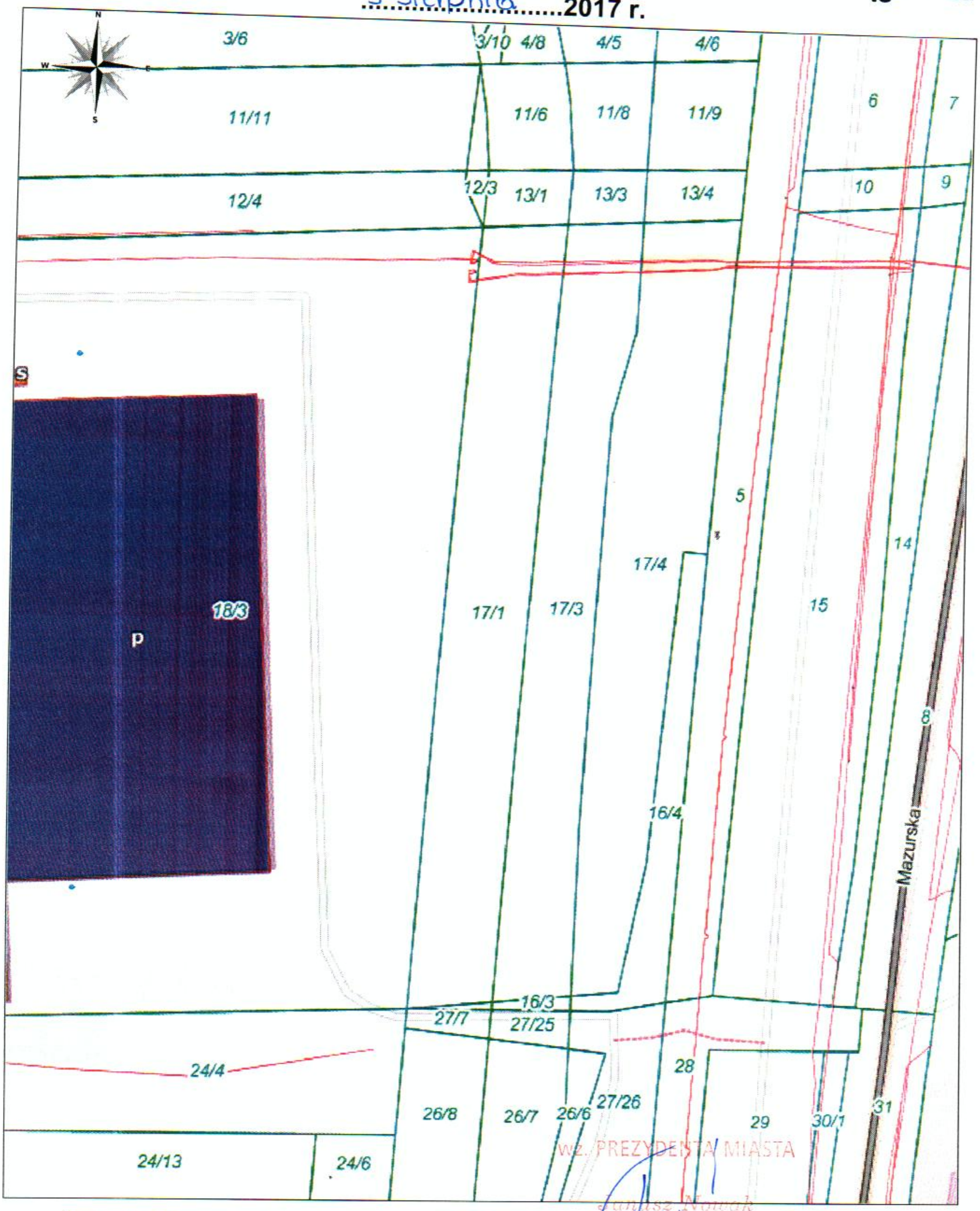
20-07-2017 r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 3.. do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 525260.60, 703628.05

Skala: 1:1000

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

20-07-2017 r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

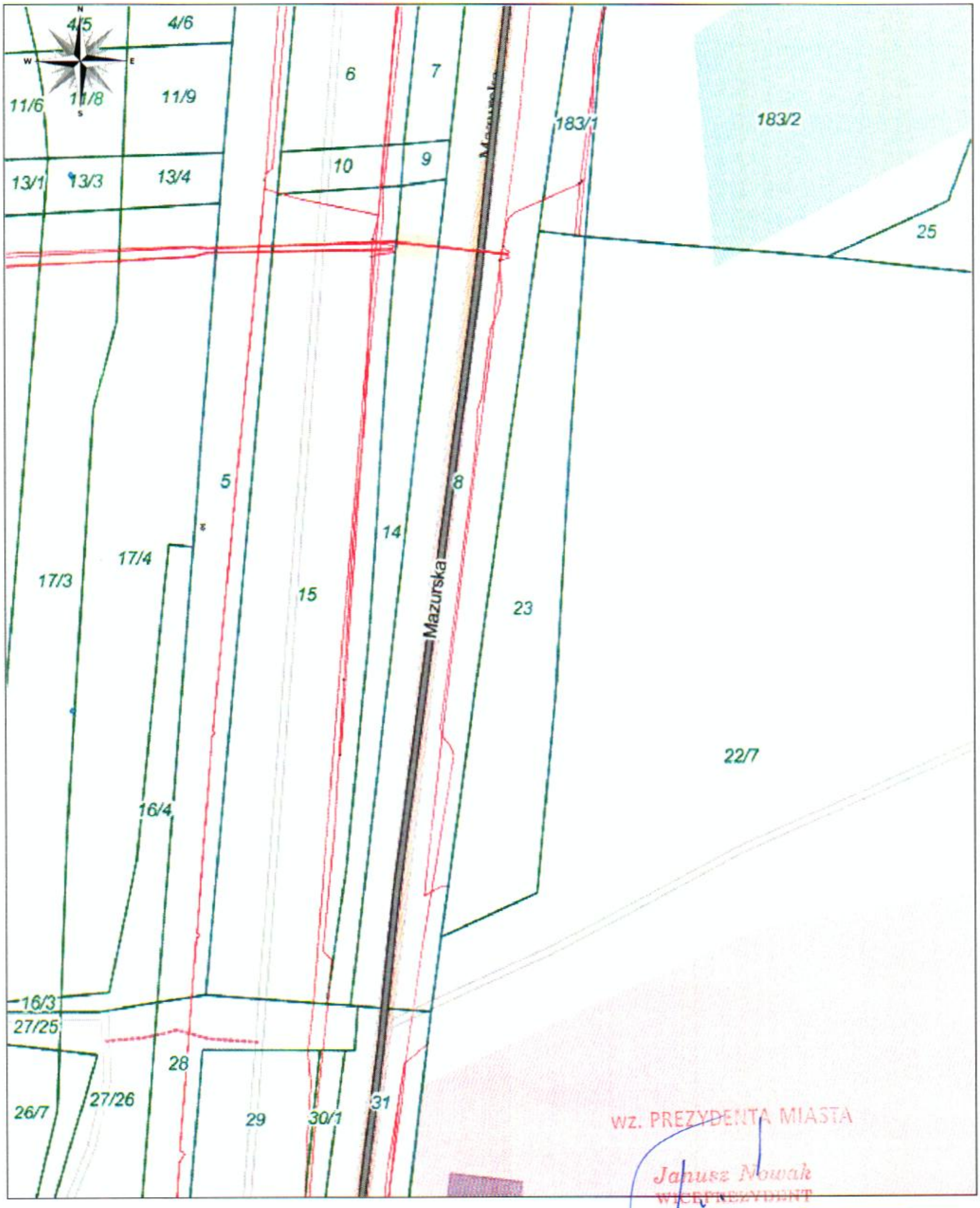
WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

