

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

(zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227.)

1. RODZAJ, CECHY , SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Budowa kompleksu hotelowo-gastronomicznego z zapleczem sportowo-rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą , przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję sportowo-rekreacyjną. Inwestycja zlokalizowana w Elblągu przy ul. Tadeusza Kościuszki 134a, dz. nr 194/2.

Kompleks będzie zasilany wodą i prądem z istniejących przyłączy wody oraz prądu. Planowane jest ogrzewanie gazowe, w tym celu należy wykonać przyłącze gazowe.

Na obszarze inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213/2010 poz. 1397), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3.1 pkt.50 ze względu na wielkość terenu podlegającemu przekształceniu – szczegółowy opis w pkt.2

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI , A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTANIA I POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATA ROŚLINNĄ.

Istniejący budynek na terenie przedmiotowej działki dotychczas był wykorzystywany jako budynek magazynowy. Na terenie działki znajdują się drogi dojazdowe , chodniki , place manewrowe i składowe.

Teren porośnięty zielenią wysoką, samosiejkami i trawą.

Powierzchnia działki : 8166m²

Budynek istniejący „A”:

powierzchnia zabudowy : 620m²

powierzchnia użytkowa : 840m² , po nadbudowie :ok. 1240m²

kubatura : 2560m³, po nadbudowie :ok.3960m³

Budynek „B”(hotel)

powierzchnia zabudowy : 400m²

powierzchnia użytkowa : ok.750m²

kubatura : 2250m³

Budynek „C”(wiata)

powierzchnia zabudowy : 200m²

powierzchnia użytkowa : 200m²
kubatura : 700m³

Budynek „D”(hala do squasha)
powierzchnia zabudowy : 400m²
powierzchnia użytkowa : ok.380m²
kubatura : 2400m³

PODSUMOWANIE :

powierzchnia zabudowy : 1 620m²
powierzchnia użytkowa 2570m²

Powierzchnia parkingów:

- projektowane : **560 m²**
- istniejące : **710 m²**

projektowany teren zieleni urządzonej oraz ciągi komunikacji pieszej: 1 710m²

Łącznie powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 4 600m²

pozostała część działki o powierzchni 3566m² to teren zieleni istniejącej nie podlegający przekształceniu ze względu na trudne warunki gruntowe.

3. RODZAJ TECHNOLOGII

W budynku hotelowym ma znajdować się 12 pokoi na wynajem , obecny budynek magazynowy ma mieścić kręgielnię z czterema torami, parkiet taneczny, sala fitness, zaplecze kuchenne do odgrzewania i porcjowania przekąsek, pom.socjalne oraz kotłownię gazową.

Hala do squasha – cztery boiska

wiata – miejsce grillowe

na terenie inwestycji planuje się miejsca postojowe dla gości – parking na ok. 40 samochodów osobowych

4. EWENTUALNY WARIANT PRZEDSIĘWZIĘCIA

brak

5. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY , SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

- zaopatrzenie w wodę : ok 4 m³/dobę z wodociągu miejskiego
- odprowadzenie ścieków : do sieci kanalizacji miejskiej, wody deszczowe z miejsc postojowych po podczyszczeni w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych
- ogrzewanie : własny kocioł gazowy, zużycie gazu
- energia elektryczna : moc przyłączeniowa ok .110 kW

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Przewiduje się następujące działania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- osadnik i separator substancji ropopochodnych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
- wprowadzenie segregacji powstających odpadów,
- zapewnienie szczelnych pojemników i odpowiedniego miejsca do magazynowania odpadów niebezpiecznych,
- zagospodarowanie otoczenia obiektu zielenią .

7. RODZAJ I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

W przypadku przedsięwzięcia przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących rodzajów substancji i energii:

- zanieczyszczenia powietrza ze spalania gazu w kotłowni gazowej (dwutlenek azotu, tlenek węgla) ,
- zanieczyszczenia powietrza z pracujących silników samochodowych (dwutlenek azotu, tlenek węgla), z uwagi na krótki czas pracy silników ich ilość będzie nieznaczna,
- ścieki komunalne i ścieki z prac porządkowych na terenie hotelu, w ilości ok. 4m³ na dobę, ciekły z miejsc postojowych zostaną wstępnie podczyszczony w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- hałas z centrali wentylacyjnej , niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych poziomów poza granicami działki,

8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na położenie z dala od granic Państwa Polskiego realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływań transgranicznych.

9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

teren przedmiotowej inwestycji leży w granicach obszaru chronionego Wysoczyzny Elbląskiej -Zachód , oraz w odległości ok 500m od granic Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej - działalność przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ten obszar.

10. PRZEDSIĘWZIĘCIACH REALIZOWANYCH I ZREALIZOWANYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Brak

**11. RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY
NATURALNEJ I BUDOWLANEJ**

Brak

**12. PRZEWIDYWANYCH ILOŚCIACH I RODZAJACH WYTWARZANYCH ODPADÓW
ORAZ ICH WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO**

Odpady komunalne, które będą segregowane na terenie nieruchomości. Ilość odpadów: ok. 5m³/miesiąc

**13. PRACACH ROZBIÓRKOWYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH
ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO**

Brak

opracowała:
mgr inż. arch Anna Rogowska

Małgorzata Kotowska-Sokolowska
Małgorzata Anas