1

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 4.. do Zarządzenia Nr374./2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 525357.41, 703629.83 Skala: 1:1000

0 10 20 30m

20-07-2017r

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

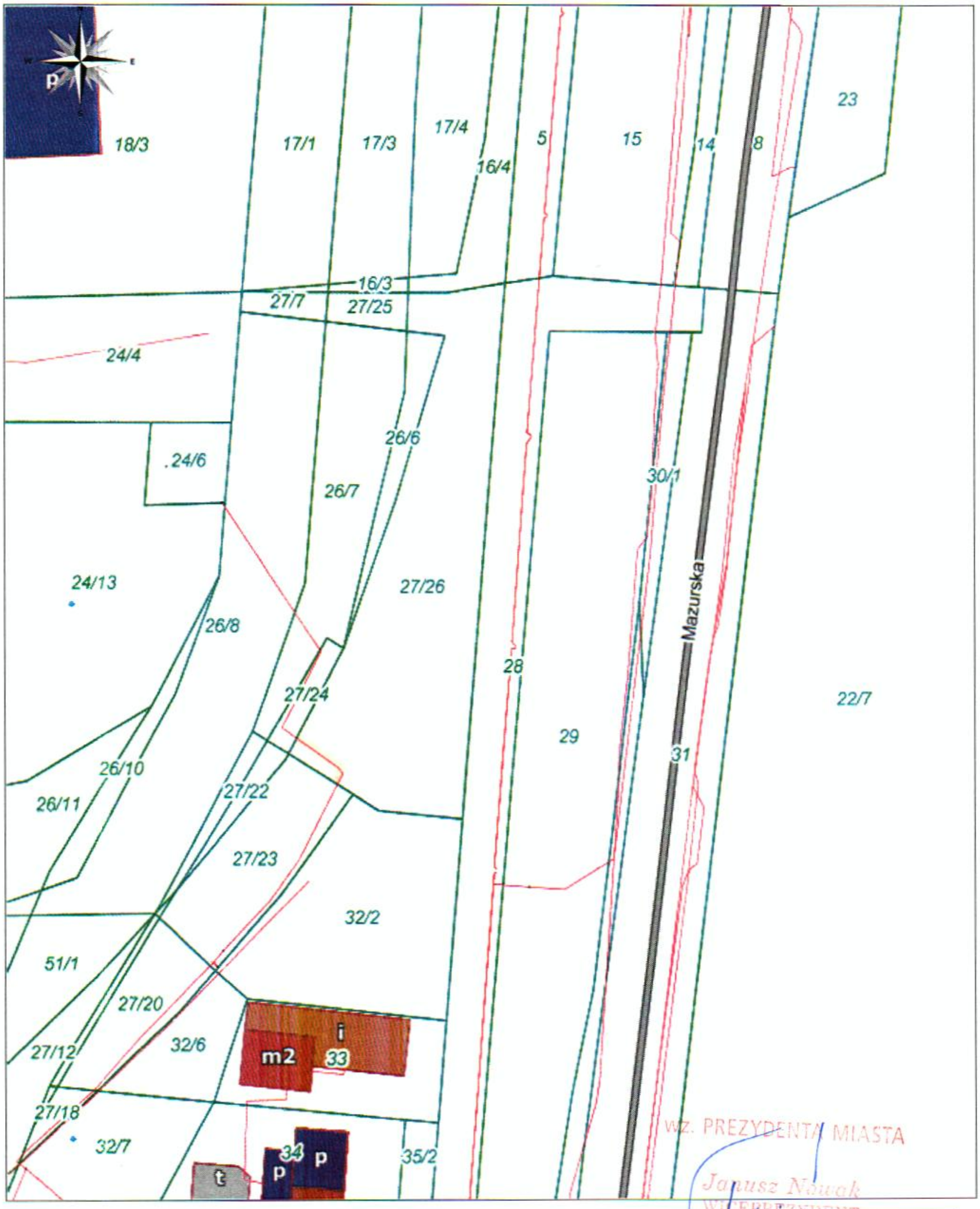
Janusz Nowak

1

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



20-07-2017r

1 INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skorupa

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

WICEPREZYDENT

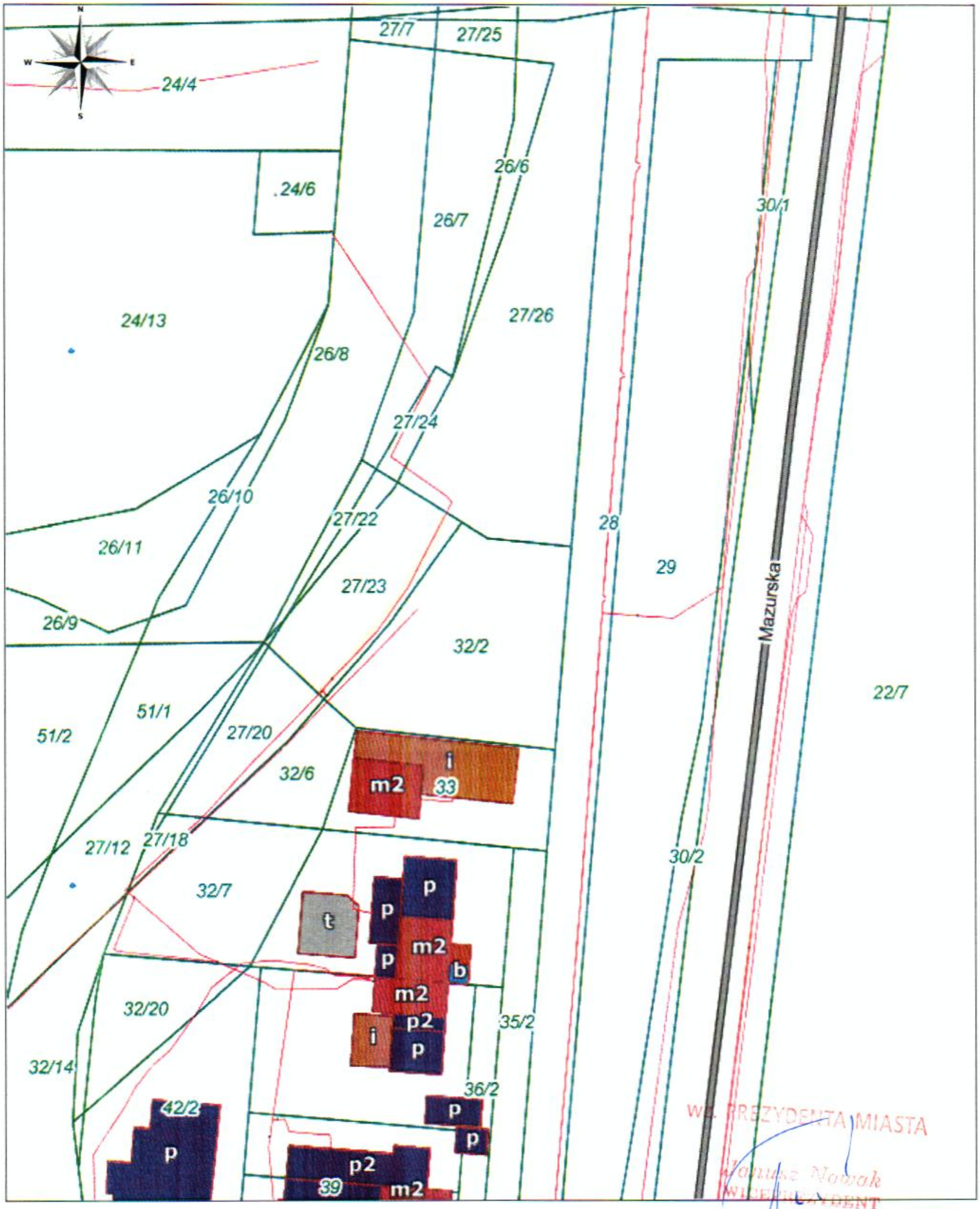
WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr .6. do Zarządzenia Nr.374./2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia.....2017 r.



20-04-2017 r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

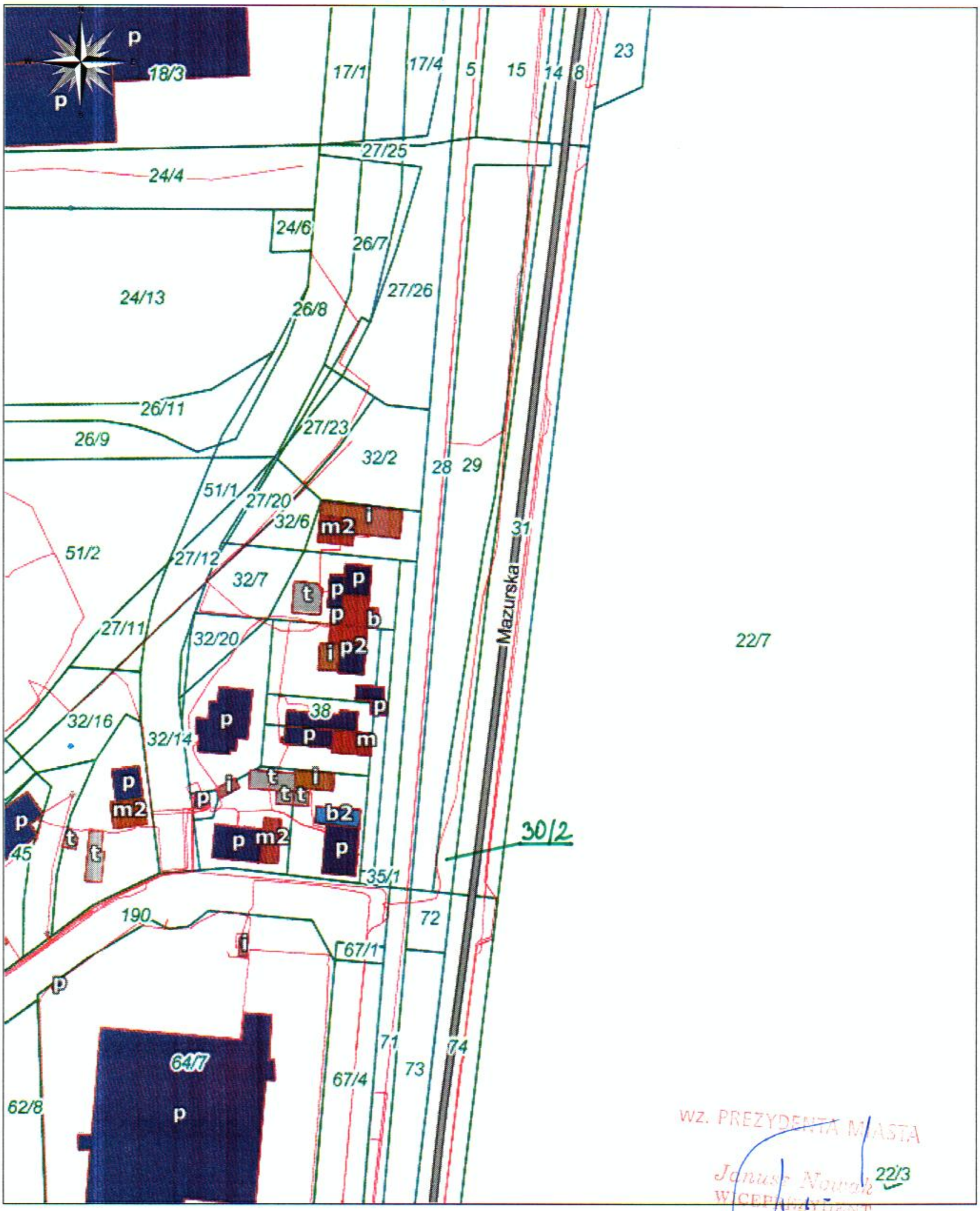
DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 525309.74, 703386.20

Skala: 1:2000

20-04-2017r
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

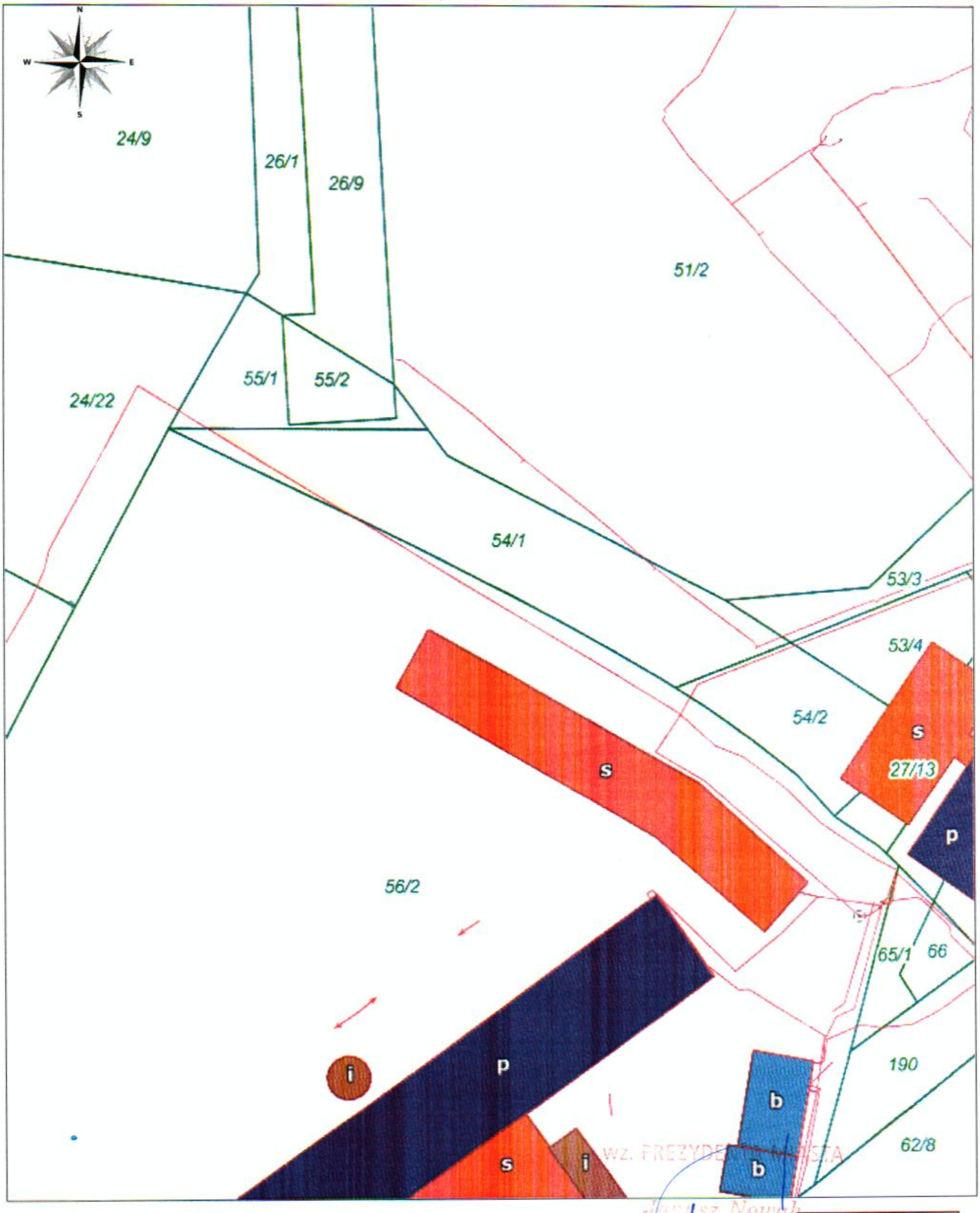
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 8 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



20-04-2017

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa

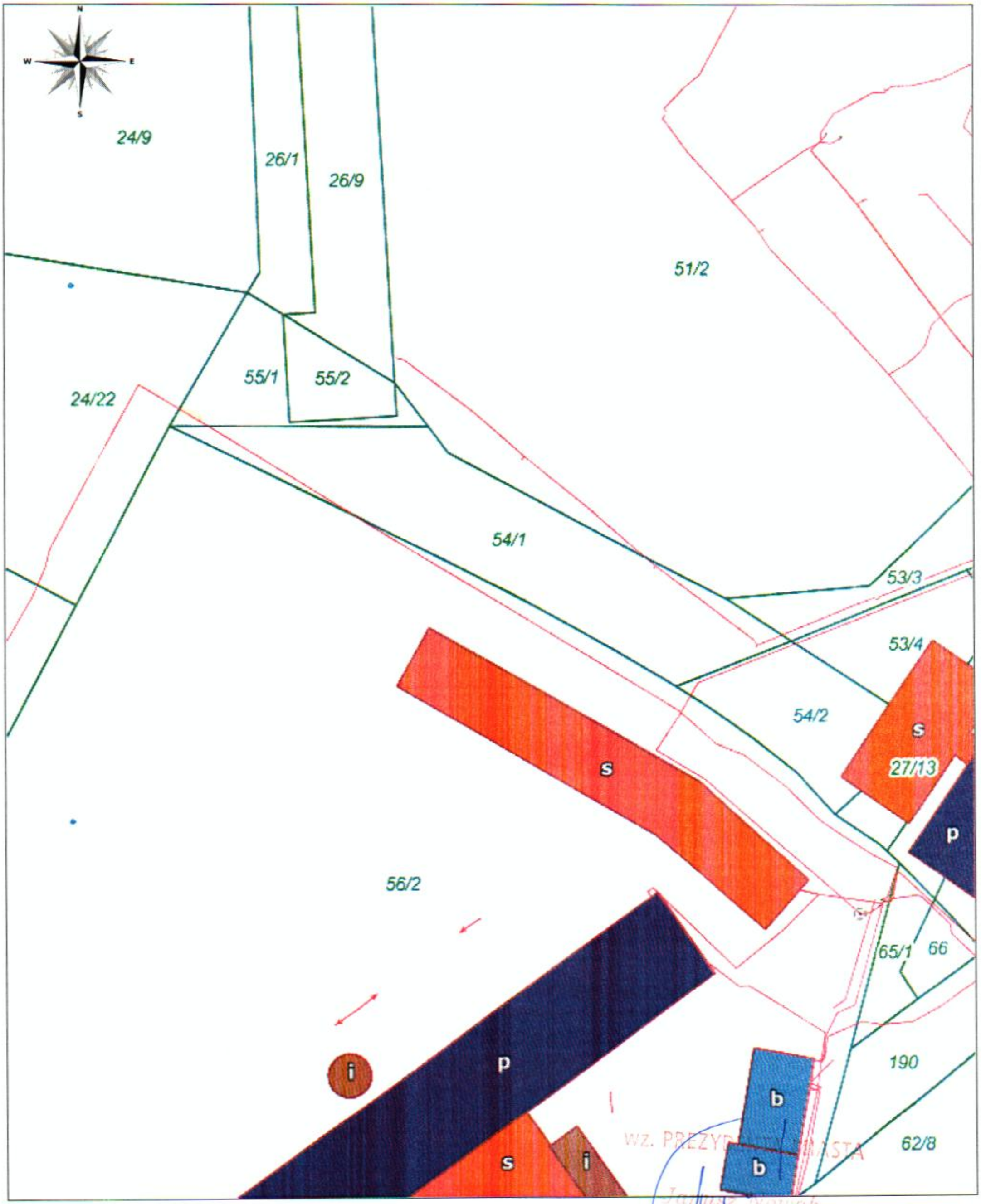
WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 9 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 524956.68, 703259.55

Skala: 1:1000

20-07-2017

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

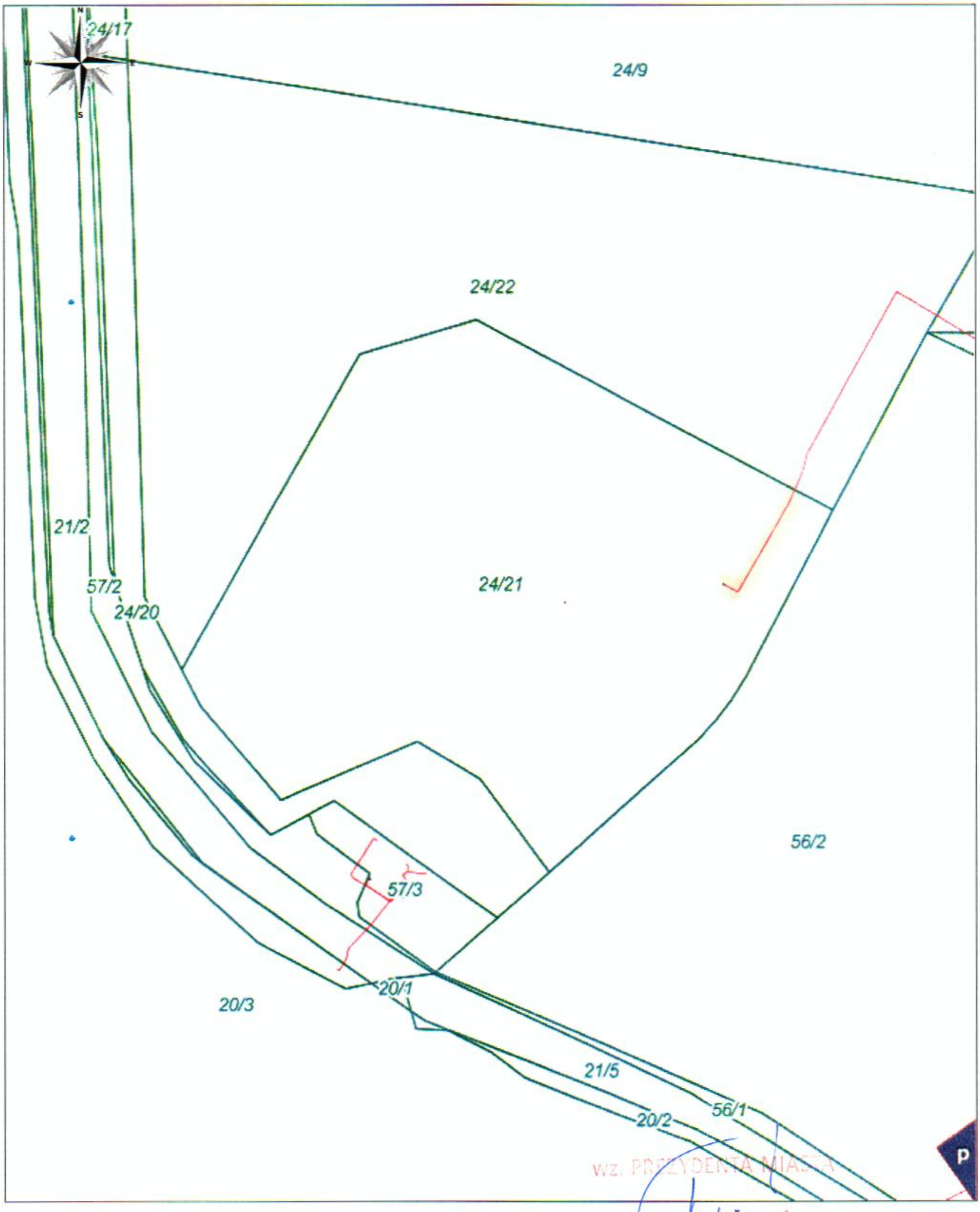
WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 10 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 524815.98, 703242.25 Skala: 1:1000

20-07-2017
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI I KATASTRU
Sławomir Skorupa

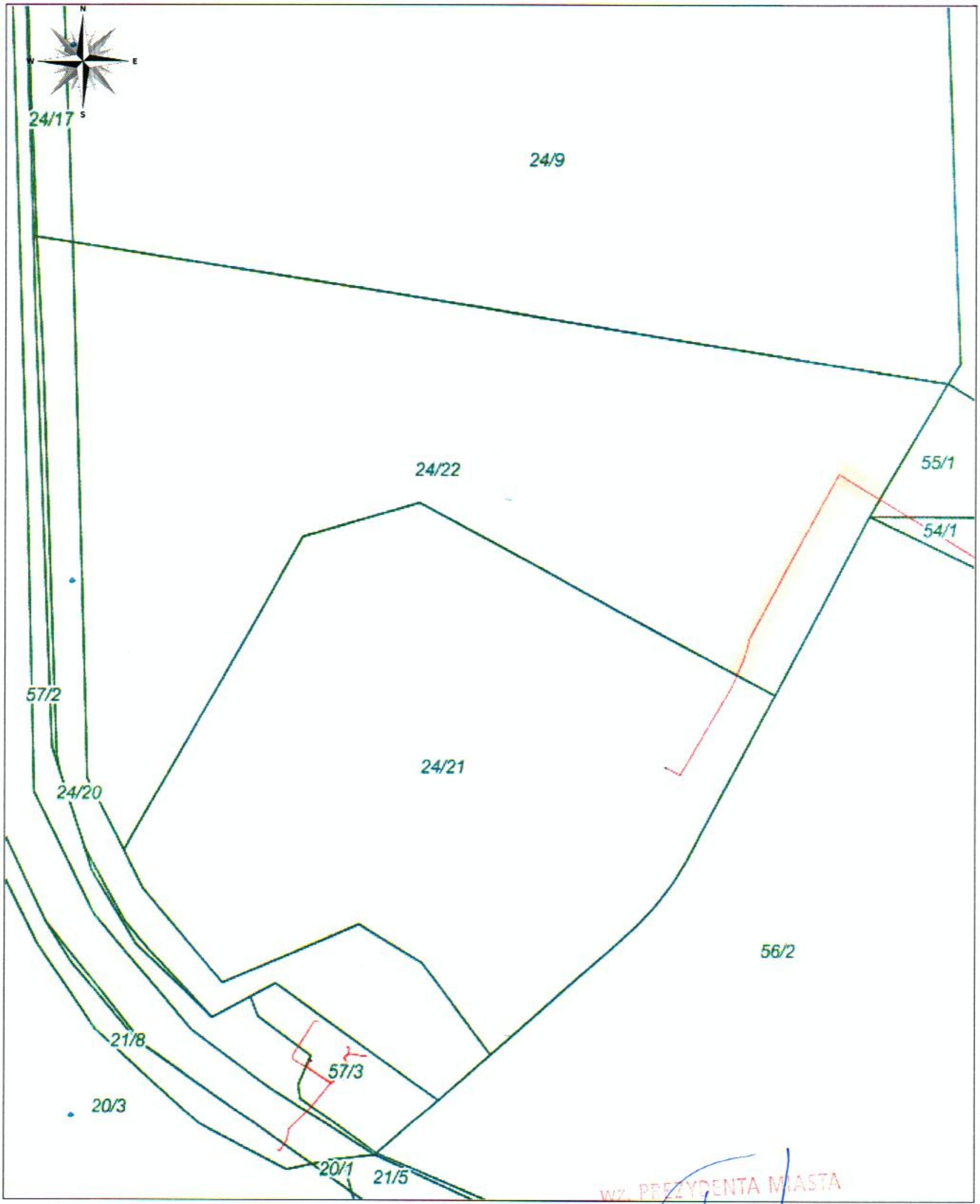
WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 11 do Zarządzenia Nr 3774/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 524826.66, 703275.78

Skala: 1:1000

0 10 20 30m

20-04-2017

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI [illegible]

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

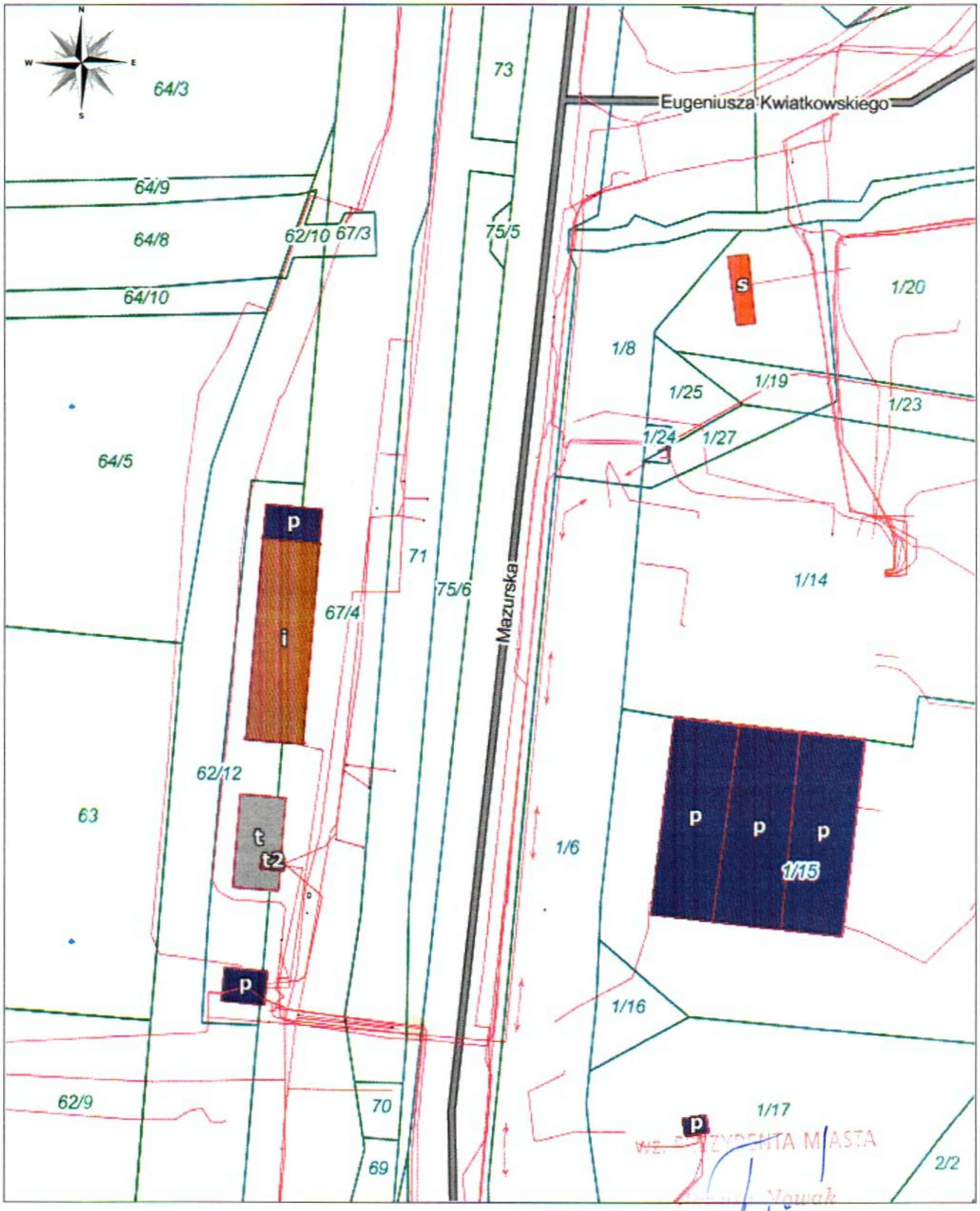
WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 13 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 525264.40, 702978.74

Skala: 1:1000

0 10 20 30m

20-07-2017 r.

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

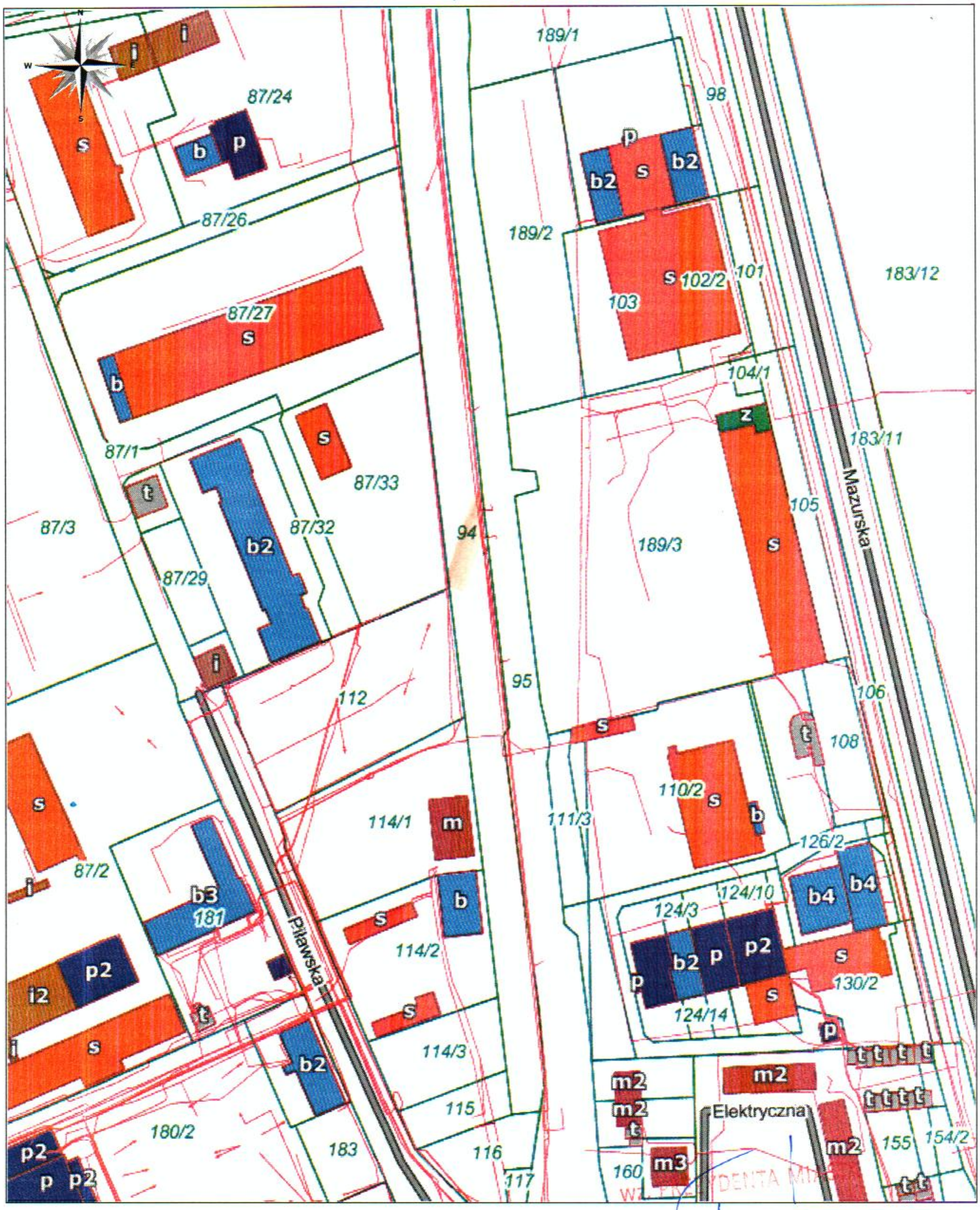
WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 1/1 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 525266.95, 702210.61 Skala: 1:2000 0 20 40 60m

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

20-04-2017

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

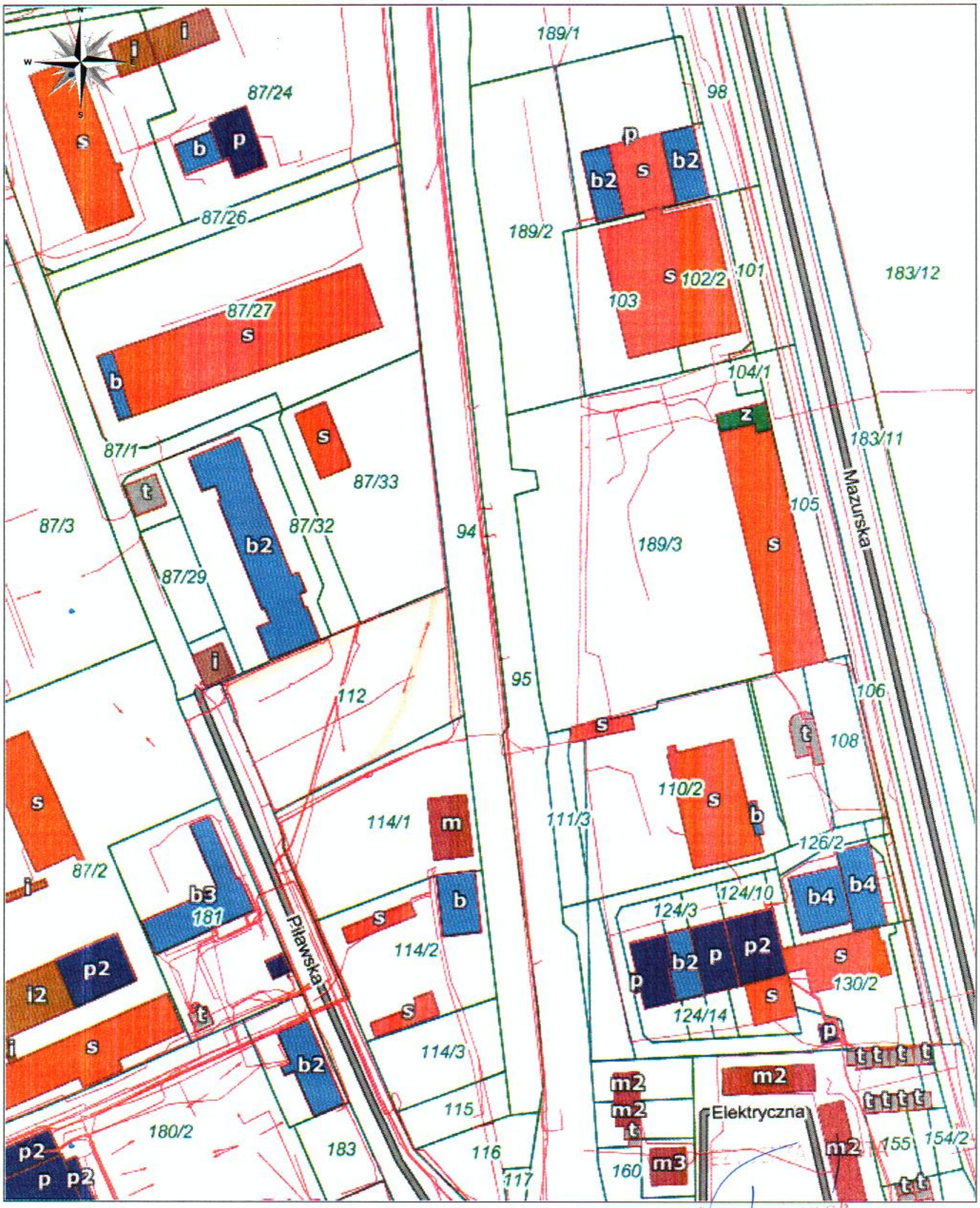
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 15 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



1

20-04-2017r

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 16 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Środek mapy: 525267.63, 701999.87 Skala: 1:500

0 5 10 15m

20-04-2017 r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

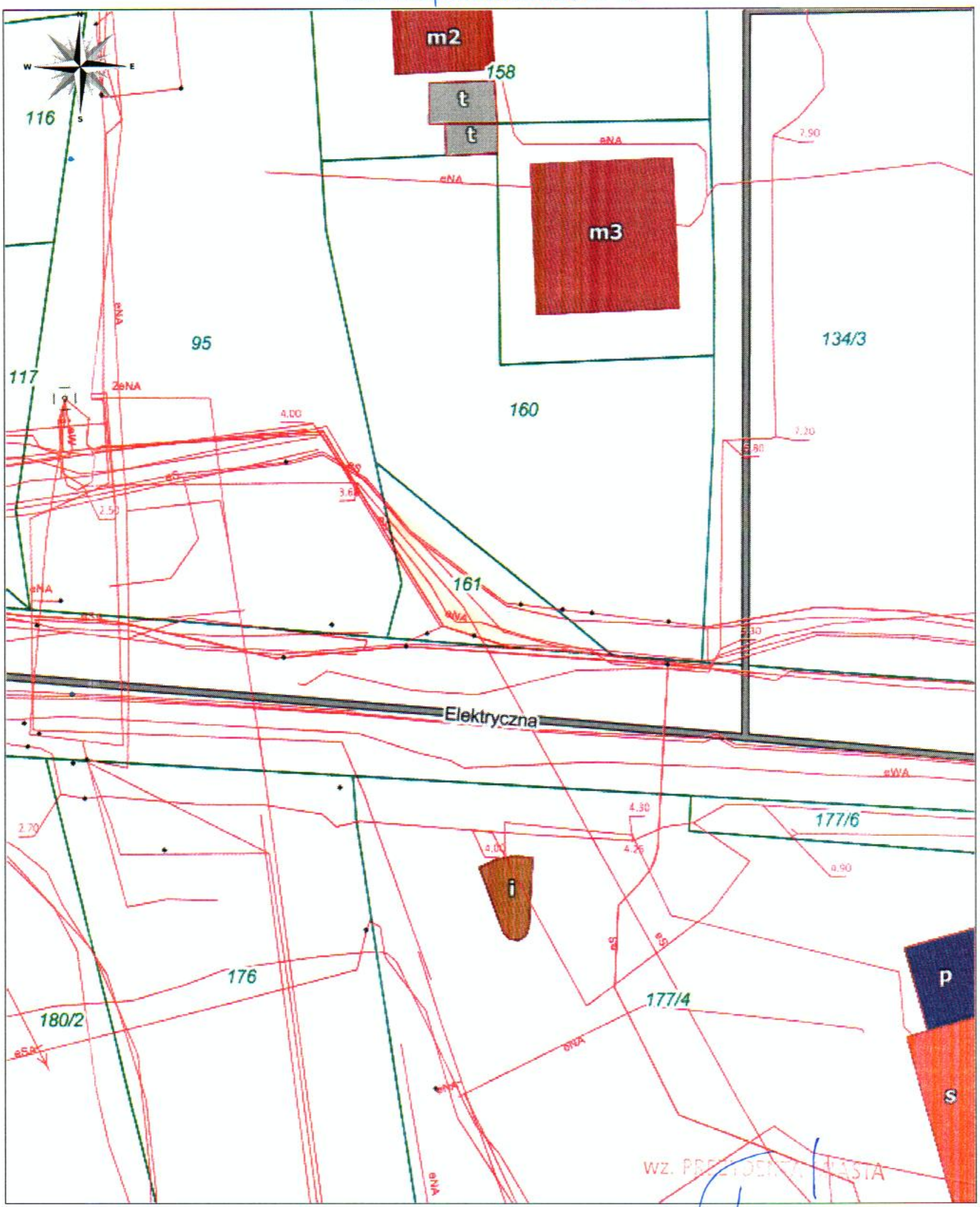
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 17 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



20-07-2017
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

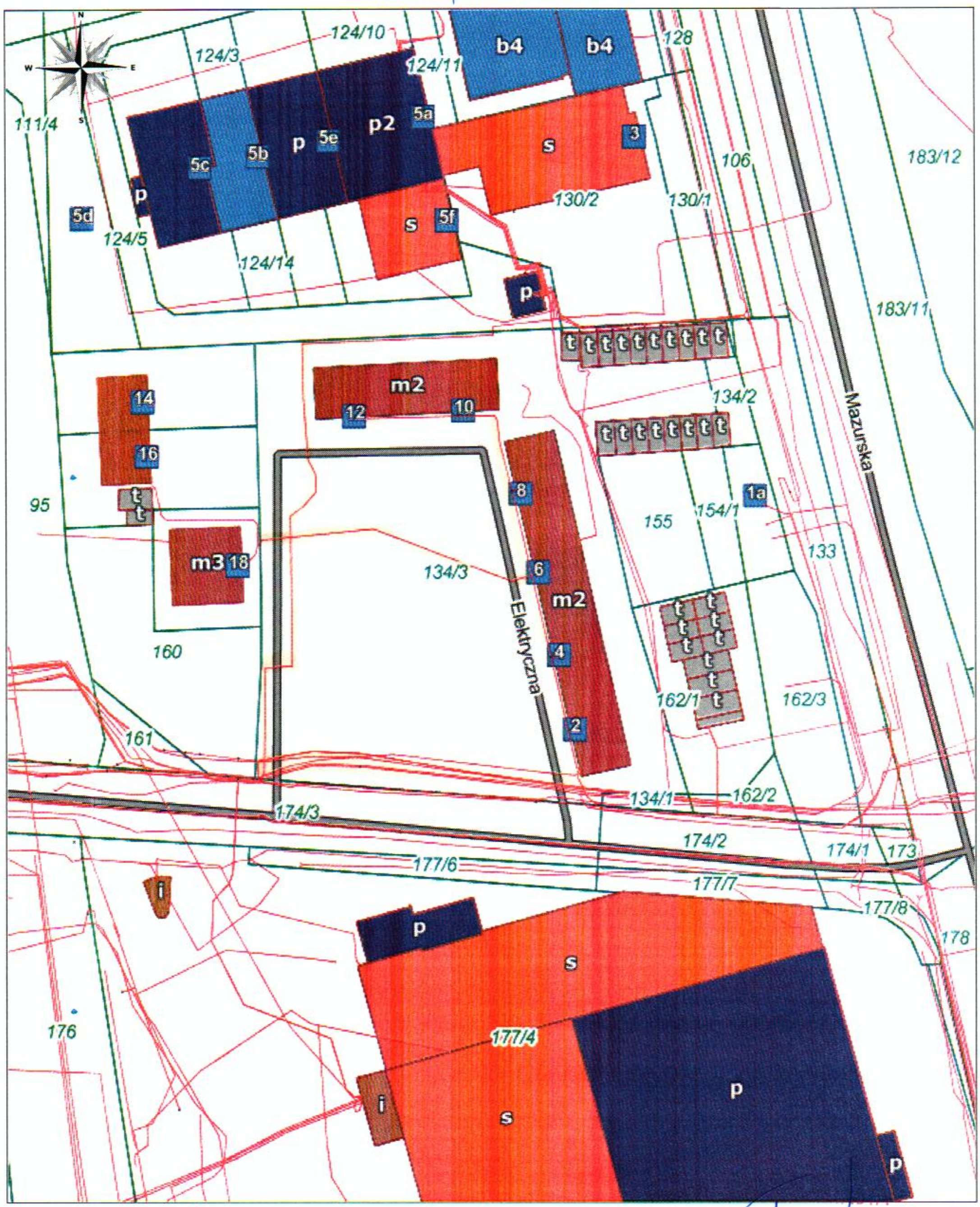
WZ. PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT
Janusz Nowak

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 18. do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 525385.80, 701997.27 Skala: 1:1000

0 10 20 30m

20-04-2017r

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 18 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Środek mapy: 525424.20, 701981.44 Skala: 1:1000 0 10 20 30m

20-04-2017 r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

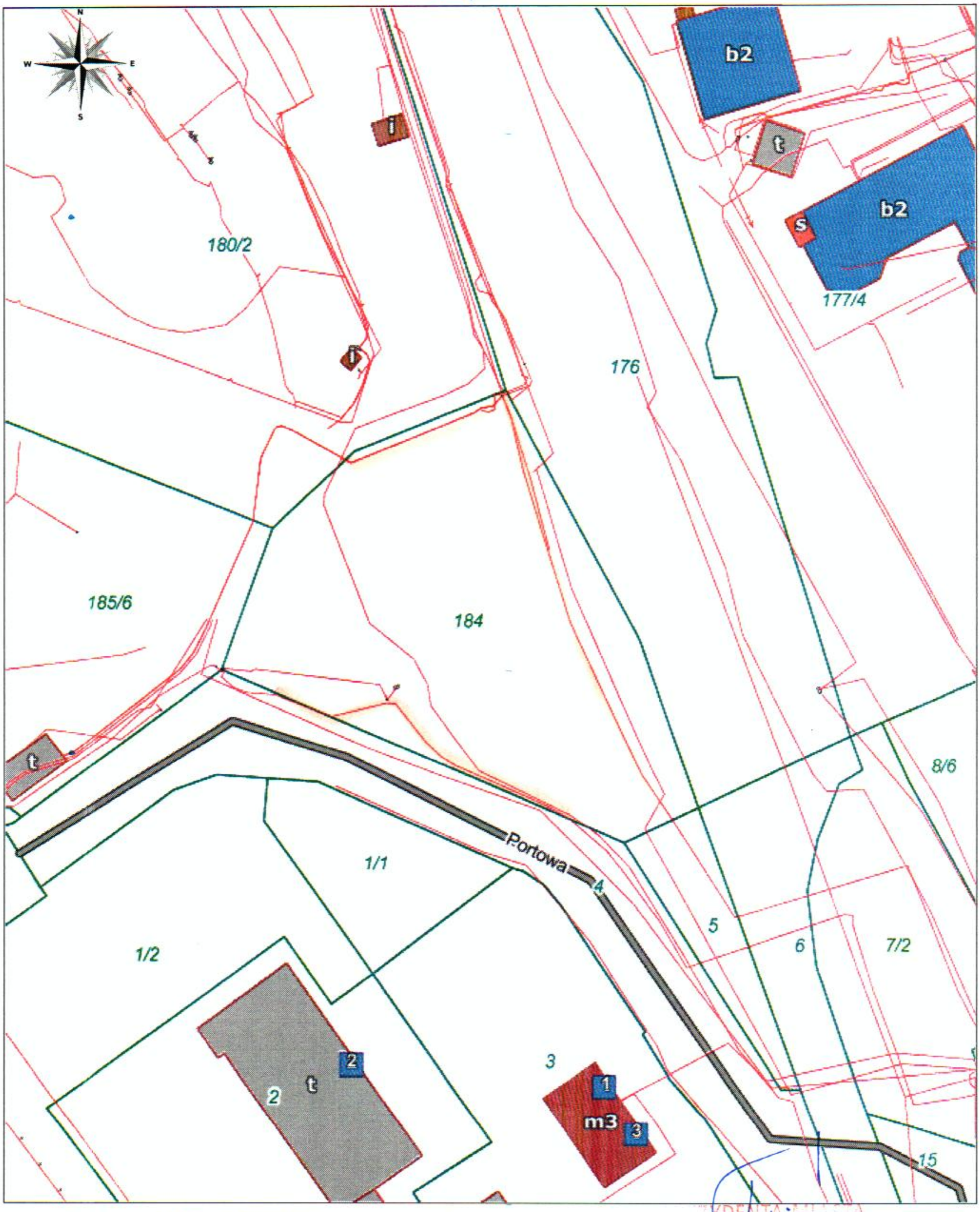
DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Urząd Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
www.umelblag.pl

Data 19.07.2017

Załącznik nr 20 do Zarządzenia Nr 374/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2017 r.



Środek mapy: 525374.51, 701529.25 Skala: 1:1000

0 10 20 30m

20-04-2017

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak